ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по жилому дому «Корабль» по г. п. № 3.2 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г.Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г.п.»

Сведения о застройщике

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 г. за № 192400611.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: г. Минск, 220025, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс: (017) 234-16-99.

Офис продаж: г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел.: (017) 234 16 98; (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации:

- жилой дом № 11 по пер. 2-му Прилукскому в г. Минске;
- «Жилая усадебная застройка для многодетных семей в микрорайоне Сокол в г. Минске»;
- жилой дом № 4Д по ул. Семашко;
- жилой дом № 4Е по ул. Семашко;
- жилой дом № 21 по ул. Гризодубовой;
- жилой дом № 32 по ул. Ромашкина;
- жилой дом № 19 по ул. Гризодубовой;
- жилой дом № 26 по пр. Дзержинского;
- жилой дом № 13 по ул. Грушевской;
- жилой дом № 30 по ул. Ромашкина;
- жилой дом № 34 по ул. Ромашкина.

Информация об объекте строительства

Цель строительства – строительство жилого дома «Корабль» по г. п. № 3.2 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г.п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г.п.».

Строительство осуществляется на основании:

– актов выбора места размещения земельного участка от 06.03.2018 г., утвержденного председателем Мингорисполкома 13.03.2018 г.; от 29.05.2019 г., утвержденного председателем Мингорисполкома 30.05.2019 г.;

– свидетельства о государственной регистрации в отношении земельного участка: № 500/1864-1600 от 11.02.2021 г.;

– решения Минского городского исполнительного комитета от 21.01.2021 г. № 140 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства», решения Минского городского исполнительного комитета от 29.04.2021 г. № 1336 «Об изменении решения Мингорисполкома от 21 января 2021 г. № 140»;

– проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу (заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 28.08.2020 г. № 368-15/20; изменение заключения государственной экспертизы от 22.01.2021 г. № 368-15/20-Д1; дополнение к заключению от 10.06.2022 г. № 271-15/22, дополнение к заключению от 24.08.2022 г. № 519-15/22);

– договора строительного подряда на строительство жилого дома от 21.03.2024 г. № 1, заключенного с ОАО «Стройтрест № 1»;

– извещения от 06.04.2021 г. № 06/123 о получении уведомления о регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора от 06.04.2021 г. № 2-203Ж-013/21.

Сведения об этапах и сроках строительства:

Срок начала строительства жилого дома «Корабль» по г.п. № 3.2 – март 2024 года.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию – 1 квартал 2025 года.

Если строительство не может быть завершено в определенный срок, застройщик по согласованию сторон изменяет срок исполнения своих обязательств. В связи с отсутствием финансирования по жилому дому срок ввода жилого дома может быть откорректирован после заключения договоров с дольщиками.

Жилой дом «Корабль» по г.п. № 3.2 запроектирован 8-этажным с техническим подпольем и теплым чердаком, трехсекционным, 88-квартирным. В техническом подполье предусмотрены технические и подсобные помещения для инженерного оборудования жилого дома, на первом этаже – помещение товарищества собственников с отдельным входом.

Конструкция здания – рамно-связевый монолитный железобетонный безригельный каркас с плоскими монолитными перекрытиями, наружные стены из керамического полнотелого кирпича, монолитные железобетонные. Наружная отделка фасадов – вентилируемая система навесных фасадов – металлические кассеты с полимерным покрытием по утеплению, цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Наружные входные двери – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

С 1 по 8 этаж расположены жилые квартиры. Высота этажа (от пола до пола) – 3,0 м. Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования. Внутренние стены – монолитные железобетонные, перегородки выполнены из блоков ячеистого бетона, кирпича керамического, часть перегородок санузлов состоят из сборных железобетонных вентблоков. Внутренняя отделка квартир не предусмотрена, за исключением стяжки на полу, штукатурки стен (монолитные железобетонные стены без штукатурки). Внутренние входные двери квартир – деревянные. В квартирах выполняется разводка электрики, установка унитаза, нагревательных приборов (стальных панельных радиаторов), счетчиков учета горячего и холодного водоснабжения. В местах общего пользования установлены индивидуальные приборы учета тепла, поквартирные счетчики учета электрической энергии. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 1000 кг (в каждой секции). Пищеприготовление в доме – электрическое. Каждое жилое помещение оборудуется автономным дымовым пожарным извещателем. Телефонизация – волоконный оптический кабель. Домофонная связь – IP-домофонная система. Проектом предусмотрена установка видеонаблюдения. Мусоропровод проектом не предусмотрен.

В каждой квартире предусмотрены летние помещения – остекленные лоджии. Ограждение лоджий выполняется из алюминиевого профиля с одинарным остеклением, нижняя глухая часть остекления – многослойное безопасное стекло. Оконные блоки – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Источником теплоснабжения являются наружные тепловые сети, для жилой части здания система отопления запроектирована двухтрубная, горизонтальная с поэтажной установкой распределительных гребенок. В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В доме запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевое (холодное и горячее) водоснабжение, бытовая канализация, внутренние водостоки. Источник водоснабжения – наружная сеть водопровода повышенного давления.

Для доступа физически ослабленных лиц в жилую часть и встроенные помещения жилого дома, крыльцо входа оборудовано подъемной платформой вертикального перемещения и пандусами.

Места общего пользования:

Отделка: полы – керамическая плитка; стены – тамбур и лифтовые холлы на 1 этаже – керамическая плитка, межквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы на 2-8 этажах – окраска мелкозернистой колерованной в массе краской по грунтовке; потолки – окраска акриловой краской. Места общего пользования оборудованы системой отопления и электроосвещения.

Помещение товарищества собственников сдается с выполнением внутренних отделочных работ.

В состав общего имущества объекта входят ИТП, водомерный узел, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, коридоры общего пользования, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, кровля, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещение товарищества собственников, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к жилым домам территории. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома.

Застройщик передает общее имущество совместного домовладения (жилого дома) после приемки в эксплуатацию объекта лицу, уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

Здание многоуровневой гараж-стоянки № 4.1 по г. п. представляет собой 6-этажное сооружение открытого типа на 294 машиноместа, возводимое в монолитном железобетонном каркасе. Проектом предусмотрены раздельные въезды и выезды через шлагбаум. Стены и перегородки здания – кирпичные, монолитные железобетонные, из блоков ячеистого бетона с наружными вентилируемыми фасадами. По контуру этажей предусмотрены металлические с полимерным покрытием ограждения стояночных мест. Высота этажа (от пола до пола) 2,8 м. Для вертикальной и поэтажной связи запроектированы 2 лифта и две лестницы, выполненные в монолитном варианте. В здании многоуровневой гараж-стоянки запроектированы следующие инженерные системы: электроснабжение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, противопожарный водопровод (сухотруб), бытовая канализация, внутренние водостоки, случайные воды, воздушное отопление лифтовых шахт гараж-стоянки. Система видеонаблюдения организована на основании использования IP-камер. На уровне первого этажа размещено помещение для уборочной машины, электрощитовая, помещение для ввода инженерных коммуникаций, помещение охраны с санузлом. Для обогрева указанных помещений предусмотрены электроконвекторы.

В состав общего имущества совместного домовладения, поступающего в общую долевую собственность (владельцев машино-мест многоуровневой гараж-стоянки) входят строительные конструкции гаража-стоянки и защитные ограждения, проезды общего пользования, пассажирские лифты, лифтовые шахты, лестницы и лестнично-лифтовые холлы, крыльца, кровля, другие места общего пользования, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри гаража-стоянки, элементы озеленения и благоустройства дворовой и прилегающей к гаражу-стоянке территории. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоуровневого гаража-стоянки.

Комплексное благоустройство территории:

Устройство проездов и тротуаров с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки, устройство хозяйственной площадки из бетона для ТБО, контейнеров для раздельного сбора мусора, установка скамеек, урн, обустройство детских игровых площадок с песочницей, качелями, стоянок для хранения велосипедов, обустройство мест отдыха, озеленение территории.

Финансирование элементов благоустройства территории производится участниками строительства жилого дома и многоуровневой гаража-стоянки, вводимых в эксплуатацию в составе объекта.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом. Машино-место располагается в многоуровневой гараж-стоянке № 4.1. по г.п.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются 36 (тридцать шесть) квартир без выполнения внутренних отделочных работ на 1–4 этажах в жилом доме «Корабль» по г. п. № 3.2 с учетом приобретения машино-места в многоуровневом гараже-стоянке № 4.1. по г. п., в том числе:

– 9 (девять) однокомнатных квартир общей площадью от 49,7 до 50,01 кв м.;

– 25 (двадцать пять) двухкомнатных квартир общей площадью от 49,11 до 69,4 кв м.;

– 2 (две) трехкомнатные квартиры общей площадью от 88,78 до 88,85 кв м.

Количество реализуемых машино-мест в гараж-стоянке по г. п. № 4.1 по настоящей проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, составляет 36 (тридцать шесть) машино-мест.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Условия оплаты:

первоначальный взнос в размере **30 % стоимости** объекта долевого строительства в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства;

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 4,3 % от общей площади квартир, строящихся для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 04.11.2024 г. до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства, **по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).**

Для заключения договоров необходимы: паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Договор создания объекта долевого строительства заключается в редакции застройщика, согласованной в местном исполнительном и распорядительном органе.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировках квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (017) 234-16-98; (044) 795-44-44, (044) 559 33 91 и на сайте: ukszapad.by.**

Квартиры	Площадь квартиры, кв. м.	Стоимость 1 кв. м. площади, бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб.
1 комнатные (1 этаж)	49,7 – 50,01	4 290	25 000
2 комнатные (1 этаж)	49,11	4 290	
2 комнатные (1 этаж)	65,43 – 68,08	4 000	
1 комнатные	49,7 – 49,76	4 600	
2 комнатные	56,94 – 59,57	4 600	
2 комнатные	62,14 – 69,4	4 400	
3 комнатные	88,78 – 88,85	4 200	

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Капланецкий сельский исполнительный комитет
извещает, что постоянно действующей комиссией
по обследованию состояния жилых домов, расположенных
на территории Березинского района, в ходе обследования
выявлен жилой дом, расположенный по адресу:
Минская область, Березинский район, аг. Бродец,
ул. Центральная, д. 94
(адрес указан согласно похозяйственной книге),
имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта):

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 6 х 10 м.
Площадь: 60,0 кв м.
Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1956 год.
Материал стен: деревянный.
Этажность: одноэтажный.

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): Белезяк Марина Владимировна

Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 5 лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Капланецкий сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Капланецкий сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Капланецкий сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок:
8(017)15 62 3 32, 8(017)15 62 3 33.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Капланецкий сельский исполнительный комитет
извещает, что постоянно действующей комиссией
по обследованию состояния жилых домов, расположенных
на территории Березинского района, в ходе обследования выявлен жилой дом, расположенный по адресу:
Минская область, Березинский район, д. Крапивня,
ул. Центральная, д. 7
(адрес указан согласно похозяйственной книге),
имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта):

Наружные размеры одноквартирного, жилого дома: 5 х 10 м.
Площадь: 40,0 кв м.
Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1959 год.
Материал стен: деревянный.
Этажность: одноэтажный.

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Одноквартирный блокированный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): собственник Горошко Анна Яковлевна умерла 01.02.2004 г.

Предположительный срок не проживания в одноквартирном, жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 5 лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Капланецкий сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Капланецкий сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения уведомить Капланецкий сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефоны для справок:
8(017)15 62 3 32, 8(017)15 62 3 33.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЛИЧИИ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПУСТУЮЩИМ

Капланецкий сельский исполнительный комитет
извещает, что постоянно действующей комиссией
по обследованию состояния жилых домов, расположенных
на территории Березинского района, в ходе обследования
выявлен жилой дом, расположенный по адресу:
Минская область, Березинский район, д. Крапивня,
ул. Центральная, д. 2
(адрес указан согласно похозяйственной книге),
имеющий основания для признания его пустующим.

Сведения о жилом доме (из акта):

Наружные размеры одноквартирного, жилого дома: 5 х 10 м.
Площадь: 50,0 кв м.
Дата ввода в эксплуатацию одноквартирного жилого дома: 1926 год.
Материал стен: деревянный.
Этажность: одноэтажный.

На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель.

Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории.

Одноквартирный блокированный жилой дом находится в аварийном состоянии.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный, жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им (ей): собственник Горошко София Дмитриевна умерла 23.11.2002 г.

Предположительный срок не проживания в одноквартирном жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом: более 10 лет.

От лиц, имеющих право пользования жилым домом, в Капланецкий сельский исполнительный комитет не поступило уведомлений о намерении использовать такой дом для проживания.

Капланецкий сельский исполнительный комитет просит всех заинтересованных лиц в течение двух месяцев со дня опубликования извещения, уведомить Капланецкий сельский исполнительный комитет о намерении использовать пустующий дом для проживания.

Телефон для справок:
8(017)15 62 3 32, 8(017)15 62 3 33.