ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by
Продавец	ЗАО «МСУ № 217», 220012, г. Минск, пер. Калининградский, 16

Предмет электронных торгов, реализуемый одним лотом, в составе

Наименование	Адрес
Арочник (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), инв. номер 600/С-172793, общей площадью 656,4. Составные части и принадлежности: пристройка	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 19/ 3
Контрольно-пропускной пункт (здание неустановленного назначения), инвентарный номер: 600/С-173681, общей площадью 40,3 кв. м	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 19/1
Незавершенный незаконсервированный объект, создаваемый в рамках архитектурного проекта «Административно-производственный корпус и площадки складирования» (есть проектная документация). **Забор (ограждение)**, инв. № 2155	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Заводская, 19

Сведения о земельном участке	Предоставлен на праве аренды по 27.02.2092 г. для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственной базы общей площадью 1,6097 га (кадастровый номер 641500000001001741)
Начальная цена с НДС 20 %	**9 132 960,00 бел. руб.**

Задаток 1 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **2 %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: **03.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.**
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок:
заявки на участие в электронных торгах принимаются по **02.04.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70546 (наименование: здание для откорма скота; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 2047,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Радваничский с/с, 5, на земельном участке с кадастровым номером 121200000001027553, площадью 1,4951 га, составные части и принадлежности: два выгульных дворика, площадка для складирования навоза, водонапорная башня, артскважина, погрузочно-разгрузочная рампа стационарная с весами

Начальная цена, руб. (без учета НДС)	133 600,00	**Размер задатка, руб.**	13 360,00

Продавец: ОАО «Селекционно-гибридный центр «Западный», Брестская обл., Брестский р-н, аг. Б. Мотыкалы, тел./ф. 8016 29 18159. **Организатор торгов:** Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./ф. 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. **Р/с для перечисления задатка:** р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245. **Условия продажи:** без условий. **Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. **Условия оплаты:** 100 % оплата в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. **Информация о возмещении затрат:** участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. **Срок возможного отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона

Аукцион состоится 20 марта 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 19 марта 2024 г. до 17.00

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже права заключения договора аренды имущества, находящегося в республиканской собственности

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№ 2024.Г.002.00030** по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by.

Продавец: транспортное республиканское унитарное предприятие «Витебского отделения Белорусской железной дороги» тел.: +375 212 33-33-00, 33-39-25.

Организатор, Оператор ЭТП ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, **https://etpvit.by**.

Дата и время проведения торгов: 01.04.2024 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 3 года изолированного помещения с инв. № 200/D-96540 (назначение – помещение общественного питания, наименование – кафе), общей площадью 214,6 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Некрасова, 2А-3.

Целевое использование: для организации общественного питания и производства пищевой продукции, для размещения магазина розничной торговли непродовольственными товарами, для размещения складских помещений. Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 1.5.

Нач. цена: 906,69 руб. Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу https://au.nca.by (№ 22395) на сайте Витебского облисполкома https://vitebsk-region.gov.by/ru/Aukciony-ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «АйсЭксперт», Брестская обл., г. Кобрин, пер. Дорожный, 7а

Предмет электронных торгов: имущество, расположенное по адресу: г. Кобрин, дорожный переулок 7а

Лот, №	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Ягода (малина) замороженная урожая 2023 года (высший сорт) массой 14 200 кг	**33 739,20** (снижена на 85,3 %)
2	Ягода (малина) замороженная урожая 2023 года (третий сорт) массой 2473 кг	**4 184,32** (снижена на 85,3 %)
3	Ягода (малина) замороженная урожая 2023 года (несортовая) массой 2078 кг	**2 194,37** (снижена на 85,3 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **6 %** (по лоту **№ 1**) и **8 %** (по лоту № 2), **10 %** (по лоту № 3) от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 18.01.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 13.03.2024 г. с 11.00 до 13.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по **12.03.2024 г.** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**

01 апреля 2024 года в 13.00 состоится очередное общее собрание акционеров открытого акционерного общества «Житковичлес».

Повестка дня

1. Итоги финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2023 год и основные направления деятельности Общества в 2024 г.
2. Отчет наблюдательного совета Общества.
3. Утверждение годового бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках Общества за 2023 г.
4. О выплате дивидендов и утверждении распределения прибыли Общества за 2023 г.
5. Утверждение основных направлений использования прибыли в 2024 г. и в первом квартале 2025 г.
6. О материальном вознаграждении членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.
7. Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии Общества.

Решение Наблюдательного совета ОАО «Житковичлес» о проведении общего собрания акционеров принято на заседании протоколом № 1 от 28.02.2024 г.

Дата закрытия реестра – 1 марта 2024 г.

Местонахождение ОАО «Житковичлес»: г. Житковичи, ул. К. Маркса, 80.

Место проведения собрания: г. Житковичи, ул. К. Маркса, 80.

Время регистрации в день проведения собрания с 12.30 до 12.50.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера – доверенность).

С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни с 20.03.2024 г. (с 14.00 до 16.00) и в день проведения собрания с 10.00 до 12.00 по месту нахождения Общества.

УНП 400049968

ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона № 10/24 по продаже одним лотом изолированных помещений, находящихся по адресу: г. Минск, ул. Геологическая, 87Г

Предмет аукциона

№ лота	Номер помещения	Инвентарный номер	Наименование	Площадь, кв. м
1	1	500/D-687338	Помещение склада	309,2
	2	500/D-687339	Производственно-складское помещение	526,2
	3	500/D-70794861	Административное помещение	104,5
	4	500/D-707946617	Административное помещение	31,3
	5	500/D-707946618	Административное помещение	30,8
	6	500/D-707946619	Помещение неустановленного назначения	20,2
	7	500/D-707946620	Административное помещение	175,6
	8	500/D-707946621	Административное помещение	53,9
	9	500/D-707946622	Административное помещение	29,8
	10	500/D-707946623	Административное помещение	188,6

Помещения находятся в капитальном строении с инвентарным номером 500/С-23133, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 500000000001034327 площадью 0,2145 га. Доля собственника помещений составляет 171/200 в общем долевом праве аренды на земельный участок. С целью обеспечения проезда, прохода и ведения хозяйственной деятельности заключено соглашение об установлении сервитута соседнего земельного участка, сервитут будет передан новому владельцу. Обременение: аренда

Начальная цена продажи лота – 492 600 долларов США с учетом НДС 20 %,
сумма задатка – 300 бел. руб., шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015.
Продавец: ООО «Улмарит», ул. Геологическая, д. 87Г, пом. 10, комн. 307, г. Минск, 220138

Для участия в аукционе необходимо:

1. Внести задаток в указанном размере на расчетный счет организатора аукциона BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22, получатель платежа – ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе № 10/24»;
2. Подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением «О порядке организации и проведения аукциона № 10/24» (далее – Положение).

Последний день приема заявлений и внесения задатка: 02.04.2024 до 17.00.
Аукцион состоится 04.04.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, п. 701

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее – единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Оплата предмета аукциона производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату платежа, при этом победителю аукциона и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона, по курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения договора. Другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона

Контакты: +375 (17) 256-61-35 • +375 (25) 549-86-22 • auction@expertiza.by http://www.expertiza.by