



## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

| Наименование  | Характеристика   |
|---|--|
| <b>ЛОТ 1</b>  |  |
| Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения  | - капитальное строение, инв. №420/С-3450 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административного корпуса с главным корпусом и бетонным узлом), площадью 2300,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.   |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3448 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – механические мастерские с гаражом и бытовкой), площадью 1280,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/5.   |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3447 (назначение – здание нежилое, наименование – здание вспомогательного блока материалов с производственным цехом), площадью 618,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/1.   |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3445 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада сыпучих материалов), площадью 409,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.   |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3444 (назначение – здание нежилое, наименование – здание вспомогательного блока материалов с навесом), площадью 477,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/3.  |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3449 (назначение – здание специализированное энергетики, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 35,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/2 ТП.  |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3443 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание лесопильного цеха), площадью 149,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.  |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-3442 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – здание гаражей легковых автомашин), площадью 80,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.  |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-60934 (назначение – сооружение неуставленного назначения, наименование – сооружение благоустройства), площадью 13839,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, сооружение благоустройства к зданию №7.  |
|   | - капитальное строение, инв. №420/С-60935 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), протяженностью 49,0 м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, водопроводная сеть к зданию №7.  |
| - капитальное строение, инв. №420/С-60933 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), протяженностью 58,9 м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, канализационная сеть к зданию №7. |  |
| - оборудование: мостовой кран, станок круглопильный, станок строгальный, станок токарный КСТУ-96, вагон дом ЗК ТУ-), вагон-общезитие, вагон-общезитие, теплосчетчик, вышка тура пл. 1,4*3(16,5), электрический резьбонарезной станок SQ50С, пилорама.             |  |
| <b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>  | кадастровый номер 423650100012000504, площадью 2,2990 га (назначение – для обслуживания производственной территории), расположенный по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0202 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код – 7, площадью 0,0324 га |
| <b>Начальная цена продажи</b>   | 1 137 855 р. (один миллион сто тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей) с учетом НДС   |
| <b>Сумма задатка</b>  | 56 893 р. (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три рубля)  |
| <b>Условия аукциона</b>   | аукцион без условий  |
| <b>Продавец</b>   | Лидский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231300, г. Лида, ул. Фурманова, 19, тел. 8-0154-549-297  |
| <b>Организатор торгов</b>   | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 45-05-38  |
| <b>Условия оплаты</b>   | По договоренности сторон   |
| <b>Срок заключения договора купли-продажи</b>   | Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов  |
| <b>Номер р/с для перечисления задатка</b>   | Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225   |

**Аукцион состоится 5 сентября 2017 г. в 11.00 по адресу:**

**Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).**

**Последний день приема заявлений – 30 августа 2017 г. до 15.00.**

**Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

<http://grodnoino.by/>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалова, Алибегова. Жилой дом №13 по генплану»

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**Застройщик:** ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за №100258980.

**Юридический (почтовый) адрес:** 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – пятница 8.30-16.30, конт. тел.: (017) 2072060, (044) 7771158.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве заказчика построены следующие объекты: «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций ЗА-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом №38 по генплану» Срок строительства: февраль 2013 г. – май 2014 г., «16-этажный жилой дом по генплану №12 в микрорайоне № 2 в границах улиц Шаранговича-Горещого-Рафиева». Срок строительства: ноябрь 2013 г. – август 2015 г., «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по генплану №13 в микрорайоне №2 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горещого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» Срок строительства: ноябрь 2014 г. – июнь 2016 г.

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Жилой дом №13** по генплану на 126 квартир – односекционный. Здание запроектировано с техническим подпольем и техническим чердаком. На 1-м этаже предусмотрены встроенные помещения для работы товарищества собственников. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Высота типового этажа – 2,8 м.

Проектная документация жилого 16-этажного дома, запроектированного на базе изделий серии ОКПМ, конструктивная схема которого представляет собой сочетание объемных конструктивно-планировочных модулей (ОКПМ) и плоских элементов внутренних стен и перекрытий.

Проектом предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Для мусороудаления предусмотрен мусоропровод. Общедомовая кладовая уборочно-инвентаря предусмотрена в мусорокамере.

На 1-м этаже запроектированы: 6 квартир состава 1-2-2-2-3-3, помещения входной группы в жилую часть здания, группа помещений товарищества

На типовом этаже расположены 8 квартир состава 1-2-2-2-2-2-1, лестнично-лифтовой узел, внеквартирные коридоры.

Планировка квартир компактная, санузлы, согласно заданию на проектирование – совмещенные, во всех квартирах предусмотрены остекленные летние помещения.

**Внутренняя отделка** квартир предусмотрена типовых потребительских качеств: оклейка обоями стен жилых комнат, прихожих, кухонь, внутриквартирных коридоров; акриловая покраска стен санузлов; оклейка обоями потолков жилых комнат, акриловая покраска потолков кухонь и санузлов.

Общая продолжительность строительства 10 месяцев.

Начало строительства объекта: 1-й квартал 2017 г. Начало строительства – март 2017 г. Окончание строительства – январь 2018 года. Строительство жилых помещений будет осуществляться в соответствии

с заключенными договорами долевого строительства.

В соответствии с п. 1. Решения Мингорисполкома от 02.03.2017 г. №750 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства» Заказчику – ОАО «Минский домостроительный комбинат» – поручено осуществить строительство объекта: «Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом №13» для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий из категории многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска в 100% размере.

1-комнатные – 31 шт. общая площадь 43,06 – 43,32 м<sup>2</sup>.

2-комнатные – 93 шт. общая площадь 54,28 – 54,70 м<sup>2</sup>.

3-комнатные – 2 шт. общая площадь 75,93 – 81,75 м<sup>2</sup>.

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, из категории многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов в нормативный период строительства с выполнением отделочных работ составляет для нормируемой площади 1238,44 белорусских рублей.

Условия оплаты: первоначальный взнос вносится в течение 7 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме в размере 20% от стоимости договора.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение государственной экспертизы: РУП «Главгосстройэкспертиза» № 829-15/16 от 23 января 2017 г.).

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 04.04.2017 г. №500/1439-6303.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-203Ж-005/17 от 16 марта 2017 года на производство строительно-монтажных работ.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность.

Прием заявлений для заключения договоров долевого строительства будет производиться по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43 **через пять календарных дней после опубликования проектной декларации, с 7 августа 2017 г.**

Для заключения договора необходимо: личное присутствие, паспорт (+ксерокопия) гражданина, с которым будет заключаться договор, направление администрации района г. Минска.



## Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

### ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

| Наименование  | Характеристика  |
|---|---|
| <b>ЛОТ 1</b>  |   |
| <b>Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения</b> | Капитальное строение, инв. №431/С-30199 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – кулинария), общей площадью 27,5 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, г.п. Мир, пл. 17 Сентября, 15 |
| <b>Земельный участок, на котором расположен объект</b>                  | Кадастровый номер 423385790601001187, площадью 0,0061 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли – кулинария) по адресу: Кореличский р-н, г.п. Мир, пл. 17 Сентября, 15                        |
| <b>Начальная цена продажи</b>   | 13 991,50 р. (тринадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль пятьдесят копеек) с учетом НДС  |
| <b>Сумма задатка</b>  | 1 399 р. (одна тысяча триста девяносто девять рублей)   |
| <b>Продавец</b>   | Кореличский филиал Гроднооблпотребсоюза, 231430, г.п. Кореличи, ул. 8 Марта, 28, тел. 8-01596-2-14-84   |
| <b>Организатор торгов</b>   | Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38  |
| <b>Условия аукциона</b>   | Без условий   |
| <b>Условия оплаты</b>   | По договоренности сторон  |
| <b>Срок заключения договора купли-продажи</b>                           | Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов   |
| <b>Номер р/с для перечисления задатка</b>                               | Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225  |

**Аукцион состоится 21 августа 2017 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209.**

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 15.07.2016 г.

**Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница).**

**Последний день приема заявлений – 15 августа 2017 г. до 15.00.**

**Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

<http://grodnoino.by/>