



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	- капитальное строение, инв. №420/С-3450 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административного корпуса с главным корпусом и бетонным узлом), площадью 2300,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3448 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – механические мастерские с гаражом и бытовкой), площадью 1280,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/5.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3447 (назначение – здание нежилое, наименование – здание вспомогательного блока материалов с производственным цехом), площадью 618,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/1.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3445 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание склада сыпучих материалов), площадью 409,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3444 (назначение – здание нежилое, наименование – здание вспомогательного блока материалов с навесом), площадью 477,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/3.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3449 (назначение – здание специализированное энергетики, наименование – здание трансформаторной подстанции), площадью 35,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7/2 ТП.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3443 (назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание лесопильного цеха), площадью 149,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.
	- капитальное строение, инв. №420/С-3442 (назначение – здание специализированное транспорта, наименование – здание гаражей легковых автомашин), площадью 80,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7.
	- капитальное строение, инв. №420/С-60934 (назначение – сооружение неуставленного назначения, наименование – сооружение благоустройства), площадью 13839,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, сооружение благоустройства к зданию №7.
	- капитальное строение, инв. №420/С-60935 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – водопроводная сеть), протяженностью 49,0 м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, водопроводная сеть к зданию №7.
- капитальное строение, инв. №420/С-60933 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), протяженностью 58,9 м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, канализационная сеть к зданию №7.	
- оборудование: мостовой кран, станок круглопильный, станок строгальный, станок токарный КСТУ-96, вагон дом ЗК ТУ-), вагон-общезитие, вагон-общезитие, теплосчетчик, вышка тура пл. 1,4*3(16,5), электрический резьбонарезной станок SQ50С, пилорама.	
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 423650100012000504, площадью 2,2990 га (назначение – для обслуживания производственной территории), расположенный по адресу: г. Лида, ул. Транспортная, 7. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании: земли, находящиеся в охранных зонах линий электропередачи, код – 6, площадью 0,0202 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений, код – 7, площадью 0,0324 га
Начальная цена продажи	1 137 855 р. (один миллион сто тридцать семь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	56 893 р. (пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три рубля)
Условия аукциона	аукцион без условий
Продавец	Лидский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231300, г. Лида, ул. Фурманова, 19, тел. 8-0154-549-297
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 5 сентября 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 30 августа 2017 г. до 15.00.

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалова, Алибегова. Жилой дом №13 по генплану»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за №100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – пятница 8.30-16.30, конт. тел.: (017) 2072060, (044) 7771158.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве заказчика построены следующие объекты: «Застройка жилого комплекса домами из блок-секций ЗА-ОПБ по ул. Есенина в микрорайоне «Малиновка-8». Жилой дом №38 по генплану» Срок строительства: февраль 2013 г. – май 2014 г., «16-этажный жилой дом по генплану №12 в микрорайоне № 2 в границах улиц Шаранговича-Горещого-Рафиева». Срок строительства: ноябрь 2013 г. – август 2015 г., «Многочастный жилой дом со встроенными административными помещениями по генплану №13 в микрорайоне №2 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горещого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» Срок строительства: ноябрь 2014 г. – июнь 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой дом №13 по генплану на 126 квартир — односекционный. Здание запроектировано с техническим подпольем и техническим чердаком. На 1-м этаже предусмотрены встроенные помещения для работы товарищества собственников. Кровля плоская с организованным внутренним водостоком. Высота типового этажа — 2,8 м.

Проектная документация жилого 16-этажного дома, запроектированного на базе изделий серии ОКПМ, конструктивная схема которого представляет собой сочетание объемных конструктивно-планировочных модулей (ОКПМ) и плоских элементов внутренних стен и перекрытий.

Проектом предусмотрено 2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Для мусороудаления предусмотрен мусоропровод. Общедомовая кладовая уборочно-инвентаря предусмотрена в мусорокамере.

На 1-м этаже запроектированы: 6 квартир состава 1-2-2-2-3-3, помещения входной группы в жилую часть здания, группа помещений товарищества

На типовом этаже расположены 8 квартир состава 1-2-2-2-2-2-1, лестнично-лифтовой узел, внеквартирные коридоры.

Планировка квартир компактная, санузлы, согласно заданию на проектирование – совмещенные, во всех квартирах предусмотрены остекленные летние помещения.

Внутренняя отделка квартир предусмотрена типовых потребительских качествах: оклейка обоями стен жилых комнат, прихожих, кухонь, внутриквартирных коридоров; акриловая покраска стен санузлов; оклейка обоями потолков жилых комнат, акриловая покраска потолков кухонь и санузлов.

Общая продолжительность строительства 10 месяцев.

Начало строительства объекта: 1-й квартал 2017 г. Начало строительства – март 2017 г. Окончание строительства – январь 2018 года. Строительство жилых помещений будет осуществляться в соответствии

с заключенными договорами долевого строительства.

В соответствии с п. 1. Решения Мингорисполкома от 02.03.2017 г. №750 «Об изъятии, предоставлении земельных участков и разрешении строительства» Заказчику – ОАО «Минский домостроительный комбинат» – поручено осуществить строительство объекта: «Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом №13» для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий из категории многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска в 100% размере.

1-комнатные – 31 шт. общая площадь 43,06 – 43,32 м².
2-комнатные – 93 шт. общая площадь 54,28 – 54,70 м².
3-комнатные – 2 шт. общая площадь 75,93 – 81,75 м².

Стоимость строительства 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, из категории многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска на день опубликования проектной декларации в текущих ценах с учетом прогнозных индексов в нормативный период строительства с выполнением отделочных работ составляет для нормируемой площади 1238,44 белорусских рублей.

Условия оплаты: первоначальный взнос вносится в течение 7 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме в размере 20% от стоимости договора.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение государственной экспертизы: РУП «Главгосстройэкспертиза» № 829-15/16 от 23 января 2017 г.).

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 04.04.2017 г. №500/1439-6303.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-203Ж-005/17 от 16 марта 2017 года на производство строительно-монтажных работ.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность.

Прием заявлений для заключения договоров долевого строительства будет производиться по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43 **через пять календарных дней после опубликования проектной декларации, с 7 августа 2017 г.**

Для заключения договора необходимо: личное присутствие, паспорт (+ксерокопия) гражданина, с которым будет заключаться договор, направление администрации района г. Минска.



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. №431/С-30199 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – кулинария), общей площадью 27,5 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, г.п. Мир, пл. 17 Сентября, 15
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423385790601001187, площадью 0,0061 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли – кулинария) по адресу: Кореличский р-н, г.п. Мир, пл. 17 Сентября, 15
Начальная цена продажи	13 991,50 р. (тринадцать тысяч девятьсот девяносто один рубль пятьдесят копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	1 399 р. (одна тысяча триста девяносто девять рублей)
Продавец	Кореличский филиал Гроднооблпотребсоюза, 231430, г.п. Кореличи, ул. 8 Марта, 28, тел. 8-01596-2-14-84
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с Y44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBVY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 21 августа 2017 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:

представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;

представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 15.07.2016 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 15 августа 2017 г. до 15.00.

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
<http://grodnoino.by/>