ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая»

Сведения о застройщике.

1. Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. Юридический адрес: 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- усадебные жилые дома №№ 1, 7, 9, 11 по ул. Лаповичской, №№ 20, 22 по ул. Пильницкой, блокированные жилые дома №№ 2, 4, 7, 12, 14, 16 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства 36 месяцев,
- квартира № 1 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства 39 месяцев,
- квартира № 2 в блокированном доме № 6 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства 48 месяцев,
- блокированные жилые дома №№ 1, 3, 5, 8, 10, 16 по ул. Пильницкой – фактический срок строительства 48 месяцев,
- блокированные жилые дома № 1 по ул. Зацень, №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 по ул. Банцеровской – фактический срок строительства 58 месяцев,
- жилой дом № 58 по ул. П. Панченко – фактический срок строительства 17 месяцев.

2. Цель строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными объектами обслуживания в границах ул. Пригородной, Гая» (далее – объект), общей площадью жилых помещений 8065,28 кв. м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических лиц.

Начало строительства объекта – 15 апреля 2020.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию объекта – 15 сентября 2022.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.08.2019 № 455-15/19, от 29.01.2020 № 838-15/19 (дополнение), от 10.08.2020 № 402-15/20.

Земельный участок передан Государственному предприятию «УКС Центрального района» решениями Мингорисполкома от 19.09.2019 № 2895, от 13.02.2020 № 407, от 28.12.2020 № 4110. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/849-9823, № 500/1802-2006.

Извещение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 14.04.2020 № 03/132 о регистрации объекта.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест № 35» (договор строительства объекта № 301 от 03.04.2020).

В коммунальную собственность г. Минска безвозмездно передается 3,8 % с общей площади жилых помещений объекта, за исключением общей площади жилых помещений, строящихся за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, а также для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), но не менее общей площади жилых помещений коммунальной собственности, использованных для отселения граждан из подлежащих сносу жилых домов с площадки строительства объекта.

В соответствии с решением Мингорисполкома от 05.08.2021 № 2368 «Об организации строительства» в редакции решения Мингорисполкома № 777 от 24.03.2022 строительство жилых помещений в составе объекта осуществляется по договорам создания объекта долевого строительства, при заключении которых предпочтение необходимо отдавать гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, организациях г. Минска, без выдачи направлений администрациями районов г. Минска.

Проектируемый жилой дом расположен в квартале индивидуальной жилой застройки.

Участок в границах работ площадью 1,174 га расположен в Центральном районе г. Минска. С севера участок ограничен Земледельческим переулком с перспективой расширения ул. Пригородной по утвержденному детальному плану, с юга – жилой многоквартирной застройкой, с запада – жилой усадебной застройкой, с востока – разворотным кольцом ДП «Карастояновой».

Жилой дом запроектирован 10-этажным 3-секционным со встроенными помещениями административно-торгового назначения и одноуровневой подземной автостоянкой, с совмещенной плоской кровлей с внутренним водостоком. Здание запроектировано в монолитном железобетонном каркасе.

В качестве наружных ограждающих конструкций приняты блоки из ячеистого бетона, устанавливаемые поэтажно на перекрытия с лицевой отделкой системой «вентилируемый фасад» с металлическими кассетами, с утеплением бетонных конструкций минераловатными плитами.

В подземном уровне размещены: автостоянка для хранения автомобилей на 94 машино-места, технические и служебные помещения.

На первом этаже жилого дома предусмотрены входы в секции жилого дома, расположены встроенные помещения административного и административно-торгового назначения с автономными входами со стороны проезда (всего 8 блоков) и помещения для технического обслуживания и эксплуатации здания, колясочная, помещение диспетчера, кладовые уборочного инвентаря.

На эксплуатируемой кровле подземной одноуровневой автостоянки организована внутренняя озелененная дворовая территория с набором детских игровых площадок и площадок для хозяйственно-бытовых нужд.

Конструктивная схема здания предполагает возможность свободной планировки внутри отдельной квартиры.

Всего в жилом доме запроектировано 141 квартира:
- однокомнатных – 86 (в т. ч. 26 квартир-студий);
- двухкомнатных – 20;
- трехкомнатных – 35.

Все квартиры жилого дома имеют летние помещения.

В проектируемом здании предусмотрено 6 лифтов. Здание выполнено с учетом обеспечения доступа в квартиры маломобильных групп населения.

Конструкция окон и балконных дверей – из профиля ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Остекление лоджий – из алюминиевого профиля с одинарным остеклением или в квартирах с единственной инсолируемой комнатой – экранное ограждение из многослойного безопасного стекла.

В состав общего имущества по объекту входят: лестничные клетки, лестницы, лифт, лифтовые и иные шахты, коридор, крыша, чердак и подвалы, другие места общего пользования, несущие ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящиеся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы инженерной инфраструктуры (в т. ч. внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения дома), озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания.

Долевое строительство данного объекта осуществляется в соответствии с нормами Указа Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

3.1. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства, при заключении которых предпочтение отдается гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, организациях г. Минска, без выдачи направлений администрациями районов г. Минска предлагается 32 жилых помещения (без выполнения внутренних отделочных работ) с учетом приобретения машино-места, в том числе:

- 3 (три) двухкомнатные квартиры общей площадью от 60,38 до 65,28 м²;
- 29 (двадцать девять) однокомнатных квартир общей площадью от 39,79 до 45,86 м².

Предметом договора на указанные помещения будет являться долевое строительство квартиры и машино-места.

3.2. Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для физических и юридических лиц предлагается 7 помещений административного и административно-торгового назначения общей площадью от 41,65 до 58,56 кв. метров.

4. Стоимость строительства составляет:

4.1. жилых помещений для юридических лиц и физических лиц, **не состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – 2 500 (две тысячи пятьсот) белорусских рублей за 1 м²;

4.2. жилых помещений для граждан, **состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- за 1 м² нормативной площади – 1 995,14 рубля (одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 14 копеек).
- за 1 м² площади, превышающей нормативную – 2 700,0 рублей (две тысячи семьсот рублей 0 копеек);

4.3. одного машино-места – 54 610,04 рубля (пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей 04 копейки);

4.4. помещений административного и административно-торгового назначения – сумма в белорусских рублях, эквивалентная 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) долларов США за 1 м².

Стоимость квадратного метра квартир и административных помещений сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончанию строительства с заключением дополнительного соглашения.

5. Условия оплаты.

5.1. Для жилых помещений, строительство которых осуществляется физическими и юридическими лицами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Первоначальный взнос в размере 30 % стоимости объекта долевого строительства вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору. По заявлению дольщика цена договора может быть оплачена единовременно.

5.2. Для жилых помещений, строительство которых осуществляется гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Первоначальный взнос в размере 30 % стоимости объекта долевого строительства вносится в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

5.3. Для помещений административного и административно-торгового назначения. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа, но не более курса белорусского рубля к доллару США, установленного Национальным банком на 27.04.2022. Платежи вносятся на специальный и расчетный счета застройщика по графику платежей – первоначальный взнос в размере, установленном графиком платежей, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору. По заявлению дольщика цена договора может быть оплачена единовременно.

6. Для подачи заявления и заключения договора необходимо:

6.1. Для юридических лиц и физических лиц, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на жилые и(или) административные помещения):

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, с предоставлением паспорта (+ копии паспорта);
- копия свидетельства о государственной регистрации, документ, подтверждающий полномочия на представление интересов, копия Устава (для юридического лица).

6.2. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор, с представлением:
- паспорта (+ копии паспорта);
- справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий со сверкой,
- документа, подтверждающего статус многодетной семьи (при наличии).

Для доверенных лиц, представляющих интересы доверителя, необходимо наличие оригинала и копии нотариально заверенной доверенности на представление интересов физического лица в отношении долевого строительства.

7. Документы для заключения договоров будут приниматься с **06 мая 2022 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения и исполнения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: (017) 251-07-26, +375 29 311 15 15.**

8. Проектные декларации, опубликованные в газете «Звязда» от 20.08.2021 № 159 (29528) и от 19.03.2022 № 54 (29676), считать утратившими силу с даты опубликования настоящей декларации.

Проведение первых повторных торгов по продаже имущества ООО «БИПТ Регион»

№ лота	Наименование лота	Начальная цена, руб.	Задаток 10 %, руб.	Шаг торгов 5 %, руб.
1	Весы электронные автомобильные ВСА-60	26 100,00	2 610,00	1 305,00

Первые повторные торги в форме открытого аукциона будут проведены по адресу: г. Минск, ул. Амураторская, д. 4б-6, **16 мая 2022 г., в 10.00**. Продавец – ООО «БИПТ Регион», тел. +37525-6669987. **Заявление на участие в торгах и необходимые в соответствии с законодательством документы (платежный документ с отметкой банка, копии устава, доверенность, паспорт, приказ), должны быть поданы с 09.00 30.04.2022 по 17.00 12.05.2022 по адресу организатора торгов.** Задаток на участие в торгах должен быть перечислен по **12.05.2022** на счет организатора торгов – ООО «Кулонплюс», УНП 193367583, г. Минск, ул. Амураторская, д. 4б-6, тел. +375259113010, р/с BY94AEBK30120047268500000000 в ЗАО «БТА Банк» код AEBKBY2X. Участник торгов в момент подачи заявления на участие в торгах обязан заключить с организатором торгов договор о залоге и зарегистрироваться в журнале регистрации участников. Победителем признается лицо, предложившее наивысшую цену в ходе торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися по причине участия одного участника (претендента на покупку), лот может быть продан ему с его согласия по цене, увеличенной на 5 % от начальной цены. По результатам торгов организатором составляется протокол, отражающий ход и результат их проведения, указывается победитель торгов, а в случае участия лишь одного участника – ему предлагается приобрести лот по цене, увеличенной на 5 % от начальной цены. Ознакомиться с лотами можно в будние дни с 09.00 до 17.00 по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, пер. Березовый, д. 7, предварительно согласовав время визита. Цена указана без учета НДС по ставке 20 %. Победителем торгов (претендентом на покупку) в течение 5 дней с даты торгов возмещаются затраты, связанные с организацией и проведением торгов, в том числе на публикацию объявлений о торгах в размере 136,80 руб., а также аукционный сбор в размере 5 % от окончательной цены продажи лота с учетом НДС. Срок подписания договора купли-продажи по 16.05.2022, оплата предмета торгов – не позднее 15.06.2022.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 450/С-24117 (назначение – здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, наименование – квасильно-засолочный цех), общей площадью 1002,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Слоним, ул. Минский Тракт, 32Ж.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 425450100001009305 (целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания квасильно-засолочного цеха), площадью 0,3377 га по адресу: г. Слоним, ул. Минский Тракт, 32Ж.
Начальная цена продажи лота – 7 140 руб. (семь тысяч сто сорок рублей) с учетом НДС.
Сумма задатка – 714 руб. (семьсот четырнадцать рублей)

Условия проведения аукциона – аукцион без условий

Продавец – Слонимский филиал Гродноблпотребобщества, 231800, г. Слоним, ул. Маяковского, 6, тел. 8-01562-663-38

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB3012 05008332 25001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 16 мая 2022 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона https://grino.by/aukcion.
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 09.02.2021 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 12 мая 2022 г. до 15.00

Телефон для справок: 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» https://grino.by/aukcion

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 24 мая 2022 года аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 332-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
95	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375 (163) 49-53-04	Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Лунинец, ул. Вокзальная, 6/5	12,90	3,0	54,50	Здание под организацию розничной торговли, размещение сотрудников, оказание услуг, размещение склада. **Аренда сроком на 3 года**
96		Брестская обл., Лунинецкий р-н, г. Лунинец, ул. Вокзальная, 6/6	28,10	3,0	118,72	Помещение под организацию розничной торговли, размещение сотрудников, оказание услуг, размещение склада. **Аренда сроком на 3 года**
97	УП «Минское отделение Белоруской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 17 225 22 25, +375 17 225 66 22	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	10,20	3,0 (7,65БАВ)	43,10	Помещение для организации розничной торговли продовольственной и непродовольственной группой товаров (кроме товаров бывших в употреблении, товаров ритуального назначения) **Аренда сроком на 5 лет**
98	РУП «Белстройцентр», тел.: +375 17 317 12 16, +375 29 218 29 86	г. Минск, ул. Притыцкого, 87	18,20	7,1 БАВ	76,90	Подземный этаж под хранение транспортного средства. **Аренда сроком на 3 года**
99		г. Минск, ул. Притыцкого, 87	18,30	7,1 БАВ	77,32	Подземный этаж под хранение транспортного средства**. Аренда сроком на 3 года**

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10. Аукцион состоится **24 мая 2022 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **с 29 апреля 2022 г. по 18 мая 2022 г.** включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.30) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайтах: организатора аукциона www.mgcn.by (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»). Телефон для справок +375 (17) 360 42 22