

КАРЦІНКИ З ГЛЫБІНКИ

ЧАС ШКОЛЬНАГА

Неабходна скласці
план добраўпарадкавання

Кіраўніцтва Лёзненскага раёна разам з кандыдатамі ў дэпутаты сустрэлася з жыхарамі мікрараёна Школьні. Іван Лаўрыновіч, старшыня райвыканкама, адзначыў, што на гэтай тэрыторыі жыве шмат моладзі, таму пытанні пошуку працы, будаўніцтва жылля, рамонт дамоў і абсталявання дзіцячых пляцовак вельмі актуальныя.

Газета «Сцяг перамогі» паведамляе, што маштабных змен у добраўпарадкаванні раёна не плануецца, але пэўная работа будзе зроблена на суботніках і за кошт уласных намаганняў грамадзян. Старшыня райвыканкама заўважыў: «Трэба скласці план добраўпарадкавання, пакласці яго на паперу і выканаць задуманае. Вельмі важная ініцыятыва дэпутатаў, іншых грамадзян, якую потым варта настойліва ўвасабляць у рэальныя справы. Наогул, на мой погляд, вельмі важна ставіць перад сабой мэты, інакш жыццё ператворыцца ў звычайную цяжкую».

ВЫБРАЕМ ЭКАЛОГІЮ

Як у Браславе
раздзяляюць смецце

Амаль палова насельніцтва раёна збірае адходы асобна, паведамляе «Браслаўская звязда». Напрыканцы мінулага года ў г. п. Відзы і аграгарадку Друя КУП ЖКГ «Браслаў-камунальнік» адкрылі комплексна-прыёмныя пункты сыравіны на перапрацоўку. У рамках аднаго з праектаў еўраэгіёна «Азёрны край» за кошт Еўрасаюза былі закуплены 100 кантэйнераў і будматэрыялы для абсталявання 25 новых пляцовак для збору смецця. Усе яны пабудаваны ў Ахрэмавіцкім сельскім Савеце ў якасці эксперымента, каб ахапіць 100 % тэрыторыі.

На прадпрыемстве «Браслаў-камунальнік» адзначаюць, што жыхары населеных пунктаў, дзе з'явіліся новыя кантэйнерныя пляцоўкі, больш ахвотна ішлі на заключэнне дагавораў, паколькі перасталі быць прывязанымі да часу прыбыцця трактара для збору адходаў. А гэта значыць, што значна менш бытавога шкла ці пластыку трапіць на несанкцыянаваныя свалкі. Дарэчы, у выніку завяршэння мясцовай ініцыятывы «Жыццё ў экагорадзе» быў створаны і сайт «Браслаў-камунальнік» з інтэрактыўнай картаю, дзе кожны можа праінфармаваць камунальную службу аб непрывабнай і шкоднай для экалогіі свалцы і пакінуць свой электронны зварот.

КАЛІ ЧАКАЦЬ НЕМАГЧЫМА

Як не застацца
без хуткай дапамогі?

Старшы фельчар аддзялення хуткай медыцынскай дапамогі Жыткавіцкага раёна Леанід Жогаль раскажаў карэспандэнту газеты «**Новае Палессе**» пра асаблівасці работы.

У снежні трэснуў мост цераз Прыпяць, які звязвае Тураў з «вялікай зямлёй». А ў студзені сплыў і пантонны мост, які часова пабудавалі. Як гэтыя праблемы адбіліся на рабоце хуткай дапамогі? «Вядома, ніхто не застаўся без медыцынскай дапамогі, — тлумачыць Леанід Жогаль. — У Тураве для абслугоўвання зарэчнай зоны ў нас працуе брыгада «хуткай», укамплектаваная ўсім неабходным абсталяваннем і лекамі. Пры неабходнасці, і такія выпадкі былі, хворыя, якія маюць патрэбу ў шпіталізацыі, перапраўляем катарам на другі бок, дзе іх забірае жыткавіцкая брыгада. Акрамя таго, заключана партнёрская дамова з бальніцамі суседніх — Столінскага, Мазырскага і Лельчыцкага — раёнаў».

Надзея АНІСОВІЧ.

Капітальны рамонт ці мадэрнізацыя?

Мадэрнізацыя? Прыйдзецца раскашэліцца

Да нядаўняга часу цеплаізаляцыя ўваходзіла ў склад капітальнага рамонт. Гэтыя два паняцці не адразу былі размежаваны, тлумачыць генеральны дырэктар аб'яднання «Жыллёва-камунальная гаспадарка Гродзенскай вобласці» **Алег ШАФРАНСКІ**. Мадэрнізацыя маглі ўключыць у звыклы капрамонт, калі жыхары скардзіліся на тое, што дом стары і спажывае вельмі шмат цяпла. Але потым камунальнікі разабраліся, што гэта не зусім справядліва. Сродкі на такія работы жыхары не адлічваюць, а траты высокія. І гэту практыку спынілі, спасылаючыся на заканадаўства.

Праўда, за сродкі капітальнага рамонт дазваляецца правесці лакальнае ўцяпленне там, дзе ёсць факты прамярзання, напрыклад, тарцовых сцен ці вуглоў. Толькі гэта не заўсёды вырашае праблему, бо жыхары па большай частцы патрабуюць менавіта цеплаізаляцыю. Маўляў, мы ж плацім за рамонт жылога фонду!

— Але ў нашых «жыроўках» няма такога артыкула, як мадэрнізацыя, а ёсць толькі адлічэнні на капітальны рамонт, а ён прадугледжвае аднаўленне страчаных характарыстык дома, — адзначае кіраўнік абласной камунальнай службы. — Мадэрнізацыя — гэта якасна іншы ўзровень дома. Гэты від работ павінен праводзіцца за сродкі жыхароў. Механізм такога ўдзелу распрацоўваецца.

Адновяць комплексна

А вось на капітальны рамонт па-ранейшаму можна спадзявацца, запэўніў Алег Шафранскі. Жыллёвы фонд, які знаходзіцца на абслугоўванні менавіта ЖЭСаў, мае ўсе падставы атрымаць комплексны рамонт — гэта значыць, даволі грунтоўны. Сюды ўваходзяць і дах, і сцены, і цеплавузлы, і інжынерныя сеткі... Да аднаўлення жыллёвага фонду далучыліся мясцовыя ўлады. Калі раней спісы дамоў складалі самі камунальнікі,

(Заканчэнне.
Пачатак
на 1-й стар. «МС».)



цяпер гэты пералік зацвярджаецца рашэннем рай-, гарвыканкамаў. Гэта дазваляе больш аб'ектыўна падыйсці да справы і ажыццяўляць кантроль за ходам рамонтных работ.

— Увогуле, мы павінны ўкладваць не менш за 140 рублёў на кв. м. Гэта нямала. На сённяшні дзень дасягнулі ўзроўню ў 812 рублёў у сярэднім па вобласці. Калі дзесьці ідзе рамонт за малыя грошы, мы аналізуем: а чаму дом паставілі на комплексны рамонт? Чаму такія малы аб'ём работ? — задаецца пытаннем Алег Шафранскі. — Калі ўжо пачалі комплексны рамонт, трэба зрабіць яго поўнасьцю. Бо чалавек плаціць за гэту паслугу. У цэлым фінансаванне капітальнага рамонт складаецца напалову з адлічэнняў жыхароў і бюджэтных сродкаў.

Пакуль работы па аднаўленні жылога фонду вядуцца з адставаннем. Людзі на працягу доўгіх гадоў чакаюць рамонт, але так яго і не атрымліваюць. У ЖКГ мяркуюць выправіць сітуацыю і свае абавязацельствы выканаць.

Рамонт па факце

Таварыствы ўласнікаў — прыклад таго, што жыхары самі могуць паклапаціцца аб стане свайго дома і правесці рамонт самастойна. Бо сродкі на капітальны рамонт паступаюць на разліковы рахунак таварыства. Напрыклад, нарматыўны тэрмін ужо дазваляе зрабіць рамонт даху, але ён знаходзіцца ў добрым стане. Затое тынкоўка адвалілася. Уласнікі вырашаюць аднавіць сцены. Рашэнні прымае агульны сход таварыства, згодна з якім шукаюць падрадчыкаў і самі аплачваюць работу.

— Мы можам праводзіць капітальны рамонт

самастойна, — адзначае старшыня жыллёва-будаўнічага кааператыва Сяргея Марцінчык. — Пакуль такой патрэбы няма, бо дом адносна новы, пабудаваны 15 гадоў таму. Але на нашым рахунку дастаткова сродкаў для рамонт. Грошы ляжаць на дэпазіце, і працэнты таксама выкарыстаем у гэтых мэтах. У нас усё празрыста, і на рашэнне сходу можа паўплываць кожны член таварыства.

Па словах Сяргея Марцінчыка, такі падыход выгадны для мясцовых улад, бо рамонт вядзецца толькі на сродкі членаў таварыства, а не з прыцягненнем бюджэтнага фінансавання. Ён лічыць, што сістэма адлічэнняў на капітальны рамонт наогул не зусім адпавядае часу.

Усё павінна аплачвацца па факце. Напрыклад, дзяржава дае пазыку, і кожны жыхар адноўленага дома паступова, за 3—5 гадоў, разлічваецца за рамонт. Тое, што маем зараз — не зусім справядліва, бо плаціць усе, а рамонт так і не могуць дачакацца.

У сваю чаргу, самі камунальнікі таксама знімаюць з сябе паўнамоцтвы. Як адзначыў Алег Шафранскі, у ЖКГ няма на балансе дамоў, бо амаль увесь жыллёвы фонд прыватызаваны. Таму цяпер гэта калектыўная

ўласнасць, і жыхары могуць самі вырашаць лёс свайго дома. Вось толькі навошта, калі ў «жыроўкі» па-ранейшаму ўваходзіць плата за капітальны рамонт?

Пад'езды — на жыхарах, двор — на ЖЭСе

Згодна з Жыллёвым кодэксам, пад'езды дамоў выведзены з бягучага рамонт і аднаўляюцца толькі за кошт жыхароў. Гэта станоўчы фактар, лічыць кіраўнік абласной ЖКГ, бо стала менш праяўленняў вандалізму. Хоць жыхары часам скардзяцца на якасць рамонт.

— Нішто не перашкаджае ім самім наняць спецыялістаў, напрыклад, прыватныя фірмы, — кажа Алег Шафранскі. — Жыхары таксама могуць звярнуцца ў ЖЭСы, дзе ім падлічаць расходы і выканаюць работу.

Ініцыятывы ад камунальных службаў чакаць не прыходзіцца. ЖЭС не прыйдзе і не зробіць рамонт у пад'ездзе, як гэта было ў савецкія часы. За ім захавалася тэхнічнае абслугоўванне — падрыхтоўка да зімы, ізаляцыя, замена сальнікаў, ліквідацыя цечы, іншыя дробныя работы. На кожны дом ёсць свая тэхналагічная карта.

Падлічана, што рамонт патрабуюць каля 1 тысячы пад'ездаў. Усе яны будуць аднаўляцца за кошт жыхароў. Стаіць задача прывесці ўсе пад'езды ў парадак. Работа вядзецца згодна з планам. Плата за рамонт упісваецца ў «жыроўку».

Што датычыць прыдамых тэрыторый, тут падыход іншы. Раней гэта тэрыторыя ўваходзіла ў склад тэхнічнага абслугоўвання і агульную квартплату, але цяпер уборка двара, размяшчэнне дзіцячых пляцовак поўнасьцю вядзецца за кошт бюджэту. Гэта абавязак мясцовых улад.

Маргарыта УШКЕВІЧ.



МЯСЦОВАЕ САМАКІРАВАННЕ

ГАЗЕТА ДЛЯ ВЫБАРЧЫЦКАГА І ДЭПУТАЦЫЯ МЯСЦОВЫХ САВЕТАў

РЭГІСТРАЦЫЙНАЕ ПАСВЕДЧАННЕ № 15

ад 17 лютага 2009 года выдадзена

Міністэрствам інфармацыі Рэспублікі Беларусь.

Заснавальнікі: Савет Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, Палата прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, рэдакцыяна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда».

Дырэктар — галоўны рэдактар СУХАРУКАЎ Павел Якаўлевіч. Адказны за выпуск: КАРПЕНКА Н.У.

Грамадскі савет: ПАПКОЎ А.А., старшыня Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па рэгіянальнай палітыцы і мясцовым самакіраванні; ЦУПРЫК Л.А., старшыня Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па дзяржаўным будаўніцтве, мясцовым самакіраванні і рэгіянальнай палітыцы; ПАПКО В.М., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Палаты прадстаўнікоў Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па міжнародных справах; БЕЛЯКОЎ А.Э., намеснік старшыні Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіццям; ПАНАСЮК В.В., старшыня Мінскага гарадскога Савета дэпутатаў; ДРЫЛЁНАК Т.Л., старшыня Лёзненскага раённага Савета дэпутатаў; СУШЧАНКА М.Л., старшыня Глушанскага пасялковага Савета дэпутатаў Бабруйскага раёна.

Выдавец — рэдакцыяна-выдавецкая ўстанова «Выдавецкі дом «Звязда»

АДРАС РЭДАКЦЫІ:
220013, г. Мінск, вул. Б. Хмяльніцкага, 10-а.

КАНТАКТНЫ ТЭЛЕФОН 292 44 12;

e-mail: info@zviazda.by

Газета аддрукавана ў Рэспубліканскім унітарным прадпрыемстве «Выдавецтва «Беларускі Дом друку». ЛП № 02330/106 ад 03.04.2009. 220013, г. Мінск, пр. Незалежнасці, 79.

Тыраж 20.008. Нумар падпісаны ў 19.30
1 лютага 2018 года.