Изменения в проектную декларацию

«Группа многоквартирных жилых домов в районе пересечения улиц Стрелковой и Рыбалко в г. Минске». Жилой дом № 2.2 по генплану. 2-я очередь строительства, опубликованную в газете «Звязда» 31.03.2022.

Информация о застройщике: **открытое акционерное общество «БЕЛАТЭП» (ОАО «БЕЛАТЭП»).**

Место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Рыбалко, д. 5, пом. 127. Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Общее количество квартир – 79, в том числе однокомнатных квартир – 31, двухкомнатных квартир – 17, трехкомнатных квартир – 31.

количество предлагаемых объектов долевого строительства: 40 **единиц;**

цены на объекты долевого строительства:

1-комнатные квартиры общей площадью от 25,97 м² до 39,96 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1270 до 1500 долларов США;

2-комнатные квартиры общей площадью от 59,81м2 до 62,9 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1170 до 1220 долларов США;

3-комнатные квартиры общей площадью от 75,06 м² до 75,88 м². Стоимость строительства 1 м² квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную от 1100 до 1150 долларов США.

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося жилого помещения и иных факторов, влияющих на стоимость.

Условия оплаты: оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком единовременно не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в МГИК. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному НБ РБ на дату оплаты. Датой оплаты признается дата фактического зачисления денежных средств на счет застройщика.

При рассрочке (50 % в течение 5 календарных дней после регистрации договора, остаток – по графику платежей) стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 30 долларам США.

При привлечении кредита по партнерским программам банков стоимость 1 м² увеличивается на сумму белорусских рублей, эквивалентную 50 долларам США.

УНП 100104554.

ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGI.BY

Продавец: Речицкое районное потребительское общество (УНП 400037088) 247500, г. Речица, ул. Привокзальная, д. 2 в лице ликвидатора Беланова Руслана Николаевича, тел. +375 (29) 690-00-10.

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены 12 июля 2022 г. 09.00–17.00 на электронной торговой площадке BELTORGI.BY

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. без НДС
1	Автомобиль ГАЗ 3309, АФТ-3309 «Любава», 2008 г. в., рег. знак АВ 5980-3, инв. № ТР161, грузовой фургон изотермический	2 915,00
2	Автомобиль ГАЗ 3302, АФХ 3302 «Любава», 2009 г. в., рег. знак № АЕ 4202-3, инв. №Х1136, грузовой фургон	3 025,00

Телефон для ознакомления и осмотра +37529 698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 01.07.2022 09.00 по 11.07.2022 17.00 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «Сбер Банк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее десяти рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» 08.06.2022.

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении повторного открытого аукциона	
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	ОАО «МЗОР», г. Минск, ул. Октябрьская, 16
Предмет аукциона (одним лотом) Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16	
Производственная база в составе: **производ. корпуса** (1130,5 кв. м, 500/С-49698; 4340,5 кв. м, 500/С-53224), **диспетчерская** (54,7 кв. м, 500/С-53818), **здание специализир. иного назначения (литейный цех)** (7664,8 кв. м, 500/С-47329), **компрессорная** (473,6 кв. м, 500/С-54017), **электропечь термическая** (39,8 кв. м, 500/С-54018), **здание весовой** (24,3 кв. м, 500/С-54019), **административно-хоз. корпус** (2323,4 кв. м, 500/С-49697, составные части: проезды, площадки, подкран. путь, дорожки, подпор. стены, бордюры, ограждения, ворота, калитка, лестница), **склад** (2328,4 кв. м, 500/С-53297), **склады** (895,5 кв. м, 500/С-53808), **склады, гаражи** (453,6 кв. м, 500/С-53897), **склады, администрат.помещения, агрегатные** (563,7 кв. м, 500/С-53846), **инженерный корпус** (3348,6 кв. м, 500/С-46093), **административно-производ. корпус № 4** (19710,5 кв. м, 500/С-53638), **склад** (2193,5 кв. м, 500/D-708019487), **строительный цех** (507,9 кв. м, 500/С-53845), **насосная станция автоматич. пожаротушения** (194,4 кв. м, 500/С-54016), **станция очистки сточных вод** (305,1 кв. м, 500/С-54015), **градирня** (39,1 кв. м, 500/С-55130), **ливневая канализац. сеть** (1077,5 м, 500/С-1029279), **хозяйственно-питьевая водопров. сеть** (973,2 м, 500/С-1029266), **тепловая сеть** (236,7 м, 500/С-1029272). **Иное имущество, входящее в состав лота:** газопровод внутрицеховой (инв. № 12050078), внеш электроснабжение складского корпуса (инв. № 12020054), внутриплощадочные кабельные сети (инв. № 12020085), токопровод из алюминиевых шин 3-4 корп. (инв. № 12080111), площадка для складирования песка (гравий инв. № 11010193), склад баллонов с кислородом (инв. № 10020854), склад для хранения баллонов с аммиаком (инв. № 10020280), склад металлический (инструмент) (инв. № 10020810), склад макулатуры (инв. № 10020877), оборудование РП-2 (инв. № 13041173), конденсат. установки (инв. № 13041182, 13040277, 13040260, 13040159, 13040165), трансформатор силовой (инв. № 13041169), ТП (инв. № 13040099, 13040120), комплекты ТП (инв. № 13040082, 13040053, 13040030), комплект распред. устройство 6КВ (инв. № 13040024), конденсат. установка низ.напр. (инв. № 13040188), лифты груз. (инв. № 28240022, 28240013, 28240065, 28240036, 28240059, 28240042), лифт грузопас. (инв. № 28240071), объекты растительности: береза бородавчатая (инв. № 20054010), вишня 4 шт. (инв. № 20054002), груша (инв. № 20010005), яблоня (инв. № 20054008), липа мелколистная 3 шт. (инв. № 20054005), газоны 10 шт. (инв. № 20050404)	
Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для размещения объектов иного назначения на праве временного пользования пл. **5,1481 га** (срок действия по 31.08.2029). ***Ограничения (обременения)*** прав на земельный участок: расположен в водоохран. зоне; в охран. зонах электрич. сетей (пл. 0,0134 га), зонах сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,5680 га), канализации (пл. 0,1920 га), теплоснабжения (пл. 0,0420 га), объектов газораспределит. системы (пл. 0,0024 га), недвижимых матер. историко-культур. ценностей (пл. 0,5035 га)	
Обременения по лоту: площади зданий частично сданы в аренду. Здания с инвентар. номерами 500/С-53224, 500/С-46093 находятся в залоге у банков. Более подробную информацию по залогу и арендаторам можно узнать у организатора аукциона. На территории лота расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое не входит в состав лота. Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи недвижимости заключает с Продавцом предварительный договор аренды на часть капитального строения с инв. № 500/С-49698 (комната № 4 (подстанция) 33,6 кв. м, и комната № 5 (подстанция) 52,0 кв. м). Договор аренды Покупатель обязуется заключить с Продавцом в течение 2 рабочих дней с момента перехода права собственности на объект недвижимости. С предварительным договором о заключении договора аренды части капитального строения можно ознакомится на сайте организатора аукциона www.cpo.by. В соответствии с градостроит. проектом детального планирования, на зем. участках, на которых расположены предметы аукциона, предусмотрено размещение объектов торгово-развлекат., выставочно-музейного, музейно-просветит. назначения	
Начальная цена лота с НДС 20 % – 14 049 808,08 бел. руб. (снижена на 50 %)	
Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи	**20** рабочих дней после проведения аукциона
Условия оплаты предмета аукциона	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи	
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся повысить начальную цену на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,07 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) дней после проведения аукциона. Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by	
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 13.05.2022	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время проведения аукциона	**22.07.2022 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Дата и время окончания приема документов	**20.07.2022 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by	

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения на пересечении пр-та Дзержинского и ул. Щорса в г. Минске» (2-я очередь строительства. 20-этажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения – №№ 3, 4 по ГП; встроенно-пристроенные помещения общественного назначения № 7.2 по ГП; открытая многоуровневая гараж-стоянка на 300 м/мест № 9 по ГП)

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ГрандХаузИнжениринг» зарегистрировано Минским горисполкомом 28.09.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192975600.

Местонахождение: Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, пом. 1527. Тел.: 8017-236-26-34; 8017-236-27-55; +375 29-340-52-52; +375 33- 340-52-52.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 15.00, выходной день – воскресенье.

Цель строительства – строительство объекта «Жилая многоквартирная застройка с объектами общественного назначения на пересечении пр-та Дзержинского и ул. Щорса в г. Минске».

Согласно проектной документации, строительство объекта предусматривается в 3 очереди строительства.

Начало строительства 2-й очереди – 01.11.2021, продолжительность строительства составляет 29 месяцев. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30.03.2024.

Во вторую очередь строительства входит:

- возведение 2-х двадцатиэтажных жилых домов №№ 3, 4 по г/п;

- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения № 7.2 по г/п -2-го этажа, площадь застройки 994,07 кв. м, общая площадь здания 3413,01 кв. м;

возведение открытой многоуровневой гараж-стоянки на 300 м/мест, автомобильных парковок на 25 и 7 машиномест; строительство необходимой инфраструктуры и инженерного обеспечения.

Застройщиком получены документы:

- решение Минского городского исполнительного комитета от 09.09.2021 № 2681;

- свидетельство о государственной регистрации земельного участка: № 500/152-10838 от 21 октября 2021 г.

- положительное экспертное заключение РУП Главгосстройэкспертиза от 19.08.2021 № 321-15/21;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекцией контроля и надзора за строительством по г. Минску 02 ноября 2021 г. за № 2-203Ж-039/21;

- договор строительного подряда от 18.10.2021 № 18/10Г-2, заключенный с СООО «СтройМонолит».

Информация об объекте

Объект строительства расположен на пересечении пр-та Дзержинского и ул. Щорса в г. Минске. В составе второй очереди строительства объекта предусмотрено:

- 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по генплану) количество квартир: 126;

- 20-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по генплану) количество квартир: 126;

- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (здание № 7.2 по генплану);

- многоуровневая надземная гараж-стоянка на 300 м/м № 9 по генплану).

Многоквартирный жилой дом состоит из двух отдельных секций № 3 и №4, объединенных в уровень цокольного и 1 этажей общей стилобатной частью с размещением встроено-пристроенных помещений общественного назначения № 7.2 по генплану.

В цокольном этаже предусмотрено размещение помещений торгового назначения, общественного питания, аптек, салона красоты, тренажерного зала, медицинской лаборатории, оптики, парикмахерской, технических помещений. Встроенные помещения запроектированы с отдельными входами, имеют в своем составе служебно-бытовые и санитарные помещения.

На 1-м этаже запроектированы помещения бытового обслуживания, административно-торгового и торгового назначения, печатный центр, мастерская дизайна. Входы во встроенные помещения 1-го этажа предусмотрены с открытой галереи из общего коридора. Доступ на галерею организован по двум открытым лестницам.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан и юридических лиц предлагаются помещения общественного назначения в встроенно-пристроенной части № 7.2 по г/п:

- 22 помещения, площадь помещений от 27 кв. м до 120 кв. м, стоимость метра 2100 долл. США с НДС (НДС по ставке 20 %). Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа.

Условия оплаты: 100 % оплата полной стоимости объекта долевого строительства в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации договора долевого строительства в местном исполнительном органе. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости либо иные условия оплаты объекта долевого строительства.

Порядок ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства: ознакомление дольщиков с объектом строительства, с планировками помещений, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, осуществляется по предварительной договоренности в рабочее время ООО «ГрандХаузИнжениринг» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, пом. 1527, тел: 8017-236-26-34; 8017-236-27-55; +375 29-340-52-52; +375 33- 340-52-52.

Информацию об объекте, планы нежилых помещений смотрите также на сайте организации ООО «ГрандХаузИнжениринг» www.grushevka.by

Центр Промышленной Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении электронных торгов	
Организатор аукциона/ оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом.1703, оф. 4б, www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «ГРОТЕКС», г. Гродно, ул. Пучкова, 46
Предмет электронных торгов	
Лот № 1	
Административно-хозяйственное здание (здание нежилое), инвентарный номер 400/С-3330, общ. пл. 343,5 кв. м, адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Пучкова, д. 46. ***Сведения о земельном участке:*** земельный участок общей площадью 0,1396 га, предоставлен продавцу для строительства и обслуживания административно-хозяйственного здания на праве аренды	
Начальная цена, без НДС – 342 000,00 бел. руб. Шаг торгов – 5 % от текущей цены	
Лот № 2	
Производственное здание с размещением шнуроплетельных цехов и административно-офисными помещениями (здание нежилое), инвентарный номер 400/С-26360, общ.пл. 1604,6 кв. м, адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Пучкова, 46/1. **Здание проходной** (здание нежилое), инвентарный номер 400/С-107279, общ. пл. 14 кв. м, адрес: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Пучкова, 46/2. ***Сведения о земельном участке:*** земельный участок общей площадью 0,5087 га предоставлен продавцу для обслуживания зданий производственной базы на праве собственности	
Начальная цена, без НДС – 684 000,00 бел. руб. Шаг торгов – 5 % от текущей цены	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях (BYN) перечисляется на счет BY92-BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638	
Срок подписания договора купли-продажи	**10 (десять)** рабочих дней со дня завершения электронных торгов
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати)** календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **3 (три) %** от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	**с 11.00 до 13.00 01.08.2022.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **29.07.2022** до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные телефоны	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (29)-317-95-42; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**