

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29
Предмет аукциона	
Лот №1. Гараж , общ. пл. 20,3 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90093, адрес: Могилевская обл., г. Могилев , р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 5. Начальная цена с НДС 20% – 4 367,30 бел. руб. (43 673 040 бел. руб.)	
Лот №2. Гараж , общ. пл. 20,1 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90094, адрес: Могилевская обл., г. Могилев , р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 6. Начальная цена с НДС 20% – 4 367,30 бел. руб. (43 673 040 бел. руб.)	
Лот №3. Гараж , общ. пл. 19,7, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90095, адрес: Могилевская обл., г. Могилев , р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 18. Начальная цена с НДС 20% – 4 609,93 бел. руб. (46 099 320 бел. руб.)	
Лот №4. Гараж , общ. пл. 18,7 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90096, адрес: Могилевская обл., г. Могилев , р-н ГСК з-да «Техно-прибор», блок 18, гараж 968. Начальная цена с НДС 20% – 3 882,05 бел. руб. (38 820 480 бел. руб.)	
Лот №5. Гараж , общ. пл. 18,7 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90097, адрес: Могилевская обл., г. Могилев , р-н ГСК з-да «Техно-прибор», блок 18, гараж 969. Начальная цена с НДС 20% – 3 882,05 бел. руб. (38 820 480 бел. руб.)	
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 5 рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона	
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, производит оплату приобретаемого объекта недвижимого имущества следующим образом: Вариант 1: 100% от стоимости реализации объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Передача объекта недвижимого имущества покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты его стоимости. Вариант 2: В течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи покупатель обязан оплатить 20% от стоимости реализации объекта недвижимого имущества. Оставшаяся часть оплачивается ежемесячно в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи равными долями с уплатой процентов за пользование рассрочкой в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь. При этом покупатель обязан в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи предоставить банковскую гарантию об уплате гарантом в пользу ОАО «Белинвестбанк» оставшейся суммы денежных средств включая НДС и проценты за пользование денежными средствами в случае нарушения покупателем обязательств по оплате объекта недвижимого имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача объекта недвижимого имущества производится в течение 5 рабочих дней с момента оплаты 20% его стоимости и предоставления покупателем банковской гарантии (при этом передаваемый объект недвижимого имущества не признается находящимся в залоге у ОАО «Белинвестбанк»)	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 03.08.2016 г.	
Дата и время проведения аукциона	16.09.2016 в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 29А
Дата и время окончания приема документов	15.09.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

Извещение о проведении 13 сентября 2016 года повторных торгов с условиями по продаже квартиры, принадлежащей ОАО «Минский домостроительный комбинат»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)		
Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена	Размер задатка
Квартира № 6 по адресу: г. Минск, ул. Академика Карского, 27-6 (трехкомнатная, 1-й этаж, общая площадь – 76,2 кв. м)	114 082 бел. руб. (1 140 820 000 бел. руб. образца 2000 года)	11 400 бел. руб. (114 000 000 бел. руб. образца 2000 года)

Продавец имущества: ОАО «Минский домостроительный комбинат», ул. Пономаренко, 43, 220015, г. Минск.

Организатор торгов: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минский домостроительный комбинат», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов после предъявления копии платежных документов о перечислении вознаграждения за организацию и проведение торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанного на нем перехода права собственности, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся **13 сентября 2016 года в 10.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **02.09.2016 по 08.09.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефонам: (017)207-20-60, (044)777-11-58.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»); (017)207-20-60, (044)777-11-58 (ОАО «Минский домостроительный комбинат»).

ЗВЯЗДА

2 верасня 2016 г.

■ Неасабісты суб'ектыў

МОВА (ШТО МЫ ДУМАЕМ ПРА ЦЯБЕ)

МІНІСТР адукацыі Міхаіл Жураўкоў перад пачаткам навучальнага года адказна паведаміў: «Цікавасць да беларускай мовы ўзрастае не толькі ў школах, але і ва ўніверсітэтах». Пры гэтым, праўда, ён адзначыў, што колькасць класаў і школ з беларускай мовай навучання сёлета не павялічылася. Гучыць, пагадзіцеся, амаль парадасальна. Але ніякага парадоксу тут няма, і «станоўчай дынаміцы» цікавасці да мовы гэта ніяк не супярэчыць. У сталічных беларускамоўных гімназіях, напрыклад, сёлета без праблем набралі поўныя камплекты першакласнікаў (некалькі гадоў назад з напаўняльнасцю было шмат пытанняў). У студэнтаў ВНУ мова ўвогуле «ў трэндзе» — яна і спосаб самавыяўлення, і сведчанне далучанасці да супольнасці адукаваных неабыхавых людзей. Атрымліваецца карціна вельмі аптымістычная: без гвалту, без прымусу беларуская пакрысе займае тое месца, якое і належыць займаць дзяржаўнай мове...

Гэта ў сталіцы. А вось у Магілёве, напрыклад, у школы на беларускай мове прыйшлі вучыцца... тры чалавекі ў двух беларускамоўных класах. Сямікласніка будзе вучыцца адна, першакласніцам пашанцавала больш — яны ўдзвюх. Навіна гэтая ў інтэрнэт-прасторы — адна з тых, што найбольш актыўна абмяркоўваюцца. Асабліва крытычна настроеныя грамадзяне маюць прэтэнзіі найперш да дзяржавы і да ўладаў: маўляў, праз непаважлівае стаўленне да беларускай мовы на высокім узроўні ўсё і адбываецца...

ЗДАГАДВАЮСЯ, як многія суайчыннікі на гэты пасыл адрагуюць: паціснуць сціпленька так плячыма, праямільнаць пад нос штосьці кшталту: «Можа, яно і праўда... Так ужо склалася, мы тут абсалютна ні пры чым». І мала хто знойдзе ў сабе смеласць шаноўным крытыкам запярэчыць, хоць бясспрэчная праўда ляжыць на паверхні. Якраз дзяржава і ўлады зрабілі ўсё, каб навучанне на беларускай мове забяспечыць. Для аднаго чалавека (!) стварылі клас, знайшлі

СВЕТАГЛЯД 13

Выбіраючы за дзяцей, у якім класе ім вучыцца, мы сапраўды клапоцімся пра іх будучыню? Ці толькі так лічым?



настаўнікаў, падручнікі. Таму што калі гэту бясспрэчную праўду прызнаць, давядзецца самім сабе адказваць на іншае пытанне: чаму ў той дзяўчынкі-сямікласніцы няма аднакласнікаў? Пры тым, што і ў школе віселі запрашэнні ў беларускамоўны клас, і вучаніца сама разам з маці ў сёцёве актыўна «піярыла» перавагі свайго навучання. Пры тым, што ў Магілёве, ведаю, ёсць нямала людзей, якія мову паважаюць, размаўляюць на ёй, нават усяляк дэкларуюць, што яны беларускамоўныя. Дзе ж тады вучацца іх дзеці?

І не трэба расказваць: маўляў, не аддаюць дзяцей у беларускамоўныя класы і школы (пры ўсёй любові і павазе да мовы), бо клапацяцца пра іх будучыню. Нібыта бедным дзецям пасля цяжэй будзе паступіць і вучыцца ў ВНУ. Поўная лухта! Прыедзьце ў любую вясковую школу, якія ў большасці спрадвечу беларускамоўныя, на вечар сустрэчы і пазнаёміцеся з выпускнікамі. У нашай, напрыклад, ёсць і навукоўцы, і лётчыкі, і дзяржаўныя дзеячы, я ўжо не кажу пра настаўнікаў, інжынераў, юрыстаў... І ніводзін з іх не скажа, што беларуская мова, на якой ён вучыўся ў школе, перашкодзіла яму ісці па жыцці. Хутчэй наадварот — давала дадатковую апору, бо не намі прыдумана: колькі моў ты ведаеш, столькі разоў ты чалавек. Ды і на роднай зямлі больш трывала сябе пачуваеш... Якая ж лепшая будучыня для нашчадка можа быць?

А нашчадкі, не атрымаўшы дастатковага ведання роднай мовы ў школе (не з прычыны выбару дзяржавы і ўладаў — з-за НАШАГА УЛАСНАГА выбару), але ўжо ўсвядоміўшы, што менавіта яна — РОДНАЯ, як засмяглыя да вады, кідаюцца да яе вывучэння пасля школы. (І словы міністра адукацыі аб цікавасці да мовы студэнтаў універсітэтаў таму сведчанне.) Добра, калі крыніцай гэтага вывучэння становяцца заняткі ў аўдыторыях, кнігі класікаў, тасункі з людзьмі, якія валодаюць мовай на добрым узроўні. (А не перакладчык Google, напрыклад, які хутчэй калечыць, чым вучыць.) Але ў любым выпадку ёсць усе падставы спадзявац-

■ Рыштаванні Бацькаўшчыны

Новая агароджа каля старога манастыра

Вакол бернадзінскага манастыра, які знаходзіцца на Шпітальным востраве Брэсцкай крэпасці, устаноўлена агароджа. Цяпер на старадаўнія руіны не змогуць трапляць усе ахвотныя і шкодзіць ім, а таксама падвяргаць небяспецы сваё жыццё. На жаль, пабудова зараз у такім стане, што прагулкі неспецыялістаў па былых келлях хаваюць пэўную пагрозу.

Бернадзінскі манастыр нездарма называюць аскалкам сярэднявечнага еўрапейскага горада, знішчанага пры ўзвядзенні крэпасці ў XIX стагоддзі. Варта сказаць, што ў XVII стагоддзі Брэст складаўся з трох частак: замка, «места», гэта значыць, гарадскіх кварталаў і паўднёвага прадмесця горада. Ад гарадской плошчы адыходзілі дзве вуліцы. А на плошчы стаялі два манастыры ордэна бернадзінцаў: мужчынскі і жаночы.

У 1605 годзе манахі ўзвялі першыя драўляныя манастырскія пабудовы. Потым Леў Сапега і Ян Галемскі ахвяравалі сродкі, і бернадзінцы пабудавалі мужчынскі манастыр, а таксама мураваны касцёл.

Мураваны жаночы манастыр разам з касцёлам Беззаганнага зачацця з'явіўся значна пазней, напрыканцы XVIII стагоддзя. Засталіся дакументальныя сведчанні асаблівай прыгажосці і архітэктурнай вытанчанасці касцёла ў стылі віленскага барока. Усяго ў Беларусі існавала чатыры жаночыя

бернадзінскія манастыры: у Брэсце, Гродне, Мінску і Слоніме. Але толькі ў Брэсце два манастыры стаялі на адной плошчы і ўтваралі адзіны комплекс.

Пасля далучэння нашага краю да Расійскай імперыі ўплыў бернадзінцаў паступова слабеў, амаль усе іх манастыры спынілі дзейнасць ў 1860-я гады. А ў 30-я гады XIX стагоддзя ў Брэсце, як вядома, пачалі будаваць крэпасць. І ў 1831 годзе жаночы бернадзінскі манастыр быў закрыты. Будынкі сталі выкарыстоўваць для ваенных і бытавых патрэб. У перабудаваных манастырскіх дамах размясцілі Аляксандраўскі Брэсцкі кадэцкі корпус. Будынак жаночага манастыра моцна пацярпеў падчас Першай сусветнай вайны. У 1915 годзе пры адступленні рускіх войскаў з Брэст-Літоўска касцёл падпалілі і ён выгараў унутры аж да цягняных сцен.

Пасля такога пажару працэс разбурэння стаў непазбежным. І ў перыяд паміж 1920 і 1939 годамі руіны знеслі польскія сапёры.



Фота Аляксандра ШУЛЬГАЧА.

Падчас нямецкай акупацыі ў манастырскіх будынках, якія заставаліся, размяшчаўся ваенны шпіталь. У 1950—1970-х гадах келейны корпус жаночага манастыра выкарыстоўваўся ў якасці стالовай вайскавай касці, якая кватаравала на востраве. Гэта і выратавала яго ад канчатковага разбурэння. У 80-х гадах мінулага стагоддзя манастыр зусім закінулі. Доўгі час сцены шырынёй у 1,3 метра разбураліся пад уплывам атмасферных з'яў. Такім чынам, апошні сведка сярэднявечнай прыгажосці горада павольна паміраў.

Перыядычна пра манастыр успаміналі толькі нераўнадушныя жыхары горада — аматары яго гісторыі. Адзін з суботнікаў па ўборцы тэрыторыі валанцёры правялі ў 2004 годзе. А летась тут адбылося некалькі суботнікаў. На адзін з іх прыйшлі работнікі гарвыканкома на чале са **старшынёй Аляксандрам РАГАЧУКОМ**. Ссечаны і выкарчаваны лішнія

ца, што яны не будуць праз колькі гадоў стаяць перад дылемай, у які клас аддаць свайго першакласніка. Зрэшты, так яно і павінна быць: мы ж хочам, каб нашы дзеці былі лепшыя за нас, больш разумныя, больш сумленныя.

У 80-я гады мінулага стагоддзя Алег Бембель выдаў працу, якая займела вялікі рэзананс у тагачасным грамадстве, — «Што мы думаем пра цябе, беларуская мова?» Як водгук на яе Уладзімір Караткевіч напісаў артыкул «Мова (што я думаю пра цябе)». Я нядаўна яго перачытвала, ужо без юначай узнёсласці, і ўразілася, наколькі трапна і цвяроза ўсё ў ім сказана і наколькі адпавядае таму, што ёсць сёння, нібы і не мінула з часу напісання больш за трыццаць гадоў. Асабліва апошнія абзацы — гэткая ўпэўненая бясспрэчная рыса пад усё вышэйнапісанае:

«І, як завяршэнне, два фрагменты. Студэнтка 21 года: ...Лёс мовы?... Будзе не так, як гісторыя захоча... Будзе так, як мы зробім!... І радкі Пімена Панчанкі: ...пакуль сонца не згасне, Пакуль свеціцца зоры, Беларусы не загіне, будзе жыць Беларусь!..

А пад імі дата «1941». Калі тады так думалі, то цяпер іначай думаць — Сорам!

Ці, можа, мы можам думаць па-сапраўднаму толькі тады, калі нам зальюць гарачага сала за скуру?

Не, з усёй адказнасцю думаю і кажу, што не.

І маю права на гэта.

Таму што сам вярнуўся да сваёй мовы. Ведаючы і іншыя, як сваю (некаторыя, можа, на самым пачатку, нават у нечым лепей), аднойчы зразумеў, што сапраўды свая сярод іх толькі адна.

Як я распарадзіўся гэтым разуменнем — хай судзіць людзі».

УРАЖВАЕ, праўда? Як мы распазраджаемся гэтым разуменнем — вось у чым пытанне...

Алена ЛЯЎКОВІЧ. *alena@zviazda.by*

