

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды помещения

Лот №1: **Право заключения договора аренды на помещение площадью 47,8 (46,7; 0,7; 0,4) кв. м, расположенное на первом этаже капитального строения с инв. №700/С-15319 – Здание почтамта, по адресу:** г. Могилев, ул. Первомайская, 28. Помещение в удовлетворительном состоянии, отопление, электроснабжение. Не эксплуатируется с 17.04.2017 г. Развитая инфраструктура, транспортное сообщение (автобусы, троллейбусы), центр города.

Право аренды предоставляется сроком на пять лет.

Начальная цена продажи права: 181,64 бел. руб. с учетом НДС, сумма задатка 18,16 бел. руб.

Продавец	Могилевский филиал РУП «Белпочта, УНП 700010487, г. Могилев, ул. Первомайская, 28
Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ВИС банка BPSBBY2X
Дата, время и место проведения аукциона	Аукцион проводится 06 сентября 2017 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 05 сентября 2017 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона права	В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона победитель перечисляет на расчетный счет Продавца цену продажи предмета аукциона за вычетом задатка

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым предметом аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: – юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; – индивидуальные предприниматели Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; – физ. лица – паспорт, представители физ. лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; – иностранные юридические лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; – иностранные индивидуальные предприниматели – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; – представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условие – наличие не менее 2 участников. Единственный участник имеет право приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%.

Участник, выигравший торги, возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (8-0222) 72-41-14, (8-0291) 400-394; 8-029-624-26-25

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (административное помещение по адресу: г. Минск, ул. Советская, 8-2Н)

Лот №1: Изолированное помещение с инв. № 500/D-70791461, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Советская, 8-2Н. Площадь – 801,8 кв. м. Назначение: административное помещение. Примечания: помещение расположено на 1, 2 этажах. Изолированное помещение расположено в капитальном строении 1953 г. п., которое является памятником историко-культурного наследия. Начальная цена 2 995 812,00 бел. руб. Задаток 299 580,00 бел. руб.

ОБРЕМЕНЕНИЯ

1. Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2. Арест. Основание государственной регистрации: постановление судебного исполнителя (Отдел принудительного исполнения Московского района города Минска) от 10.02.2017 №6/н.

Арест снят постановлением заместителя начальника Отдела принудительного исполнения Московского района города Минска о снятии ареста с имущества от 16.03.2017 б/н.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.

2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 25.10.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Шаг аукциона 5%

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB 30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже административного помещения (Лот №1), проводимом 25 октября 2017 г.

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу организатора аукциона: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений и задатков – 23.10.2017 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта аукциона – Ласута Алеся Николаевна, 8 (017) 209-20-29, 8 (029) 891-85-59. Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550-09-52, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении электронных торгов по продаже склада должника, г. Логойск, ул. Победы, д. 86, корп. 5

Лот №210717001. Складское помещение с инв. №601/С-22630. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Г.п. – 1957. Этажность – 1. Общая площадь – 405,1 кв. м	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг, %
	63 828,00	6 390,00	5

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Земельный участок с кадастровым номером 623250100001002479, расположенный по адресу: Минская обл., Логойский р-н, г. Логойск, ул. Победы, д. 86, корп. 5, пл. 0,1874 га.

Назначение – земельный участок для содержания и обслуживания складского помещения. Право постоянного пользования.

УСЛОВИЯ

1. Победитель электронных торгов случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в электронных торгах подано только одним участником, и он согласен приобрести Предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного Предмета электронных торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола электронных торгов.

2. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах электронных торгов.

3. Переход права собственности на приобретенный на электронных торгах Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.

Дата и время начала проведения электронных торгов 4 сентября 2017 с 10.00 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденных постановлением Совета Министров РБ №608 от 12 июля 2013 г. Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, к. 7, т. 8 (017) 306-00-57.

Электронный адрес ЭТП: <http://torgi.bel>

Наименование подразделения департамента: Борисовский межрайонный отдел Департамента по гуманитарной деятельности Управление делами Президента Республики Беларусь. Уполномоченный орган: Инспекция МНС РБ по Логойскому району. Задаток перечисляется на р/с BY68BPSB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка BPSBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества (Складское помещение, лот №210717001), проводимых 4 сентября 2017 г. (Борисовский МРО). Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами: 30.08.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметом электронных торгов. Контактное лицо для осмотра Предмета: Шило Татьяна Александровна, 8 (01774) 559-04, 8 (044) 772-70-95.

☎ Организатор электронных торгов: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: tb@ino.by

Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 17 августа 2017 г. в 11.00 по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»						
Номер лота	1	2	3	4	5	6	7
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 17	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 25	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 29	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 33	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 35	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Рассветная, 1	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Рассветная, 5
Кадастровый номер участка	321850100001002708	321850100001002712	321850100001002714	321850100001002716	321850100001002717	321850100001002724	321850100001001995
Площадь, га	0,1076	0,1155	0,1426	0,1409	0,1390	0,0957	0,1125
Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания). Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:						
Условия и ограничения	1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за право частной собственности земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка. 2. После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона. 3. Обеспечить в двухмесячный срок государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок со дня утверждения протокола аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность. 4. В течение двух месяцев со дня государственной регистрации права земельного участка получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома. 5. Приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации. 6. Снять, сохранить и использовать плодородной слой почвы согласно проектной документации. 7. Соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков. 8. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления согласно Кодексу Республики Беларусь о земле						
Начальная цена, рублей	4 125 руб. 52 коп.	4 428 руб. 41 коп.	5 467 руб. 46 коп.	5 402 руб. 28 коп.	5 214 руб. 49 коп.	3 583 руб. 40 коп.	4 183 руб. 31 коп.
Сумма задатка, рублей	400 руб.	400 руб.	500 руб.	500 руб.	500 руб.	300 руб.	400 руб.
Затраты по изг. зем. документации, рублей	1 422 руб. 06 коп.	1 448 руб. 88 коп.	1 448 руб. 88 коп.	1 378 руб. 70 коп.	1 441 руб. 62 коп.	1 455 руб. 28 коп.	1 436 руб. 08 коп.
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.	300 руб.
Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия: участки свободны от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ).							
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют.							
Примечание* : Согласно части первой пункта три Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. №298 возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведении иных объектов на территории застройки.							
*При предоставлении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку КУП «Управление капитального строительства Жлобинского района»							

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.

Документы принимаются по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) **по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по 15 августа 2017 года включительно.**

Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет

Жлобинского районного исполнительного комитета, УНП 400013420, ВУ73 АКВВ 3642 4180 4400 4320 0000, филиал № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобина, БИК АКВВВУ21312, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Всем желающим представляется возможность предварительно ознакомиться с документами по объекту и с объектом в натуре. Контактные телефоны: **8 (02334) 7 21 12, 7 53 01.**

Телефоны организатора аукциона: **8 (02334) 3 14 08, 3 16 16.** Извещения о проведении предыдущих аукционов были опубликованы в газете «Звязда» от 24.05.2016 г. №96 (28206), 24.06.2016 г. № 119 (28229), 30.07.2016 г. №145 (28255), 02.11.2016 г. № 212 (28322), 26.11.2016 г. № 229 (28339), 25.02.2017 г. № 39 (28403), 25.05.2017 г. №97 (28461).

Полный текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Жлобинского райисполкома gisp.gov.by