

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЖОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Организатор аукциона: фонд «Минскоблгосимущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел.: (8017) 220-59-76, 500-47-11.

Место проведения аукциона: г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Дата и время проведения аукциона: 4 октября 2017 г. в 11.00.

Жилое помещение и право заключения договора аренды земельного участка. Капитальное строение (инв. №614/С-39338) – **жилой дом** с пристройкой, общая площадь здания 47,8 кв.м (жилого помещения – 43,0 кв. м), фундамент – камни, стены и перегородки бревенчатые, перекрытие деревянное, крыша шиферная. Принадлежности: забор. Жилое помещение расположено на земельном участке площадью 0,2500 га по адресу: Минская область, Смолевичский район, Жодинский с/с, дер. Калюжки, ул. Партизанская, д. 6. Срок аренды земельного участка – 99 лет. **Условия использования земельного участка:** использовать земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома без изменения его целевого назначения. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена единого предмета аукциона: 20 472,15 руб. (в т.ч. жилое помещение – 15 472,15 руб., право заключения договора аренды земельного участка – 5 000 руб.). **Размер задатка:** 4 000 руб.

Продавец: Жодинский сельский исполнительный комитет, тел.: (801775) 35449, 37174.

Задаток для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения по **2 октября 2017 г.** включительно на текущий (расчетный) банковский счет № ВУ07АКВВ3642000000280000000, БИК банка АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, УНП 100128686, получатель платежа – фонд «Минск-облгосимущество». **Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.**

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты публикации данного извещения в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: **г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312. Окончание приема заявлений на участие в аукционе** с прилагаемыми к ним документами **2 октября 2017 г. в 12.00.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. №1695.

К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые вправе приобрести жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами, подавшие в установленные в извещении сроки заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, заключившие соглашение и внесшие задаток в размере, определенном в извещении.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона – для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовом состоянии лица, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются: физическим лицом – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

После получения необходимых документов на участие в аукционе от участника аукциона организатор аукциона выдает им билеты участникам аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, места нахождения и краткой характеристики единого предмета аукциона, шага аукциона, который устанавливается организатором аукциона в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены единого предмета аукциона. После сообщения данной информации аукционист объявляет начальную цену единого предмета аукциона. Первая объявляемая аукционистом цена единого предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены единого предмета аукциона. После объявления первой цены аукционист называет аукционный номер участника аукциона, который первым поднял номер, и указывает на него, а если по объявлении первой цены аукционные номера подняли не менее двух участников – в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет его победителем аукциона. Если после объявления аукционистом первой цены аукционный номер поднял только один участник аукциона, то аукционист называет номер такого участника аукциона трижды и объявляет его победителем аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже единого предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему единому предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже единого предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил своей цены, аукцион в отношении единого предмета аукциона признается нерезультативным.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже данного единого предмета аукциона, трижды называя цену, по которой продан единый предмет аукциона, и номер участника аукциона, ставшего победителем аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, единый предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления расщерики ее внесения соответствующим исполнительным комитетом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона; после совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) названных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.

Оплата стоимости приобретенного имущества производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает об открытом аукционе по продаже здания проходной, Минская обл., Минский район, Колодищанский с/с, 38/1, промузел «Колодищи»

Лот №1. Здание проходной с инв. №600/С-143582. Назначение: здание неустановленного назначения. Г. п. – 2013; общая площадь – 11,70 кв. м.

Начальная цена продажи – 2 916,00 бел. руб. Задаток – 290,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5%

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 62368340001000013, расположенный по адресу: Минская обл., Минский р-н, Промузел «Колодищи», пл. 2,817 га. Назначение – обслуживание зданий и сооружений промышленной базы. Доля 307/360 в праве постоянного пользования. На земельном участке находятся иные объекты, не выставляемые на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

ОБРЕМЕНЕНИЯ

Арест. Постановление ИМНС Республики Беларусь по Минскому району Минской области от 05.10.2016 №124. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Объекта с публичных торгов (торгов)

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 09.10.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by

Задаток перечисляется на р/с ВУ21БПСВ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, В/С банка БПСБВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Проходная) (Лот №1), проводимом 09.10.2017 (Партизанский МРО). Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 05.10.2017 в 11.00.

Все желающие могут ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Гринкевич Олег Иосифович, тел. +375 (29) 628-65-28.

Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 14 сентября 2017 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 50% после третьих несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости, принадлежащих Открытому акционерному обществу «Гомельдрев» на праве собственности

Наименование объекта	Адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, руб. (в т. ч. НДС 20%)	Задаток, руб. (в т. ч. НДС 20%)
Лот №1				
Овощехранилище, инв. №340/С-294758	Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, 5	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Одноэтажное кирпичное здание, 1999 года постройки. Общая площадь 77,3 кв. м	109 680,00	10 000,00
Столовая, инв. №340/С-290646	Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, 4а	Назначение: здание специализированное для общественного питания. Одноэтажное деревянное здание, 1968 года постройки. Общая площадь 146,0 кв. м		
Земельный участок на праве постоянного пользования площадью 0,3707 га с кадастровым номером 324500000001009417. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0,3707 га.				
Цех СОУ (арочник), инв. №340/С-294759	Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, 9	Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель. Одноэтажное металлическое здание, 1999 года постройки. Общая площадь 139,6 кв. м		
Земельный участок на праве постоянного пользования площадью 4,6746 га с кадастровым номером 324581600601000043. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в прибрежных полосах водных объектов, площадь 4,6746 га, в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0,2918 га				
Склад ГСМ, инв. №340/С-295183	Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, 7	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Одноэтажное кирпичное здание, 1970 года постройки. Общая площадь 36,5 кв. м		
Склад материалов, инв. №340/С-295182	Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, 8	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Одноэтажное кирпичное здание, 1967 года постройки. Общая площадь 13,8 кв. м		
Земельный участок на праве постоянного пользования площадью 2,9808 га с кадастровым номером 324500000001009415. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах водных объектов, площадь 2,8604 га				
Гараж, инв. №340/С-290647	Гомельская обл., Речицкий р-н, д. Александровка	Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта. Одноэтажное кирпичное здание, 1971 года постройки. Общая площадь 792,0 кв. м <i>Составные части и принадлежности: котельная, тамбур, сварочная</i>		
Земельный участок на праве постоянного пользования площадью 0,4706 га с кадастровым номером 324581600601000045. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в прибрежных полосах водных объектов, площадь 0,4689 га, в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0,0017 га, в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0,0323 га				
Здание конторы, инв. №340/С-290645	Гомельская обл., Речицкий р-н, д. Александровка	Назначение: здание административно-хозяйственное. Одноэтажное кирпичное здание, 1992 года постройки. Общая площадь 241,1 кв. м <i>Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка</i>		
Земельный участок на праве постоянного пользования площадью 0,2343 га с кадастровым номером 324581600601000044. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в прибрежных полосах водных объектов, площадь 0,1947 га, в водоохранных зонах водных объектов, площадь 0,0396 га				
Лот №2				
Столовая, инв. №322/С-20819	Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Заречная, 115А	Назначение: здание специализированное для общественного питания. Одноэтажное кирпичное строение, 1999 года постройки. Общая площадь 216,0 кв. м	25 860,00	2 000,00
Материальный склад, инв. №322/С-24347	Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Заречная, 115А/1	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Одноэтажное кирпичное строение, 1992 года постройки. Общая площадь 63,3 кв. м		
Земельный участок для обслуживания зданий на праве постоянного пользования площадью 0,2725 га с кадастровым номером 324750100001003167. Имеются ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах р. Днепр, площадь 0,2725 га				
<i>Примечание: переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь</i>				

Шаг аукциона – 5%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 13 сентября 2017 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 9.00 до 10.00 **14 сентября 2017 г.** Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5%.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписки из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса

22

 2 верасня 2017 г. **ЗВЯЗДА**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.

Продавец: Республиканское унитарное предприятие по организации лотерей «Национальные спортивные лотереи», г. Минск, пр-т Независимости, 49, пом. 315 (Витебский филиал, г. Витебск, пр-т Московский, д. 31А, пом. 1) тел. (0212) 58-49-99

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года изолированного помещения с инв. №200/D-114184 площадью 48,4 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 31-А, пом. 4 (административное помещение) для размещения офиса. Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы равен 3. Помещение расположено на 2 этаже 4-этажного здания. Начальная цена: 183,92 руб. Задаток: 18,39 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 03.10.2017 в 15.00. по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и подачи документов:** с 04.09.2017 с 8.30 по 02.10.2017 до 17.30

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, представить: копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр. лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос. регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляются документ, удостоверяющий личность; представителями – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также в случае если участника аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: ВУ93МТБК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК МТВКВУ22, УНП 390477566. Конт. тел: (0212) 42-61-62, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketv.by.