З АДКРЫТЫМ СЭРЦАМ

Кантэкст

Цяпер у Беларусь з усіх краін-суседзяў можна трапіць без віз

Беспрэцэдэнтны крок у беларуска-польскіх адносінах: грамадзянам яшчэ адной суседняй краіны з 1 ліпеня дазволены бязвізавы ўезд у Беларусь. Адпаведнае рашэнне было прынята кіраўніком дзяржавы для падтрымання добрасуседскіх адносін. Прадугледжана, што магчымасць палякам прыехаць у Беларусь без афармлення візы прадоўжыцца на паўгода — да 31 снежня ўключна.

ГАСЦЯМ ЗАЎЖДЫ РАДЫ

Як расказалі ў Дзяржаўным пагранкамітэце, для названай катэгорыі грамадзян перасякаць граніцу без візы будзе магчыма ў пунктах пропуску на беларуска-польскім участку граніцы. «Таксама грамадзянам Польшчы будзе дазволена наведванне пагранічнай зоны без пропуску. Пры ўездзе ў Беларусь у пункце пропуску дастаткова вусна паведаміць супрацоўніку органаў пагранічнай службы аб намеры наведаць пагранічную зону з называннем населеных пунктаў і мэты іх наведвання», — расказалі ў ДПК. Каб уехаць у Беларусь, неабходна будзе прад'явіць дзейны дакумент для выезду за граніцу, таксама важна мець пры сабе медыцынскую страхоўку, пры перасячэнні граніцы на аўтамабілі неабходна зялёная картка. ПЛР-тэст і сертыфікат аб вакцынацыі для перасячэння граніцы не патрэбны.

Апроч турызму і набыцця неабходных тавараў, палякам даступныя ў тым ліку і высакаякасныя медыцынскія паслугі. Увядзенне бязвізу ў пасляковідны перыяд павялічыла экспарт медпаслуг у разы, паведаміла ў сваім тэлеграм-канале Міністэрства аховы здароўя са спасылкай на намесніка міністра аховы здароўя Барыса Андрасюка. «Нягледзячы на вялікія сродкі, выдаткаваныя Беларуссю на пераадоленне наступстваў пандэміі, у нас актыўна праходзіць мадэрнізацыя і будаўніцтва новых аб'ектаў аховы здароўя», — адзначыў Барыс Андрасюк.

У прыватнасці, толькі за мінулы год было пабудавана і ўведзена ў эксплуатацыю 27 аб'ектаў. Закуплена дзевяць новых КТ, два МРТ, шэсць ангіяграфічных комплексаў. На гэты год запланавана набыццё яшчэ 22 КТ, пяці лінейных паскаральнікаў. «Дзякуючы ўвазе Прэзідэнта і ўрада да сістэмы аховы здароўя на ўдасканаленне матэрыяльнай базы бальніц і паліклінік выдзяляюцца вялізныя сродкі. З паляпшэннем матэрыяльнай базы нашы спецыялісты асвойваюць новыя метады. Напрыклад, спецыялісты РНПЦ «Кардыялогія» не так даўно авалодалі новым метадам лячэння сардэчных захворванняў. Калі раней для замены клапана даводзілася спыняць сэрца, то зараз гэта робіцца праз сасуд. Гэта прагрэсіўны і перспектыўны метад. І такія прыклады можна прыводзіць па анкалогіі, гематалогіі, траўматалогіі. Вядома ж, сучасная матэрыяльная база, новыя метады лячэння і спецыялісты, якія валодаюць высокатэхналагічнымі метадамі лячэння, — усё гэта адбіваецца, у тым ліку і на паказчыках па росце экспарту медпаслуг», — адзначыў Барыс Андрасюк.

Намеснік міністра падкрэсліў, што ў постковідны перыяд увядзенне рэжыму бязвізавага ўезду ў Беларусь для грамадзян суседніх дзяржаў дало вынік. Экспарт медпаслуг вырас у разы: замежнікі, асабліва з блізкіх краін Еўрасаюза, актыўна едуць па меддапамогу. «Паток пацыентаў-іншаземцаў вырас у 2-3 разы — у залежнасці ад краіны пражывання пацыента. Мяркуючы па водгуках і падзяках, паслугі аказваюцца на высокім узроўні. А цэны ў нас ніжэйшыя, чым у Еўрасаюзе. Пры гэтым нашы спецыялісты выкарыстоўваюць самыя сучасныя матэрыялы. Гэта адбіваецца на попыце. Мы заўсёды адкрытыя і рады гасцям», — сказаў ён, дадаўшы, што ў Беларусь едуць людзі з больш як 130 краін. Толькі за мінулы год у краіне пралячыліся 160 тысяч замежнікаў. Дарэчы, за мінулую пяцігодку на мадэрнізацыю сістэмы аховы здароўя было патрачана Br1,5 млрд. А на 2021—2026 гады запланавана выдзеліць Br4,5 млрд.

НА СВАЕ ВОЧЫ

Дзякуючы бязвізаваму рэжыму грамадзяне Польшчы могуць прыехаць у Беларусь і ўбачыць, як насамрэч ідуць справы ў нашай краіне. Такой думкай з БелТА падзяліўся палітолаг Вадзім Баравік. «Гэта пацвярджае нашу адкрытую палітыку ў адносінах да суседзяў і краін усяго свету. Мы бачым, што адкрытыя для грамадзян Прыбалтыйскіх рэспублік граніцы выклікалі ажыятаж. Тысячы літоўцаў і латышоў прыехалі ў Беларусь. Для іх гэта выгадна, таму што яны могуць купляць якасную прадукцыю па выгадных цэнах, карыстацца нашымі турыстычнымі паслугамі. Не заўсёды трэба на нездаровую і агрэсіўную палітыку з боку нашых знешніх партнёраў адказваць тым жа. Няхай палякі прыедуць і самі ўсё ўбачаць. Убачаць, што Беларусь — гэта краіна ў цэнтры Еўропы, якая на найвышэйшым узроўні забяспечвае бяспеку сваіх грамадзян, прапануе высакаякасную прадукцыю, выдатны турызм. У нас сочаць за вадаёмамі, чысцяць лясы, санаторыі гатовы прыняць наведвальнікаў. Таму няхай едуць — мы прымем усіх і нікога не пакрыўдзім», — сказаў Вадзім Баравік.

Па меркаванні палітолага, гэты крок з боку Беларусі дэманструе высокія прынцыпы, прынятыя ў Еўропе, якімі там ганарацца, але самі ж парушаюць. «Вы бачылі, як яны іх парушалі, калі негуманна абыходзіліся з бежанцамі. Або калі яны далучаліся да санкцый і ініцыявалі іх. Мы паводзім сябе па-іншаму. Там, дзе трэба, адстойваем свае інтарэсы, выказваем ноты пратэсту. Але мы дэманструем так званую мяккую сілу. Да нас едуць турысты, яны запаўняюць нерухомасць у прыватным сектары, загружаюць гасцінічны фонд. І, што самае галоўнае, турысты вязуць да сябе дадому пазітыўную інфармацыю аб нашай краіне», — лічыць Вадзім Баравік.

Тым часам стала вядома, што завершана будаўніцтва 187-кіламетровай сцяны на граніцы з Беларуссю — аб гэтым заявіў прэм'ер-міністр Польшчы Матэвуш Маравецкі, перадаў тэлеканал Polsat News. Кіраўнік урада адзначыў, што плот зараз аснашчаецца рознымі электроннымі прыборамі: датчыкамі руху, дзённымі і цеплавізійнымі камерамі. Загараджальная пабудова з бетону і сталі і з прымяненнем калючага дроту (сумна вядомай канцэрціны) — між іншым, прамое парушэнне палажэнняў Канвенцыі ЮНЕСКА аб ахове сусветнай культурнай і прыроднай спадчыны — ужо стала прычынай гібелі жывёл.

Пётр ДУНЬКО.

ІНТЭГРАЦЫЯ, ПАБУДАВАНАЯ НА СЯБРОЎСТВЕ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Ён з'яўляецца прыкладам, узорам культурнага і эканамічнага міждзяржаўнага ўзаемадзеяння. «Сёння краіны постсавецкай прасторы павінны быць шчыра зацікаўлены ў збліжэнні з Саюзнай дзяржавай, калі, вядома, яны жадаюць захаваць свае суверэнітэт і незалежнасць», — упэўнены кіраўнік беларускай дзяржавы. Ён падкрэсліў, што ў перспектыве трэба імкнуцца да таго, каб зрабіць Форум рэгіёнаў цэнтрам прыцягнення міжрэгіянальных ініцыятыў.

У сваім відэазвароце Прэзідэнт Расійскай Федэрацыі Уладзімір Пуцін падкрэсліў, што Саюзная дзяржава — прыклад па-сапраўднаму ўзаемавыгаднай і раўнапраўнай інтэграцыі. Па яго словах, Расія і Беларусь працягваюць паслядоўна нарошчваць супрацоўніцтва ў палітыцы, гандлёва-эканамічнай і гуманітарнай сферах. Робіцца гэта на прынцыпах узаемнай павагі, падтрымкі і ўліку інтарэсаў адзін аднаго. Па словах Прэзідэнта Расіі, сімвалічна, што мерапрыемствы праходзяць напярэдадні Дня Незалежнасці Рэспублікі Беларусь, які святкуецца 3 ліпеня. Ён павіншаваў беларускіх сяброў з надыходзячым дзяржаўным святам. «Мы заўсёды будзем памятаць аб тым, што ў гады Вялікай Айчыннай вайны нашы народы плячо ў плячо абаранілі свабоду і незалежнасць, цаной вялізных ахвяр прынеслі свет усёй Еўропе. І галоўнае, што Расія і Беларусь не толькі захоўваюць, але і памнажаюць слаўныя традыцыі моцнага сяброўства і ўзаемавыручкі», — сказаў Уладзімір Пуцін.

НАРОШЧАНЫ ПАТЭНЦЫЯЛ І НОВЫЯ МАГЧЫМАСЦІ

Падчас пленарнага пасяджэння **Старшыня Савета Рэспублікі Нацыянальнага Сходу Беларусі Наталля КАЧАНАВА** адзначыла: «За мінулыя гады форум стаў адной са знакавых падзей у жыцці дзвюх краін і заўсёды выклікае непадробную цікавасць нашых брацкіх народаў, — падкрэсліла спікер верхняй палаты парламента. — Дзякуючы яму ўмацоўваюцца добрыя чалавечыя сувязі, заснаваныя на ўзаемнай павазе і даверы, развіваецца цывілізаваны міждзяржаўны дыялог. У сучасных умовах міжрэгіянальнае ўзаемадзеянне нашых краін набывае яшчэ больш важкія ролю і значэнне».

Аб запатрабаванасці форуму сведчаць шматлікія паспяховыя праекты ў эканоміцы, сацыяльнай, гуманітарнай і іншых сферах.

— Сёння мы можам смела казаць, што Форум рэгіёнаў стаў неад'емнай часткай сістэмы расійска-беларускага стратэгічнага партнёрства, — заявіла **Старшыня Савета Федэрацыі Федэральнага Сходу Расійскай Федэрацыі Валянціна МАТВІЕНКА**. — З кожным годам міжрэгіянальнае супрацоўніцтва працягвае набіраць абароты, і мы выйшлі ўжо на якасна новы ўзровень міжрэгіянальнай кааперацыі ў прамысловасці, сельскай гаспадарцы, у галіне адукацыі і навукі, рэалізавалі цэлы шэраг важных сумесных ініцыятыў у гуманітарнай і інфармацыйнай сферах.

ДЗЕЛЯ АГУЛЬНАЙ БЯСПЕКІ

Па словах **дзяржаўнага сакратара Савета бяспекі Аляксандра ВАЛЬФОВІЧА**, дзявяты Форум рэгіёнаў Беларусі і Расіі праходзіць у вельмі складанай абстаноўцы, калі калектыўны Захад пад кіраўніцтвам галоўнага куратара, Злучаных Штатаў Амерыкі, спрабуе дасягнуць сваіх мэт — удушыць усе краіны былога Савецкага Саюза, СНД, стварыць напружанасць каля граніц Саюзнай дзяржавы, перш за ўсё Расійскай Федэрацыі, шматлікімі спосабамі. «Увядзенне санкцый у адносінах да Расіі і Беларусі накіравана перш за ўсё на ўдушэнне эканомік, на перафарматаванне палітычнай сістэмы нашых краін, і супрацьстаяць гэтым санкцыям можна толькі разам, — паведаміў дзяржсакратар. — Расія і Беларусь — два стратэгічныя партнёры, якія разам вырашаюць гэтыя праблемы. Думаю, што вырашаем мы іх паспяхова. Форум — яркае сведчанне гэтаму, калі дэманструюцца дасягненні ў шматлікіх абласцях Расійскай Федэрацыі, Рэспублікі Беларусь. Згуртаванне, узаемадзеянне дзвюх нашых краін будзе толькі садзейнічаць пытанням, звязаным з дабрабытам, паляпшэннем эканамічных пытанняў».

Кажучы аб ваенным супрацоўніцтве, Аляксандр Вальфовіч адзначыў, што пытанні ваеннага супрацоўніцтва дзвюма краінамі вырашаюцца на самым высокім узроўні. «Пачынаючы з 2000 года, у нас створана рэгіянальная групоўка войск, кожныя два гады на сістэматычнай аснове мы праводзім вучэнні, у нас дзейнічае камісія па ваенна-тэхнічным супрацоўніцтве», — дадаў ён. — Заключана больш як 60 кантрактаў аб пастаўках шматлікіх узораў узбраення і ваеннай тэхнікі. У гэтым кірунку мы рухаемся наперад. Усё гэта перш за ўсё нацэлена на пытанне забеспячэння нацыянальнай бяспекі Саюзнай дзяржавы, абароны нашых заходніх рубяжоў. Саюзная дзяржава, як і Рэспубліка Беларусь, нікому не пагражае, але ў стане гатоўнасці заўсёды абараніць свае граніцы, народы Беларусі і Расіі».

АДЛЕГЛАСЦЬ НЕ ПЕРАШКОДА

Прадстаўніцтва аднаго з самых аддаленых рэгіёнаў Расійскай Федэрацыі — Прыморскага краю — з'яўляецца пастаянным удзельнікам усіх форумаў. **Губернатар краю Алег КАЖАМЯКА** расказаў: «Нядаўна мы падпісалі кантракт на пастаўку 21 «БелАЗа». Вядома, купляем і харчаванне: нягледзячы на вялікія адлегласці, яно карыстаецца вялікім поспехам у жыхароў Прымор'я. Сёння мы бачым у сябе цэлую лінейку новых камбайнаў «Гомсельмаша», ідзе праца па стварэнні элеватарных вытворчасцяў. Стаяць задачы і па нарошчванні культурнага і адукацыйнага абменаў... Санкцыі — з аднаго боку выклік, з іншага — вялікія магчымасці для нашага ўзаемавыгаднага супрацоўніцтва».

Губернатар Варонежскай вобласці Аляксандр ГУСЕЎ адзначыў будаўнічы патэнцыял Беларусі. «У нас ёсць вельмі добры фармат узаемадзеяння, калі будаўнічыя кампаніі разам з Беларуссю будуюць вельмі важныя аб'екты ў Варонежскай вобласці, — заўважыў ён. — Гэта стадыён для нашых футбольных каманд, мегашколы, як іх называюць нашы жыхары, на тысячы месцаў, вялікі дзіцячы садок. Гэта прыклад таго, як трэба арганізоўваць кааперацыю. Будзем рухацца ў гэтым кірунку».

Падчас пленарнага пасяджэння «Роля міжрэгіянальнага супрацоўніцтва ў паглыбленні інтэграцыйных працэсаў Саюзнай дзяржавы» быў прапанаваны цэлы спектр шляхоў узаемадзеяння, канкрэтных дзеянняў па інтэграцыі, якія ў роўнай ступені будуць цікавыя як Беларусі, так і Расіі. Аб чым яшчэ гаварылі спікеры — а гэта кіраўнікі міністэрстваў і ведамстваў, міждзяржаўных структур і арганізацый, прадстаўнікі бізнесу і эксперты ў самых розных галінах — чытайце ў найбліжэйшых выпусках «Звязды».

Вераніка КАНЮТА,
г. Гродна.

Указам Прэзідэнта Расійскай Федэрацыі Наталля Качанава ўзнагароджана ордэнам Дружбы. Высокую ўзнагароду падчас пленарнага пасяджэння IX Форуму рэгіёнаў Беларусі і Расіі Старшыні Савета Рэспублікі ўручыла Старшыня Савета Федэрацыі Валянціна Матвіенка.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Снежинка»

Лот	Наименование Лота	Начальная стоимость без НДС, BYN	Задаток, BYN	Шаг аукциона, BYN
1	Кап. строение (назначение – здание специализированное для бытового обслуживания населения, наименование – здание бытовых услуг) с инв. № 630/С-78812, общей площадью 991 кв. м, вентилятор ВКР 8 427, вентиляция 335, трансформаторная подстанция 005, счетчик холодной воды турбинный	315 000,00	31 500,00	15 750,00
2	Кап. строение (назначение – здание многофункциональное, наименование – здание ЦТП с мастерской и складом) с инв. № 630/С-82664, общей площадью 467.3 кв. м, агрегат К-80-65-160, насос КВ/18, распределитель пара, расходжомер вихревой FV4000, СПТ 9612ГП тепловычиститель, теплотрасса, задвижка стальная, устройство передачи данных ИНДЕЛ 1734	65 000,00	6 500,00	3 250,00

Лоты №№ 1, 2 расположены на земельном участке с кадастровым номером **642000000003000053** общей площадью **0,6734 га** для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования

В отношении лота 1 проводятся первые повторные торги после оценки. **Стоимость снижена на 10 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 94 (29716) от 17.05.2022, стр. 7. В отношении лота 2 проводятся первые торги

В отношении лотов №№ 1, 2 имеется обременение в виде ипотеки, правообладатель – ОАО «Банк БелВЭБ». По вопросам обременения обращаться по тел. +375293432510, Максим Александрович

Дата и время проведения торгов	**В отношении лота № 1: 12 июля 2022 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** **В отношении лота № 2: 03 августа 2022 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, дом 1, офис 1127
Срок приема заявлений и оплаты задатка	В отношении Лота № 1: с 10.00 02.07.2022 до 16.00 11.07.2022 В отношении Лота № 2: с 10.00 02.07.2022 до 16.00 01.08.2022
Местонахождение имущества	Лот № 1: Минская область, г. Молодечно, ул. Язепа Дроздовича, 23А. Лот № 2: Минская область, г. Молодечно, ул. Язепа Дроздовича, 23А/3

Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах по Лоту ___, ЗАО «Снежинка», проводимых __.__.2022.

2. Заявления на участие и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звязда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста составляет 5 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания (заключения) договора купли-продажи. В случае совершения просрочки обязательства по заключению договора купли-продажи и его оплате не по вине Покупателя указанные сроки могут быть продлены.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться к Сергею Ивановичу (+375336477307).**

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет

Организатор аукциона	ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram: https://t.me/orgtorg
Продавец	ЗАО «Снежинка», УНП 600029449 (222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Язепа Дроздовича, 23А) в лице директора Анопа Сергея Ивановича, тел. +375336477307

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по жилому дому «Корабль» по г. п. № 3.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п.»

Сведения о застройщике

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за № 192400611.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: г. Минск, 220025, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.

Офис продаж: г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел. (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:

жилой дом № 32 по ул. Алибегова в г. Минске – 10 мес.;

встроенные помещения в жилом доме № 6 по ул. С. Есенина в г. Минске – 5 мес.;

жилой дом № 11 по пер. 2-му Прилукскому в г. Минске – 12 мес.;

жилые усадебные дома №№ 1 ,3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 по ул. Шатило в микрорайоне Сокол в г. Минске – 10 мес.;

жилые усадебные дома №№ 34, 38 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 10 мес.;

жилые усадебные дома №№ 28, 30,32 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 11 мес.;

жилые усадебные дома №№ 13, 15, 16, 17, 19, 20, 21 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 12 мес.;

жилые усадебные дома №№ 23, 25, 26 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 12 мес.;

жилой усадебный дом № 4, кв.2 по ул. Шатило в микрорайоне Сокол в г. Минске – 13 мес.;

жилые усадебные дома №№ 15, 19-1, 29-1, 31, 33-1, 41-2 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 14 мес.;

жилые усадебные дома №№ 4-1, 6, 8-1, 10-2, 12, 20, 22-2, 28 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 14 мес.;

жилые усадебные дома №№ 1, 3-1, 5, 15-2, 25-2, 27-1, 29 по ул. Головачёва в микрорайоне Сокол в г. Минске – 17 мес.;

жилой усадебный дом № 24 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 16,5 мес.;

жилые усадебные дома №№ 8-1, 10-2, 16-1, 18, 20-2, 24-2 по ул. Шатило в микрорайоне Сокол в г. Минске – 17 мес.;

жилой дом № 4Д по ул. Семашко в г. Минске – 19 мес.;

многоуровневая гараж-стоянка № 4Г по ул. Семашко в г. Минске – 19 мес.;

жилой дом № 4Е по ул. Семашко в г. Минске – 22 мес.

Информация об объектах строительства

Наименование:

Жилой дом «Корабль» по г. п. № 3.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения по г. п. №№ 5.1, 5.2, 5.3».

Многоуровневая гараж-стоянка по г. п. № 4.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 1-я очередь строительства. Жилой дом «Маяк» по г. п.№ 1, жилой дом «Парус» по г. п. № 2.1, многоуровневая гараж-стоянка по г. п. № 4.1».

Сведения о месте нахождения объекта строительства:

Земельный участок для строительства расположен в Московском районе г. Минска, с востока граничит с ул. Семашко, с юга – с территорией существующего патологоанатомического бюро, с запада – с существующей застройкой, в т.ч. специализированной школой № 7, с севера – с существующей усадебной застройкой.

Строительство осуществляется на основании:

- решения Минского городского исполнительного комитета от 21.01.2021 № 140 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства», решения от 29.04.2021 № 1336 «Об изменении решения Мингорисполкома от 21 января 2021 г. № 140»;

- проектно-сметной документации, разработанной на основании актов выбора места размещения земельного участка от 06.03.2018, утвержденного председателем Мингорисполкома 13.03.2018, от 29.05.2019, утвержденного председателем Мингорисполкома 30.05.2019, имеющей заключение государственной экспертизы, выданное РУП «Главгосстройэкспертиза», от 28.08.2020 № 368-15/20 с дополнением от 10.06.2022 № 271-15/22;

Земельный участок для строительства общей площадью 1,6215 га передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» во временное пользование для строительства и обслуживания объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщины. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске».

Свидетельство о государственной регистрации: от 11.02.2021 № 500/1864-1600.

- договора строительного подряда на строительство жилого дома «Корабль» по г. п. № 3.1 от 05.05.2022 № 361, заключенного с ОАО «Стройтрест № 35»;

- договора строительного подряда на строительство гаража-стоянки по г. п. № 4.1 от 26.08.2020 № 321, заключенного с ОАО «Стройтрест № 35»;

- извещения от 06.04.2021 № 06/123 о получении уведомления о регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора от 06.04.2021 № 2-203Ж-013/21.

Цель строительства – возведение трехсекционного 8-этажного жилого дома «Корабль» по г. п. № 3.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п.» и многоуровневой гараж-стоянки по г. п. № 4.1. в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 1-я очередь строительства. Жилой дом «Маяк» по г. п. № 1, жилой дом «Парус» по г. п. № 2.1, многоуровневая гараж-стоянка по г. п. № 4.1».

Сведения об этапах и сроках строительства:

Срок начала строительства жилого дома «Корабль» по г. п. № 3.1 – апрель 2021 года.

Нормативная продолжительность строительства – 24,0 месяца. Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию – 2-й квартал 2023 года.

Жилой дом «Корабль» по г. п. № 3.1 запроектирован 8-этажным с техническим подпольем и теплым чердаком, трехсекционным, 88-квартирным. В техническом подполье предусмотрены технические и подсобные помещения для инженерного оборудования жилого дома, на первом этаже – помещение товарищества собственников с отдельным входом через тепловой тамбур.

Конструкция здания – рамно-связевый монолитный железобетонный безригельный каркас с плоскими монолитными перекрытиями, с наружными стенами из керамического полнотелого кирпича.

С 1 по 8 этаж расположены жилые квартиры. Высота потолков – 2,7 м. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования. Внутренние стены и перегородки выполнены из блоков ячеистого бетона, кирпича керамического, часть перегородок санузлов состоят из сборных железобетонных вентблоков. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена. Внутренние входные двери квартир – деревянные. В квартирах выполняется разводка электрики, установка унитаза, нагревательных приборов (стальные панельные радиаторы), счетчиков учета горячего и холодного водоснабжения. В местах общего пользования установлены индивидуальные приборы учета тепла, поквартирные счетчики учета электрической энергии. Пищеприготовление в доме – электрическое. Каждое жилое помещение оборудуется автономным дымовым пожарным извещателем. Телефонизация – волоконный оптический кабель. Домофонная связь – IP-домофонная система. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 1000 кг (в каждой секции). Проектом предусмотрена установка видеонаблюдения. Мусоропровод проектом не предусмотрен.

В каждой квартире предусмотрены летние помещения – остекленные лоджии. Оконные блоки – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Места общего пользования сдаются с выполнением внутренних отделочных работ.

Помещение товарищества собственников сдается с выполнением внутренних отделочных работ.

В состав общего имущества объекта входят ИТП, водомерный узел, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, коридоры общего пользования, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, кровля, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещение товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к жилым домам территории. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома.

Застройщик передает общее имущество совместного домовладения (жилого дома) после приемки в эксплуатацию объекта представителю товарищества собственников, а если на момент приемки в эксплуатацию объекта товарищество собственников не будет создано – лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Здание многоуровневой гараж-стоянки № 4.1 по г. п. представляет собой 6-этажное сооружение открытого типа на 294 машина-места, возводимое в монолитном железобетонном каркасе. Проектом предусмотрены 2 лифта и две лестницы. Въезд – выезд организован через шлагбаум.

Комплексное благоустройство территории

Устройство проездов и тротуаров с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки, устройство хозяйственной площадки из бетона для ТБО, контейнеров для раздельного сбора мусора, установка скамеек, урн, обустройство детских игровых площадок с песочницей, качелями, стоянок для хранения велосипедов, обустройство мест отдыха, озеленение территории.

Финансирование элементов благоустройства территории производится участниками строительства жилого дома и многоуровневой гараж-стоянки, вводимых в эксплуатацию в составе объекта.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом. Машино-место располагается в многоуровневой гараж-стоянке № 4.1 по г. п. в составе объекта строительства.

Количество реализуемых машино-мест в гараж-стоянке по г. п. № 4.1 по настоящей проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц составляет 15 машино-мест.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства 15 (пятнадцать) квартир без выполнения внутренних отделочных работ на 1-8 этажах в жилом доме «Корабль» по г. п. № 3.1 с учетом приобретения машино-места в многоуровневом гараже-стоянке № 4.1. по г. п., в том числе:

5 (пять) однокомнатных квартир общей площадью от 49,7 до 50,01 кв. м;

8 (восемь) двухкомнатных квартир общей площадью от 49,11 до 69,4 кв. м;

2 (две) трехкомнатные квартиры общей площадью 88,85 кв. м.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир при оплате в рассрочку до конца строительства – 3270 белорусских рублей.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир при оплате стоимости строительства без рассрочки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме – 3150 белорусских рублей.

Стоимость строительства машино-места – 24 613,16 белорусских рублей.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Условия оплаты:

первоначальный взнос в размере **30 % стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства;

оплата **100 % стоимости** объекта долевого строительства в течение **15 (пятнадцати) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 4,3 % от общей площади квартир, строящихся для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 8 июля 2022 года до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства, **по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).**

Для заключения договоров необходимы:

паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – учредительные документы.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировках квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44, (044) 559 33 91 и на сайте ukszapad.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

***ОРГАНИЗАТОР**: ЛУКОМЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЧАШНИКСКОГО РАЙОНА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ*

№ лота	Местоположение земельного участка, его площадь и кадастровый номер	Целевое назначение	Площадь (га)	Кадастровый номер	Расходы по подготовке и изготовлению документации, руб.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка 10 %, руб.
1	Витебская обл., Чашникский р-н., д. Белая Церковь, ул. Приозёрная, 6У	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,2487	225183000301000365	2793,07	6 000,00	600 ,00

Условие проведения аукциона:

Наличие не менее двух участников;

Заключение с Лукомльским сельским исполнительным комитетом соглашения;

Победителю аукциона, либо в случае признания аукциона несостоявшимся, единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность:

- возместить затраты, связанные с проведением аукциона;
- внести плату за земельный участок.

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории

подключение к сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД.

Аукцион состоится **13 июля 2022 г. в 15.00** по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9, Лукомльский сельисполком.

Заявления и пакет необходимых документов представляются участниками с 8.00 до 17.00 со дня опубликования настоящего извещения и до **07 июля 2022 г.** включительно по адресу: аг. Лукомль, ул. Максима Горького, 9, Лукомльский сельисполком.

1. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, подавшие в установленном порядке заявление на участие в аукционе, а также документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка, кроме того, в комиссию представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования, а представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет р/с BY68-AKBB36413290522002200000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300986851, код платежа 4901, получатель – Лукомльский сельский исполнительный комитет.

Оплата стоимости предмета аукциона, подлежащая возмещению Победителем, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона.

Контактные телефоны: 8 (02133) 6 41 45, 6 05 30.