



**ИЗВЕЩЕНИЕ (ИНФОРМАЦИЯ) О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Государственное предприятие «МГЦН»**

извещает о проведении 29 мая 2020 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 281-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения
<b>Арендодатель – БелНИИТ «Транстехника», тел.: +375 (17) 331 79 69, +375 (17) 292 22 04</b>							
87	г. Минск, ул. Платонова, 24/3	345,5	1,2	1 541,79	Под производство, склад	154,10	Здание ангара арочного типа из гофрированной стали, высотой 7,75 м. Фундамент из железобетонных блоков высотой 1 м. (30*)
<i>30* Необходимые условия: возмещение затрат арендодателя, связанных с использованием земельным участком площадью 573,18 кв. м, необходимым для использования здания</i>							
<b>Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», станция Лида, тел.: +375 (154) 52 86 39, +375 (154) 50 28 25, +375 (154) 50 21 94</b>							
88	Гродненская область, Лидский р-н, г. Лида, ул. Труханова, 12В	1,0	5,0 БАВ	4,46	Под размещение вендингового автомата	0,40	Часть помещения зала сервисного обслуживания на 1-м этаже здания вокзала. <b>Срок аренды – 3 года (31*)</b>
<i>31* В здании вокзала имеются водопровод, канализация центральное отопление. В помещении зала сервисного обслуживания имеются видеонаблюдение, центральное отопление, естественное освещение. Телефонная связь отсутствует</i>							
<b>Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (163) 49 51 46</b>							
89	Брестская область, г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	124,9	12,51 БАВ	557,37	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	55,70	Помещение (88,1 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора и часть ramпы (36,8 кв. м). <b>Срок аренды – 3 года (32*)</b>
90	Брестская область, г. Барановичи, ул. Притыцкого, 1А/1	931,6	60,15 БАВ	4 157,27	Под склад, хранение товарной продукции, выгрузку груза	415,70	Помещение (269,2 кв. м) в здании склада № 2 грузового двора, часть ramпы (259,4 кв. м) и навес (403,0 кв. м). <b>Срок аренды – 3 года (32*)</b>
<i>32* Год постройки – 1940. Имеется электроснабжение. Необходимые условия: заключение договоров на электроснабжение, вывоз ТКО. В договоре аренды будет предусмотрено одним из условий расторжения договора по требованию арендодателя – производственная необходимость</i>							
<b>Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги», станция Минск-Пассажирский, тел. +375 (17) 225 61 21, +375 (17) 225 69 77</b>							
91	г. Минск, пл. Привокзальная, 7	1,0	8,0 БАВ	4,46	Под установку вендингового аппарата по продаже средств личной гигиены, салфеток, пластырей и другое	0,40	Площадь в зале ожидания конкурсов. <b>Срок аренды – 3 года (33*)</b>
92	г. Минск, пл. Привокзальная, 7	1,0	8,0 БАВ	4,46	Под установку вендингового снекового аппарата	0,40	Площадь в зале ожидания конкурсов. <b>Срок аренды – 3 года (33*)</b>
<i>33* Имеются: центральное отопление, естественное освещение, пожарная сигнализация и видеонаблюдение, включенные в общую систему вокзального комплекса. Вход общий. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, станция метро «Площадь Ленина».</i>							
93	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	8,0 БАВ	4,46	Под установку вендингового аппарата по продаже средств личной гигиены, салфеток, пластырей и другое	0,40	Площадь на нулевом этаже главного корпуса Северного железнодорожного вокзала (отметка -4,650, женский туалет). <b>Срок аренды – 3 года (34*)</b>
94	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	8,0 БАВ	4,46	Под установку вендингового аппарата по продаже средств личной гигиены, салфеток, пластырей и другое	0,40	Площадь на нулевом этаже главного корпуса Северного железнодорожного вокзала (отметка -4,650, мужской туалет). <b>Срок аренды – 3 года (34*)</b>
<i>34* Естественное освещение отсутствует. Имеются центральное отопление, охранная, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, включенные в общую систему вокзального комплекса. Вход общий. В ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, станция метро «Площадь Ленина».</i>							
95	г. Минск, ул. Вокзальная, 26В	7,6	15,2 БАВ	33,92	Под организацию розничной торговли продовольственными товарами, кроме товаров бытовых в употреблении, товаров ритуального назначения, товаров интимного характера и лекарственных средств	3,30	Площадь расположена в пешеходном торговле продовольственными товарами (с выходом на Южную площадь). Год постройки – 1955, год реконструкции – 2003. Имеется естественное освещение. Отсутствует центральное отопление. <b>Срок аренды – 3 года. (35*)</b>
<i>35* Рядом расположены остановки городского транспорта (ул. Дружная), пригородного и междугороднего автобусного сообщения, метрополитен – станция «Площадь Ленина». Указанный объект сдается в аренду при условии выполнения арендатором за счет собственных средств и без возмещения арендодателем каких-либо затрат по разработке и согласованию установленным порядком проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию торгового павильона</i>							

**БАВ – базовая арендная величина – с 01.04.2020 составляет 17,85 рубля.**

**Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.**

**Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.**

Аукцион состоится **29 мая 2020 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**

**Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.**

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 281 от 29.05.2020 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов; при отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

**юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:**  
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:**  
легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**индивидуальный предприниматель:**  
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

**физическое лицо** – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

**Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 29 апреля 2020 г. по 25 мая 2020 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

**Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.**

**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

**Порядок определения победителя аукциона:**  
- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

**Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.**

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

**Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.**

**Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.**

**Телефоны для справок: отдел аукционов – + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды – + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия – + 375 (17) 328 36 58.**

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора торгов – www.mgcn.by (раздел «Аукционы на право аренды помещений»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «Объявления – Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).

**ОТЧЕТ ЗА ЯНВАРЬ – МАРТ 2020 ГОДА**

**ООО «Санта Ритейл»**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 марта 2020 года**

тыс. руб.

АКТИВЫ	Код строки	На 31.03.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	154 789	112 793
Нематериальные активы	120	2 525	2 015
Вложения в долгосрочные активы	140	30 105	26 658
Долгосрочные финансовые вложения	150	61 526	55 218
Прочие долгосрочные активы	180	503	476
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>249 448</b>	<b>197 160</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	31 268	27 859
в том числе: материалы	211	2 626	2 153
готовая продукция и товары	214	28 642	25 706
Расходы будущих периодов	230	48	16
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 292	3 535
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 558	6 652
Краткосрочные финансовые вложения	260	36 445	56 019
Денежные средства и их эквиваленты	270	2 198	6 974
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>83 809</b>	<b>101 055</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>333 257</b>	<b>298 215</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	87 307	72 288
Резервный капитал	440	15	15
Добавочный капитал	450	4 090	4 090
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	-1 305	12 256
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-9 402	
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>80 705</b>	<b>88 649</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	181 772	145 138
Отложенные налоговые обязательства	530	89	
Доходы будущих периодов	540		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>181 861</b>	<b>145 138</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	3 336	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	72	119
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	67 283	64 309
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	631	56 656	60 930
по налогам и сборам	632	891	150
по социальному страхованию и обеспечению	633	312	385
по оплате труда	634	564	448
по лизинговым платежам	635	2 206	1 806
прочим кредиторам	636	6 570	386
Доходы будущих периодов	638	84	204
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>70 691</b>	<b>64 428</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>333 257</b>	<b>298 215</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

**за январь – март 2020 года**

тыс. руб.

Наименование показателей	Код строки	За январь – март 2020	За январь – март 2019
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	110998	83365
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(86935)	(67991)
Валовая прибыль (010-020)	030	24063	15374
Управленческие расходы	040	(2343)	(1650)
Расходы на реализацию	050	(23558)	(15511)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	(1838)	(1787)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5329	3742
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(647)	(854)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	2844	1101
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2814	1235
в том числе: от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1790	2
проценты к получению	103	1024	1232
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		1
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1091)	(90)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1091)	(90)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	6862	1462
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	6862	1462
Расходы по финансовой деятельности	130	(20742)	(2663)
в том числе: проценты к уплате курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	131	(3386)	(1679)
прочие расходы по финансовой деятельности	132	(17303)	(965)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(53)	(19)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(12157)	(56)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	(9313)	1045
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(89)	95
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	(9402)	1140
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	(9402)	1140