

## ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел. (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGI.BY

Продавец: **ОАО «Брагинский КБО»** (УНН 400032430) 247632, Гомельская область, г. п. Брагин, ул. Советская, 31, тел./факс: +375 232 31-59-72 / 25-26-63, тел. +375 29 135-78-72

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **15 декабря 2021 г. 09.00–17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY**.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС (20 %)
1	Стиральная машина «Атлант» 70С87, 2010 г. в., инв. № 14	20,00
2	Гладильный станок Ритмус, 2010 г. в., инв. № 136	840,00
3	Комплект для банкетного зала (3 стола), 2013 г. в., инв. № б/н	52,00
4	Мягкий уголок, 2013 г. в., инв. № 300022	114,00
5	Мягкий уголок, 2013 г. в., инв. № 300025	134,00
6	Холодильник 2823-XXX ЗАО «Атлант» РБ, 2010 г. в., инв. № б/н	36,00
7	Комплект оборудования для организации рабочего места по оказанию парикмахерских услуг, 2010 г. в., инв. № 413	146,00
8	Комплект оборудования для организации рабочего места по оказанию парикмахерских услуг, 2010 г. в., инв. № 300033	146,00
9	Сушущий, 2008 г. в., инв. № б/н	32,00
10	Место для маникюра, 2010 г. в., инв. № 300034	12,00
11	Кресло детское, 2010 г. в., инв. № б/н	14,00
12	Комплект оборудования для мытья волос, 2010 г. в., инв. № 186	236,00
13	Кресло парикмахерское на подъемном механизме, 2005 г. в., инв. № б/н	20,00
14	Стол приемщика, 2009 г. в., инв. № 300026	18,00
15	Стеллаж, 2009 г. в., инв. № 300027	14,00
16	Стеллаж, 2009 г. в., инв. № б/н	14,00
17	Шкаф-витрина, 2009 г. в., инв. № 300028	24,00
18	Шкаф-витрина, 2009 г. в., инв. № 300029	24,00

**Местонахождение** – Гомельская обл., г. п. Брагин, ул. Советская, 31. **Телефон для ознакомления и осмотра** +37529 698-53-53.

**Для участия в торгах необходимо** в срок с 09.00 03.12.2021 г. по 17.00 14.12.2021 г.: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, уплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – не позднее рабочих 10 дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 06.11.2021 г.

## ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGI.BY

Продавец: **ОАО «Буда-Кошелевский КБО»** (УНН 400035136) 247355, Гомельская обл., г. Буда-Кошелева, ул. Головачева, 10, Тел./факс: +375 232 31-59-72 / 25-26-63, тел. +375 29 135-78-72

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **15 декабря 2021 г. с 09.00 до 17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY**.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Комплект мебели (комплект для организации рабочего места приемщика, инв. № 550, 2010 г. в. Рабочее место приемщика, инв. № 501, 2009 г. в.)	47,00
2	Комплект оборудования по ремонту швейных изделий, инв. № 555, 2008 г. в.	17,00
3	Петельная машина 25 кл Minerva 19724, инв. № 00018, 1989 г. в.	11,00
4	Комплект оборудования для организации рабочего места приемщика, инв. № б/н, 2011 г. в.	26,00
5	Комплект оборудования для организации рабочего места по ремонту швейных изделий, инв. № б/н, 2011 г. в.	10,00
6	Комплект оборудования рабочего места обувщика, инв. № б/н, 2008 г. в.	31,00
7	Оборудование (3 ед.): швейная машина 22 кл, инв. № б/н, 1989 г. в., швейная машина 22 кл, инв. № б/н, 1976 г. в., швейная машина 22 кл, инв. № б/н, 1979 г. в.	17,10
8	Установка для чистки подушек «САНАС-3С», РФ, инв. № 00362, 2013 г. в.	639,00
9	Ксерокс (мультифункц. устройство IR2016 Canon), инв. № б/н, 2008 г. в.	72,00
10	Стол уютно-раскладной 1111-1962 РБ, инв. № 541, 2010 г. в.	477,00

**Местонахождение:**

п. 1–3, 7, 9, 10 – г. Буда-Кошелево, ул. Головачева, 10;

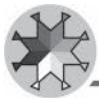
п. 4–6 – г. Буда-Кошелево, ул. 50 лет Октября, 28;

п. 8 – г. Жлобин, ул. Петровского, 27.

**Телефон для ознакомления и осмотра** тел. +375 29 135-78-72.

**Для участия в торгах необходимо** в срок с 09.00 03.12.2021 г. по 17.00 14.12.2021 г.: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и оплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 23.10.2021 г.



# ПРАСТОРА ДЛЯ НОВЫХ ІДЭЙ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Сумесна з медыкамі распрацавана і ўкараняецца здымая насадка для гідравакуумаспірацыі, прасцей кажучы — для прачысткі горла. Яна неабходная пры лячэнні хронічных захворванняў. Супрацоўнік універсітэта звяртае ўвагу на матэрыял насадкі. Традыцыйны метал тут замянілі на палімер, што павышае бяспеку і зніжае кошт.

У інавацыйным кірунку вядзецца распрацоўка інструментаў для будаўнічай індустрыі. Напрыклад, дзюбель для замацавання панэляў паступае на экспарт, шмат заказаў ідзе з Расіі. А сельгасвытворцы паспелі ацаніць якасць плагу са спецыяльным пакрыццём. Дзюбелі яму, тэрмін эксплуатацыі аргрэта павялічваецца ў два-тры разы. Вытворцы ахвотна супрацоўнічаюць з навукоўцамі. Наладжаны цесныя сувязі з гродзенскімі прадпрыемствамі — «Белкардам», «Белдрукпалімерам», «Белтапазам» і многімі іншымі.

На інжынерна-будаўнічым факультэце заняліся праблемай адходаў хімічнай вытворчасці. **Старшы выкладчык кафедры будаўнічай вытворчасці Таццяна БуЛАЙ** прадэманстравала новы від прадукцыі, які можна атрымаць з сэрэямашчальных адходаў. Вялікія аб'ёмы такога рэчыва ўтвараюцца на прадпрыемстве «Гродна Азот», іх прыходзіцца ўтылізаваць. Замест гэтага навукоўцы прапануюць пусціць яго ў ход.

Паколькі матэрыял утрымлівае больш як 90 % серы, ён з'яўляецца карэйна-устойлівым, не прапускае ваду, хутка схопліваецца, набірае шчыльнасць. З яго зручна ліць любыя архітэктурныя формы ці элементы. Калі нешта не атрымалася, можна хутка ўсё пераплавіць. Новы кампазіцыйны матэрыял асабліва прыдатны для пракладкі труб у моцным карэйным асяроддзі. Таксама можна вырабляць з яго кольцы калодзежы, бадзюрны, дахавыя матэрыялы, тратуарную плітку.

— Мы пакулі праводзім даследаванні ў лабараторыі, потым пачнуцца выпрабаванні, і толькі пасля іх можна ўкараняць у вытворчасць, — тлумачыць Таццяна Булай. — Напрыклад, спачатку трэба пакласці тую ж самую плітку і паглядзець яе ў дзеянні. Плануем зрабіць гэта на тэрыторыі прадпрыемства, дзе на яе можа трапіць кіслата. Гэта дасць дадатковыя гарантыі яе трываласці.

Увогуле, на «Гродна Азоце» зацікаўленыя, каб гэтыя адходы забіралі, бо іх тут ствараецца не адзін-два кілаграмы, а тысячы тон. А такіх прадпрыемстваў у краіне некалькі. Як адзначыла супрацоўнік універсітэта, сама лінія па вытворчасці невялікая. Яе можна арганізаваць на самім заводзе.

Сёння патрэбныя тэхналогіі, звязаныя з вытворчасцю. І не на ўзроўні аднаго-двух праектаў, а ў больш значных маштабах. Тэхнапарк павінен служыць нарошчванню эканамічнага патэнцыялу рэгіёна і краіны ў цэлым. Такую перспектыву акрэсліў **міністр адукацыі Ігар КАРПЕНКА** падчас адкрыцця другога корпуса Гродзенскага тэхнапарка. Цяпер ідзе работа над стварэннем новай фармацыі — «Універсітэта 4.0». Гэта ўніверсітэт, які будзе забяспечваць эканамічны рост рэгіёна і спрыяць фарміраванню новых уплывовых галін эканомікі. Інавацыйнай базай для гэтага з'яўляюцца і тэхнапарк. Іх у краіне сёння шэсць.

З пускам новага корпуса Гродзенскі тэхнапарк пашырыўся ў шэсць разоў. На гэтых прасторах размясціліся вытворчыя базы 16 рэзідэнтаў. Ёсць тут і каворкінг-зона для бізнес-мерапрыемстваў, і канферэнц-зала з сучаснымі сродкамі тэлекамунікацыі. Вялікая плошча адведзена пад выстаўку дасягненняў гродзенскіх прадпрыемстваў. Такой маштабнай прасторы няма нідзе ў вобласці.

— Гэта сапраўды будынак новага пакалення. Ён істотна адрозніваецца ад першага, бо тут ёсць не толькі офісы, але і вытворчыя плошчы. Цяпер кожны студэнт, супрацоўнік універсітэта можа ажыццявіць свае мары. У ВНУ за кошт пазабюджэтных сродкаў створаны фонд інавацыйнага развіцця для падтрымкі стартапаў. Цяпер будзем даводзіць іх да ўзроўню рэзідэнтаў тэхналагічнага парка. Мяркую, што тэхнапарк стане пляцоўкай для развіцця інвацыйнага бізнесу ў нашым рэгіёне, — заўважыла **рэктар ГрДУ імя Янкі Купалы Ірына КИТУРКА**.

Але не толькі высокатэхналагічная база прывабная для прадпрыемальнікаў. Рэзідэнты парка маюць прэферэнцыі. Гэта і нізкая арэндная плата, і падатковыя льготы, і магчымасць атрымаць патрэбную кансультацыю юрыстаў, эканамістаў і іншых супрацоўнікаў ГрДУ. Запатабаваная і ІТ-сфера. Праект, які прапануе студэнтка дызайна-графічнага факультэта ГрДУ Ксенія Гаваренка, скіраваны на моладзь. Яна прыдумала, як можна карыстацца смарт-білетамі, каб гэта было адначасова і карысна, і забаўляльна. У так званым білце аб'яднаны многія сэрвісы. Гэта і афіша розных мерапрыемстваў, і бонусныя балы за поспехі ў вучобе, якія, дарэчы, можна рэальна патраціць у краме ці кафэ. Цяпер смарт-білеты ў межах эксперыменту працуюць у ліцзі № 1 Гродна.

Даволі перспектывыны напрамак у медыцынскіх ІТ-праектаў ТAA «БелТэлеМед Тэхналогіі». Адзін з іх — праграма-апаратны комплекс, прызначаны для правядзення перадэменных аглядаў кіроўцаў, іншых супрацоўнікаў. Аказваецца, пад такую працэдуру трапляе каля 50 розных спецыялістаў. Новы комплекс дазваляе значна паскорыць яе, бо ўсё праходзіць на адзін базе ў анлай-рэжыме. Праграмным апаратам ужо зацікавілася Мінская абласная служба крыві, паведамлілі рэзідэнты. На іх думку, для медыцыны гэта вельмі важна, бо тут непатрэбныя затраты на сервернае абсталяванне і ліцэнзіі на аперацыйныя сістэмы. Усё ідзе на тое, каб максімальна знізіць фінансавы парог для ўваходу сістэмы аховы здароўя ў лічбавыя тэхналогіі.

**Маргарыта УШКЕВІЧ.**

## Извещение о повторном открытом аукционе по продаже имущества ОАО «Ясень» г. Гродно 21 декабря 2021 года

**Предмет аукциона:** капитальное строение с инвентарным номером 400С-5537 (магазин № 3 «Техника в быту») общей площадью 838,4 кв. м с составными частями и принадлежностями: (А2/к)-Подвал, 1-Рампа, а - тепловая сеть (инв. № 524), б - канализационная сеть (инв. № 534), в - водопроводная сеть (инв. № 535), г - асфальтобетонное покрытие (инв. № 537), д - плиточное покрытие (инв. № 538), е - бетонное покрытие (инв. № 539), и - клумба (инв. № 540), л - ограждение с воротами контейнерной площадки (инв. № 147, №148); газон обыкновенный площадью 85 кв. м (инв. № 541), кабельная линия электропередачи 0,4 кВ протяжённостью 70 м (инв. № 536); вывеска «Мебель» объемные буквы, светодиоды, 3150x450 мм (инв. № 332); вывеска «Техника в быту» объемные буквы, светодиоды, 3500x900 мм (инв. № 331); лифт грузовой выжимной грузоподъемностью 500 кг, зав.№49883 (инв. № 85); теплосчетчик «Комбиметр Q II 2,5», зав. № 33854445, (инв. № 301); устройство объектового оконечное системы передачи извещения о ЧС «Молния» (инв. № 333); пожарно-охранная сигнализация «Аларм» (инв. № 220). Имущество расположено по адресу: **г. Гродно, ул. Домбровского, 65** на земельном участке с кадастровым номером 44010000002001126 (право постоянного пользования)

<b>Продавец</b>	<b>Открытое акционерное общество «Ясень»</b>
	<b>г. Гродно,</b> г. Гродно, ул. Доватора, 14, тел. 8 (0152) 553461
<b>Начальная цена продажи</b>	<b>959 040,00 рублей</b> (с учетом НДС 20 %)
<b>Сумма задатка</b>	<b>95 904,00 рубля</b>

Организатор аукциона: **Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, тел.: 8 (0152) 626055, 626056**  
Дата проведения аукциона: **21 декабря 2021 года**  
Время проведения аукциона: **12.00**  
Место проведения аукциона: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, актовый зал**  
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов: **г. Гродно, пл. Ленина, д. 2/1, кабинет № 117**  
Дата и время начала приема документов: **6 декабря 2021 года 8.00**  
Дата и время окончания приема документов: **15 декабря 2021 года 17.00**

Часть здания на втором этаже площадью 391,8 кв. м сдается в аренду. Срок действия договора аренды — по 01.05.2022 с продлением на каждый последующий год при отсутствии заявления одной из сторон.

Земельный участок расположен на общественной полифункциональной территории районного значения. При переходе права собственности на капитальное строение к новому собственнику, использование его возможно для размещения центров деловой, финансовой и общественной деятельности, организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения.

Срок заключения договора купли-продажи по результатам проведения аукциона — 5 рабочих дней после утверждения протокола аукциона.

При проведении торгов предусмотрен шаг аукциона 5 %.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений об оплате задатка на расчетный счет BY24AKBB30120000418104000000 Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ2Х, УНП 590727594, получатель — коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»; **гражданином:** копия документа, содержащего его идентификационные сведения; **индивидуальным предпринимателем:** копия свидетельства о государственной регистрации ИП; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя:** нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ:** доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. Уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, ИП, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Торги проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Адреса сайтов: Гродненского городского исполнительного комитета: <http://grodno.gov.by>, коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости»: <http://gcn.by>

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в проектную декларацию № 1 на строительство объекта:

**«Строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)». II очередь строительства. Индивидуальные жилые дома, КПП, ограждение территории. I пусковой комплекс.»**, опубликованную в газете «Звезда» от 17 сентября 2021 г. № 179 (29548).

**Абзац восемнадцатой части второй раздела «Информация о проекте» изложить в следующей редакции:**

**«По настоящей проектной декларации для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства следующие объекты долевого строительства:**

Индивидуальный жилой дом	Стоимость 1 м², бел. руб.
№ 62 (тип 2)	2 120,00

- на индивидуальные жилые дома №№ 62, 63, 68 согласно проектной документации».

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по его строительству можно получить по адресу: **220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817** или по тел.: **+37517 240-48-29; +375 29 390 01 01**

УНП 100011299