

Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 14 марта 2023 г. в 11.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 50 % после третьих несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости – здания универмага и здания котельной универмага, принадлежащих Гомельскому областному потребительскому обществу на праве собственности

Лот № 1	Здание универмага, инв. № 334/С-1965. Назначение: здание специализированное розничной торговли. Двухэтажное кирпичное здание, 1963 года постройки. Общая площадь 2 790,4 кв. м. Составные части и принадлежности: пристройка, подвал.
	Здание котельной универмага, инв. № 334/С-1963. Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства. Одноэтажное кирпичное здание, 1976 года постройки. Общая площадь 57,0 кв. м. Составные части и принадлежности: труба дымовая.
	Адрес объектов: Гомельская обл., Лельчицкий р-н, г. п. Лельчицы, ул. Ленина, 2.

Здания обременены ипотекой в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору сроком по 03.08.2023 г. Согласно залогодержателя на продажу объектов имущества

Начальная цена лота: 426 000,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20 %).
Задаток: 25 000,00 руб. (в т.ч. НДС по ставке 20 %)

Земельный участок для обслуживания зданий на праве постоянного пользования площадью 0,4618 га с кадастровым номером 32285510002002683. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 13 марта 2023 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внешние задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 10.00 до 11.00 14 марта 2023 г. Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписанные документы, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписанные документы (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все данные по счету.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с ВУ49АКВВ3012000010135000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК АКВВВУ2Х. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 401166490. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 02.03.2023 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5 % от окончательной цены продажи объектов; в течение 15 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость объектов, сформированную в установленном порядке. Если между продавцом и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объектов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи объектов.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звезда» от 14.09.2022 г. № 180, от 20.12.2022 г. № 249, от 27.01.2023 г. № 17

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23,

тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47.
сайт: ino.by • e-mail: auction-gino@gino.by

Продавец: Лельчицкий филиал Гомельского областного потребобщества, Гомельская область, г. п. Лельчицы, ул. Советская, 64.

тел.: 8 (02356) 2-03-08, 2-07-70, 8 (029) 140-80-66.



2 сакавіка 2023 г.

	<ul style="list-style-type: none">• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Белсоллод», 225793, Брестская область, г. Иваново, ул. Полевая, 32
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Предмет электронного аукциона – предприятие как имущественный комплекс ПУП «Полоцкие напитки и концентраты» с регистрационным номером 0001296, свидетельство № 3830 от 24.10.2022 г. Состав имущества и имущественных прав см. на сайте www.ipmtorgi.by Месторасположение – Витебская область, г. Полоцк, ул. Пролетарская, 8	
Начальная цена предмета аукциона с НДС 20 % – 3 235 200,00 белорусского рубля	
Обременения: частичная аренда.	
Дополнительная информация:	
1. Покупатель погашает кредиторскую задолженность ПУП «Полоцкие напитки и концентраты» перед ОАО «Белсоллод» в размере обязательств на дату заключения договора купли-продажи в срок не позднее 36 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, путем ежемесячного погашения задолженности равными долями.	
2. Покупатель обязан заключить с ОАО «Белсоллод» договор купли-продажи (поставки) оборудования, приобретенного обществом для ПУП «Полоцкие напитки и концентраты» согласно спецификации оборудования, являющейся приложением к договору, по цене и на условиях, указанных в данном договоре.	
Подробная информация по предмету аукциона на сайте организатора аукциона www.cpo.by	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет ВУ47 ВЕЛВ 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК ВЕЛВВУ2Х. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390. В назначении платежа указывается номер лота на ЭТП «ИПМ-Торги»	
Срок подписания договора купли-продажи	10 рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона
Условия оплаты предмета электронных торгов	10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи предмета электронных торгов
Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 1 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов и возместить расходы Продавца, связанные с подготовкой и проведением аукциона, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов – 04.04.2023 г. с 10.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 03.04.2023 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29) 317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by; info@ipmtorgi.by

ИНФАРМБЮРО 7

Уважаемые акционеры ОАО «Рапс»

24 марта 2023 года состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «Рапс»,

расположенного по адресу: Минская обл., Минский район, 223014, аг. Крупница, ул. Садовая, д. 20.

Собрание пройдет по адресу:

Минская обл., Минский район, аг. Крупница, ул. Садовая, д. 20, административное здание ОАО «Рапс», первый этаж, актовый зал.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Отчет о работе наблюдательного совета в 2022 году.
2. О финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2022 году и основных направленных деятельности Общества на 2023 год.
3. О результатах аудиторской проверки и проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2022 год.
4. Утверждение годового отчета и баланса Общества.
5. О распределении прибыли, остающейся в распоряжении предприятия (покрытии убытков) и выплата дивидендов за 2022 год. Утверждение направлений использования прибыли, остающейся в распоряжении предприятия на 2023 год и 1-й квартал 2024 года.
6. Об избрании членов наблюдательного совета Общества.
7. Об избрании ревизионной комиссии Общества.
8. Утверждение размера вознаграждения членам наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.
9. Об утверждении Положения о порядке продажи жилых домов (квартир), находящихся в собственности открытого акционерного общества «Рапс».

С материалами, подготовленными к собранию, можно ознакомиться по адресу: Минская обл., Минский район, аг. Крупница, ул. Садовая, 20, с 3 марта 2023 года по 23 марта 2023 года с 14.00 до 16.00 в кабинете бухгалтерии либо 24 марта 2023 года по месту проведения собрания.

Регистрация участников собрания с 10.00 до 11.00 по месту проведения собрания.

Начало работы собрания – 24 марта 2023 г. в 11.00.

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию реестра на 1 марта 2023 года.

Для регистрации при себе иметь следующие документы: акционеру общества – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, заверенную в установленном порядке! Справки по тел.: 8 (017) 5166846, 8 (017) 5166824.

УНП 60006840

Наблюдательный совет ОАО «Рапс»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Солигорскторг» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

- мастерская строительной группы, инв. № 644/С-34968, общей площадью 132,9 кв. м, расположенная по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Коммунальная, 12/1;
 - склад одноэтажный, инв. № 644/С-34944, общей площадью 202 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Солигорск, район рынка «Колхозный»;
 - склад одноэтажный (составные части и принадлежности: проезд, площадка, 2 (два) ограждения), инв. № 644/С-38829, общей площадью 429 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Коммунальная, 12/2;
 - многолетние зеленые насаждения (инвентарная карточка № ст-57 (клен – 2 шт., береза – 11 шт., липа – 3 шт., груша – 1 шт., ясень – 1 шт., туя – 1 шт., осина – 1 шт., тополь – 1 шт.);
 - оборудование: пожарная сигнализация на объекте «Здание склада мастерской строительной группы», инв. № сг-7.
- Капитальные строения с инв. №№ 644/С-34968, 644/С-34944, 644/С-38829, многолетние зеленые насаждения и оборудование расположены на земельном участке: кадастровый номер 625050100001002273, площадь 0,4334 га, (право постоянного пользования).

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона водопроводов, пл. 0,0793 га; охранная зона канализации, пл. 0,0878 га; охранная зона тепловых сетей, пл. 0,0025 га;

- автогараж № 3 (составные части и принадлежности: смотровая яма), инв. № 644/С-56580, общей площадью 32,5 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625050100001003037 (право постоянного пользования) площадью 0,0044 га по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Строителей, 2И.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона сетей и сооружений канализации, пл. 0,0044 га;

- автогараж № 5, инв. № 644/С-56586, общей площадью 29,5 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625050100001003038 (право постоянного пользования) площадью 0,0042 га по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Строителей, 2Ж.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, пл. 0,0011 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 565 947,74 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены – 56 594,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169 330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВПСВ ВУ2Х, УНП 690324015, ОКПО 29250255, код платежа – 40901, код категории платежа ОТНР, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Проект договора купли-продажи соответствует приложению к решению Солигорского районного исполнительного комитета № 3668 от 28.12.2012.

Оплата производится в следующем порядке:
- оплата 30 (тридцать) процентов стоимости имущества в течение 20 (двадцати) календарных дней после заключения договора с возможной рассрочкой оплаты оставшихся 70 (семидесяти) процентов в течение 5 (пяти) календарных месяцев (по 14 %), с учетом ежемесячной индексации цен производителя промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь, либо по соглашению между сторонами на иных условиях договора.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на его проведение, в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона (Объектов). Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение было опубликовано в газете «Звезда» от 29.12.2022.

Аукцион состоится 16.03.2023 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 15.03.2023 до 16.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 029 136-31-11.

Тел. для осмотра 8 (0174) 260-731.

УНП 600122715

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА				
ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» ПРОВОДИТ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА				
Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей»				
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СВИТАНОК» Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-696, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, 20, площадью 3218 кв. м.				
ЛОТ № 1	Составные части и принадлежности: пятиэтажное кирпичное здание оздоровительного центра «Свитанок» со складом 1. Земельный участок с кадастровым номером 623681700001000027, площадью 1,4980 га, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования. Срок действия: не установлен. Обременения: аренда, ипотека. Продавец обязуется снять обременение ипотекой до момента государственной регистрации договора купли-продажи с покупателем			
Начальная цена (в т.ч. НДС 20%), ВУН	5 064 000,00	Задаток, ВУН	506 400,00	Шаг аукциона 5 %
Сведения о Продавце, его местонахождение, контактные телефоны	ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» 220029, г. Минск, ул. Куйбышева, 35, пом. 1, тел.: 8 017 284 94 32 Тарба Ольга Сергеевна, +375 29 686 53 89, e-mail: аренда@horizont.bn.by			
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона			
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона			
Условия оплаты	Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РУ на дату оплаты) на следующие банковские реквизиты: р/с ВУ78 АКВВ 3012 0000 3263 3510 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, г. Минск, пр-т Независимости, 56. Получатель – открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ», УНН 101059240, ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объекта, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона			
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по 28 марта 2023 года включительно в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35			
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится 31 марта 2023 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35, зал совещаний ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»			
Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин, но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от проведения аукциона				