



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗАО «БАНК «РЕШЕНИЕ» (МСФО)

Table with columns: Примечание, 31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года. Rows include АКТИВЫ, Денежные средства, Средства в финансовых организациях, Кредиты клиентам, Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Ценные бумаги, учитываемые по амортизированной стоимости, Имущество для продажи, Основные средства и нематериальные активы, Активы в форме права пользования, Прочие активы, ИТОГО АКТИВЫ.

Table with columns: Примечание, 2023 год, 2022 год. Rows include ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ, Средства финансовых организаций, Средства клиентов, Выпущенные долговые ценные бумаги, Обязательства по договорам аренды, Субординированные займы, Отложенное налоговое обязательство, Прочие обязательства, Итого обязательства.

Table with columns: Примечание, 2023 год, 2022 год. Rows include Капитал, Уставный капитал, Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Фонд переоценки основных средств, Непокрýтый убыток, Итого капитал, Итого обязательств и капитал.

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗАО «БАНК «РЕШЕНИЕ» (МСФО)

Table with columns: Примечание, 2023 год, 2022 год. Rows include Процентные доходы, Процентные расходы, Чистые процентные доходы, Комиссионные доходы, Комиссионные расходы, Чистые комиссионные доходы, Чистый доход по операциям с финансовыми активами, учитываемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Чистый доход по операциям с ценными бумагами, учитываемыми по амортизированной стоимости, Чистый доход по операциям с иностранной валютой, Начисление резервов по прочим активам, в том числе: Начисление резервов по обязательствам кредитного характера, Доходы от выбытия долевых частей, Чистые прочие доходы, Итого операционные доходы, Начисление резерва под обесценение финансовых активов, Расходы на персонал, Амортизационные отчисления, Отрицательная переоценка офисной недвижимости через прибыль или убыток, Расходы от выбытия имущества, Административные расходы, Прибыль до налогообложения, Расходы по налогам на прибыль, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД, Базовая прибыль на простую акцию, ПРОЧИЕ КОМПОНЕНТЫ СОВОКУПНОГО ДОХОДА, Прочий совокупный доход, не подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка, Чистое изменение справедливой стоимости основных средств в результате переоценки, Налоговый эффект от изменения справедливой стоимости основных средств, Итого прочий совокупный доход, не подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка, Итого совокупный доход.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗАО «БАНК «РЕШЕНИЕ» (МСФО)

Table with columns: Примечание, Уставный капитал, Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, Фонд переоценки основных средств, Непокрýтый убыток, Итого капитал. Rows include Остаток на 31 декабря 2021 года, Совокупный доход, Чистая прибыль за год, Прочий совокупный доход, Остаток на 31 декабря 2022 года, Совокупный доход, Чистая прибыль за год, Прочий совокупный доход, Остаток на 31 декабря 2023 года.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗАО «БАНК «РЕШЕНИЕ» (МСФО)

Table with columns: Примечание, 2023 год, 2022 год. Rows include Движение денежных средств от операционной деятельности, Полученные процентные доходы, Уплаченные процентные расходы, Полученные комиссионные доходы, Уплаченные комиссионные расходы, Реализованный результат по операциям с иностранной валютой, Реализованный результат по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Чистые прочие полученные доходы, Уплаченные расходы на персонал, Уплаченные административные расходы, Движение денежных средств, полученных от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, (Увеличение)/уменьшение операционных активов: Средства в финансовых организациях, Кредиты клиентам, Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Ценные бумаги, учитываемые по амортизированной стоимости, Прочие активы, Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств: Средства финансовых организаций, Средства клиентов, Выпущенные долговые ценные бумаги, Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, Прочие обязательства, Чистое движение денежных средств от операционной деятельности до налогообложения, Уплаченный налог на прибыль, Чистое движение денежных средств от операционной деятельности, Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, Приобретение основных средств и нематериальных активов, Продажа основных средств и нематериальных активов, Приобретение ценных бумаг, учитываемых по амортизированной стоимости, Погашение (реализация) ценных бумаг, учитываемых по амортизированной стоимости, Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности, Движение денежных средств от финансовой деятельности, Платежи в отношении суммы обязательства по аренде, Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности, Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов, Влияние изменений обменных курсов на движение денежных средств и их эквивалентов, Денежные средства и их эквиваленты на начало года (до вычета резервов), Денежные средства и их эквиваленты на конец года (до вычета резервов).

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Председатель Правления, главному бухгалтеру Закрытого акционерного общества «Банк «Решение» Исх. номер: 04-05/48/1 Дата: 14 июня 2024 года. Мы провели аудит финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «Банк «Решение» (далее – ЗАО «Банк «Решение» или «аудируемое лицо») (место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11; дата государственной регистрации: зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 9 ноября 1994 года, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100789114), состоящей из: • отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года; • отчета о совокупном доходе, об изменениях в капитале, о движении денежных средств за год, заканчивающийся на указанную дату; • примечаний к финансовой отчетности, включающих краткое изложение основных положений учетной политики. По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Банк «Решение» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и их Разъяснениями (далее – МСФО).

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских филиалах» утвержденных постановлением Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Международных стандартов аудита. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров, и нами соблюдался прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита отчетности. Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для проводимого аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы рассматриваются в контексте аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным клиентам. Определение значительного увеличения кредитного риска с даты первоначального признания, как на индивидуальной, так и на портфельной основе, а также для оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее – МСФО (IFRS) 9) требуют от руководства Банка применения профессионального суждения и использования допущений. Оценка увеличения кредитного риска основана на относительном изменении в кредитных рейтингах, длительности просроченной задолженности и прочих объективных и субъективных факторах. Выбор пороговых значений, при которых увеличение кредитного риска признается значительным, также носит субъективный характер.

Расчет ожидаемых кредитных убытков включает методики оценки, в которых используются существенные ненаблюдаемые исходные данные и факторы, такие как внутренние кредитные рейтинги, а также комплексное статистическое моделирование и экспертное суждение. Данные методики используются с целью определения вероятности дефолта, величины кредитного требования, подверженной риску дефолта и уровня потерь при дефолте на основании имеющихся исторических данных и внешней информации, скорректированных с учетом прогнозов, включая прогнозные макроэкономические переменные. Для расчета ожидаемых кредитных убытков в отношении существенных финансовых активов, подвергнувшихся кредитному обесценению на индивидуальной основе, требуется анализ финансовой и нефинансовой информации и широкое использование допущений. Оценка будущих денежных потоков основывается на таких существенных ненаблюдаемых на рынке исходных данных, как текущие и исторические финансовые показатели заемщика, стоимость обеспечения и оценка вероятности возможных сценариев.

В силу существенности сумм кредитов, предоставленных клиентам, а также уровня субъективности суждений, используемых для расчета соответствующих резервов, расчет резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным клиентам, представляет собой один из ключевых вопросов аудита. Также нами отмечена высокая концентрация кредитного портфеля юридических лиц. Инфографика, являющаяся частью отчета об оценке ожидаемых кредитных убытков, представлена в Примечании 8 «Кредиты клиентам» и Примечании 33 «Управление рисками» (в части кредитного риска) финансовой отчетности. Наши аудиторские процедуры включали в себя оценку соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 методологии и политик Банка в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков, включая изучение кредитных договоров, договоров обеспечения, анализ допущений, используемых Банком при расчете резерва.

В ходе нашего аудита мы обратили особое внимание на следующие: • оценка уровней кредитного риска и допущения, используемых для определения ключевых параметров резервирования и ожидаемых кредитных убытков по портфелю; • оценка суждений руководства в отношении выявления значительного увеличения кредитного риска, с использованием количественных и качественных критериев;

• тестирование ожидаемых будущих денежных потоков, в том числе денежных потоков, истонченных в результате обесценения, в отношении существенных кредитно-обесцененных кредитов клиентам; • влияние макроэкономических показателей в оценке ожидаемых кредитных убытков.

Мы оценили разумность факторов кредитного риска и пороговых значений, выбранных руководством для определения значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе, оценки последовательности применения критериев, выбранных руководством.

При тестировании кредитных договоров на портфельной основе, мы пранализировали лежащие в основе статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию, используемую при расчете ожидаемых кредитных убытков. Для выбранных существенных, индивидуально анализируемых кредитов мы провели выборочную проверку кредитных договоров, проверку внутренних кредитных рейтингов, факторов кредитного риска и классификацию по стадиям. В отношении выбранных нами существенных корпоративных кредитов мы пранализировали допущения в отношении будущих денежных потоков, включая стоимость обеспечения. Мы рассмотрели результаты проведенного Банком последующего тестирования моделей, применяемых для целей МСФО (IFRS) 9.

Мы пранализировали информацию, предоставленную в примечаниях, на предмет полноты и соответствия требованиям МСФО. Полученные аудиторские доказательства в результате выполненных аудиторских процедур, включая вышеуказанные, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности. Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки

финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. При подготовке финансовой отчетности руководством аудируемого лица несут ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в финансовой отчетности и соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности. Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженные в установленной форме аудиторские мнения.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских филиалах», утвержденной постановлением Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Международных стандартов аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если могут обоснованно предполагать, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских филиалах», утвержденной постановлением Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, и Международных стандартов аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких какговор, подлог или подделку документов, умалчивание фактов, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту финансовой отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в финансовой отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является недостаточным, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

Мы предоставляем общее представление финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях. Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые могут обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Ис числа вопросов, которые мы довели до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определили вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита финансовой отчетности за текущий период, и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита отчетности. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия.

Секция с подписями и печатью. Включает подписи Руководителя задания (Д.А. Бекешко), Руководителя аудиторской группы (И.И. Коваленко), Место нахождения: г. Минск, ул. Тимирязева, 103, 8/4 этаж, помещение 7. Печать ООО «Бизнес Аудитур».

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Раздел «Информация об объекте строительства» дополнить пунктом 2.3.4.6. следующего содержания: «2.3.4.6. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства в жилых домах по г.г. № 2.1, 2.2, 2.3 следующего содержания:»

- 1) 27 квартир в жилом доме по г.г. № 2.1. Проектные номера квартир, общая площадь, стоимость строительства 1 кв. м общей площади: Проектная квартира № 1, общая площадь 107,15 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 3, общая площадь 87,97 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 4, общая площадь 83,13 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 5, общая площадь 127,02 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6200 белорусских рублей. Проектная квартира № 8, общая площадь 86,94 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 9, общая площадь 82,6 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 19, общая площадь 82,6 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7500 белорусских рублей. Проектная квартира № 20, общая площадь 126,43 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 21, общая площадь 62,76 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6600 белорусских рублей. Проектная квартира № 22, общая площадь 69,86 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6600 белорусских рублей. Проектная квартира № 26, общая площадь 112,65 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 32, общая площадь 111,69 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 38, общая площадь 111,69 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6600 белорусских рублей. Проектная квартира № 40, общая площадь 69,06 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7000 белорусских рублей. Проектная квартира № 45, общая площадь 62,11 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7500 белорусских рублей. Проектная квартира № 39, общая площадь 120,79 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7000 белорусских рублей. Проектная квартира № 48, общая площадь 69,06 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7500 белорусских рублей.

по объекту: «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул. Тимирязева в г. Минске» 2-я очередь строительства, опубликованную в газете «Звезда» от 08.02.2024 № 27 (30161)

- Проектная квартира № 50, общая площадь 111,69 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7200 белорусских рублей. Проектная квартира № 51, общая площадь 112,65 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6700 белорусских рублей. Проектная квартира № 54, общая площадь 92,09 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7600 белорусских рублей. Проектная квартира № 22, общая площадь 94,51 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7200 белорусских рублей. Проектная квартира № 23, общая площадь 68,98 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 24, общая площадь 67,97 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 25, общая площадь 111,69 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7200 белорусских рублей. Проектная квартира № 22, общая площадь 68,15 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7500 белорусских рублей. Проектная квартира № 73, общая площадь 69,16 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7500 белорусских рублей. Проектная квартира № 74, общая площадь 94,69 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 4, общая площадь 69,07 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6800 белорусских рублей. Проектная квартира № 5, общая площадь 112,65 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 58, общая площадь 88,53 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 59, общая площадь 110,48 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 60, общая площадь 111,4 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6300 белорусских рублей. Проектная квартира № 62, общая площадь 114,7 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 64, общая площадь 109,63 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 65, общая площадь 110,72 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6400 белорусских рублей. Проектная квартира № 68, общая площадь 87,48 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6600 белорусских рублей. Проектная квартира № 71, общая площадь 95,17 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 72, общая площадь 114,7 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 73, общая площадь 87,48 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 74, общая площадь 109,63 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. Проектная квартира № 75, общая площадь 110,72 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7400 белорусских рублей. 2) 16 квартир в жилом доме по г.г. № 2.3. Проектные номера квартир, общая площадь, стоимость строительства 1 кв. м общей площади: Проектная квартира № 2, общая площадь 93,93 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6500 белорусских рублей. Проектная квартира № 3, общая площадь 110,56 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6600 белорусских рублей. Проектная квартира № 5, общая площадь 93,34 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6700 белорусских рублей. Проектная квартира № 36, общая площадь 110,48 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6800 белорусских рублей. Проектная квартира № 39, общая площадь 109,43 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 6800 белорусских рублей. Проектная квартира № 49, общая площадь 59,58 кв. метров, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7800 белорусских рублей. 4) Административно-офисное помещение № 1 в жилом доме по г.г. № 2.1., общей площадью 163,15 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 5) Административно-офисное помещение № 3 в жилом доме по г.г. № 2.1., общей площадью 119,29 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 7) Административно-торговое помещение № 4 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 120,79 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 8) Помещение магазина № 6 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 77,64 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 9) Административно-торговое помещение № 2 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 121,35 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 10) Административно-офисное помещение № 2 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 119,45 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 11) Административно-торговое помещение № 4 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 119,45 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 12) Помещение магазина № 2 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 56,77 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 13) Административно-торговое помещение № 1 в жилом доме по г.г. № 2.2., общей площадью 163,28 кв. метров. Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади составляет 9200 белорусских рублей. 14) 4 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.1. (проектные номера машино-мест: № 7, № 11-13), стоимость строительства машино-места составляет 88000 белорусских рублей. 15) 4 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.1. (проектные номера машино-мест: № 17-20), стоимость строительства машино-места составляет 96000 белорусских рублей. 16) 5 машино-мест (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.1. (проектные номера машино-мест № 1-2, № 8, № 15-16), стоимость строительства машино-места составляет 104000 белорусских рублей. 17) 2 машино-мест (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.2. (проектные номера машино-мест: № 5-7, № 11-14), стоимость строительства машино-места составляет 88000 белорусских рублей. 18) 4 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.2. (проектные номера машино-мест: № 17-20), стоимость строительства машино-места составляет 96000 белорусских рублей. 19) 5 машино-мест (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.2. (проектные номера машино-мест: № 1-2, № 8, № 15-16), стоимость строительства машино-места составляет 104000 белорусских рублей. 20) 16 машино-мест (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.1. (проектные номера машино-мест: № 1-2, № 6, № 9, № 14-18, № 20-22, № 27-29, № 32), стоимость строительства машино-места составляет 68000 белорусских рублей. 21) 4 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г.г. № 2.3. (проектные номера машино-мест: № 19, № 23-24, № 31) стоимость строительства машино-места составляет 80000 белорусских рублей. 22) 32 кладовые в жилом доме № 2.1. (проектные номера кладовых: № 1-13, № 16-25, № 30-38), стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4200 белорусских рублей. 23) 33 кладовые в жилом доме № 2.2. (проектные номера кладовых: № 1-4, № 7-26, № 33-39, № 43, № 45), стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4200 белорусских рублей. У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строительства объектов долевого строительства помещениями, и иных факторов, влияющих на стоимость. По согласованию сторон, должнику может быть предоставлена скидка от общей стоимости объекта долевого строительства».