



## Информация о ОАО «Минский домостроительный комбинат» и его деятельности за 2023 г.

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	-	-
Коммунальная всего:	109852753	99,7576
В том числе:	X	X
областная	-	-
районная	-	-
городская	109852753	99,7576

Информация о дивидендах и акций:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	3258	3214
В том числе: юридических лиц	лиц	1	1
Из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
В том числе: физических лиц	лиц	3257	3213
Из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	5	5
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Количество акций находящихся на балансе общества, – всего	штук	0	0

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	31432	26976
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	33462	29591
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-3795	-2774
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-2030	-2615
Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2259	-199
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	494	39
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	-	-
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-3795	-2774
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	907	6024
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	-	-
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	74545	58683
Среднесписочная численность работающих	человек	484	597

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): 41200 – ОБЩЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ – 68,5 %

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 29 марта 2024 г.

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 марта 2024 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таково имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ООО «Белроссаудит», Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Победителей, 89, кор. 3, пом. 4, дата регистрации 28.04.2000, регистрационный номер в ЕГР 600506719.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.  
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях: аудиторское мнение с оговоркой, бухгалтерская отчетность ОАО «Минский домостроительный комбинат» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Минский домостроительный комбинат» по состоянию на 31.12.2023 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменение финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

УНП 100258980

В дополнение к извещению о проведении публичных электронных торгов (аукциона), опубликованному 26.04.2024 в газете «Звязда» № 83 (30217), стр. 21. Аукцион по продаже лота № 2 состоит из 30.05.2024, начало: 10.00, окончание: 16.00 на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) iintorgi.by. Время приема заявок: с 30.04.2024 09.00 до 29.05.2024 г. 17.00.

УНП 291442411

## ОАО «ГОМЕЛЬОБЛРЕКЛАМА» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельхлебпром» (продавец) извещает о проведении 31 мая 2024 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1		2 603 856,00	130 192,80

**Условия продажи:** срок разработки проектной документации не более двух лет с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере трех процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении двух лет после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по исполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залугу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства)

1	<p><b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-16607 общей площадью <b>4555,6 кв. м.</b>, наименование – здание главного корпуса хлебзавода; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-16601 общей площадью <b>410,7 кв. м.</b>, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-17955 общей площадью <b>372,1 кв. м.</b>, наименование – гаражи с пристроенным складом; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-17957 общей площадью <b>55,1 кв. м.</b>, наименование – одноэтажное бетонное здание склада; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-16606 общей площадью <b>17,8 кв. м.</b>, наименование – одноэтажное кирпичное здание проходной; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-18311 общей площадью <b>575,0 кв. м.</b>, наименование – двухэтажное кирпичное нежилое здание административного корпуса; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-22791 общей площадью <b>65,8 кв. м.</b>, наименование – холодильный; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-22792 общей площадью <b>5,9 кв. м.</b>, наименование – здание для обслуживания артезианских; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-16603 общей площадью <b>178,3 кв. м.</b>, наименование – магазин № 2 «Горячий хлеб»; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30306, общей площадью <b>69,0 кв. м.</b>, наименование – резервуар противопожарный; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30299 протяженностью <b>39,6 м.</b>, наименование – внеплощадочные сети канализации от производственной территории ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30298 протяженностью <b>507,7 м.</b>, наименование – Внутриплощадочные сети канализации на производственной территории ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30303 протяженностью <b>296,3 м.</b>, наименование – электроосвещение территории по ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30304 протяженностью <b>251,8 м.</b>, наименование – хозяйственно-производственный водопровод на производственной территории ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30300 протяженностью <b>79,5 м.</b>, наименование – газопровод к зданию главного корпуса по ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30301 протяженностью <b>90,8 м.</b>, наименование – кабельная линия КЛ-10кВ № 2042 на территории ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв; - <b>Капитальное строение</b> с инв. № 322/С-30302 протяженностью <b>653,3 м.</b>, наименование – кабельная линия КЛ-10кВ № 134 с производственной территории ул. Сергея Кирова, 35 в г. Рогачёв.</p> <p><b>Объекты расположены</b> на земельном участке с кадастровым номером <b>32475010003001372 площадью 2,9421 га</b> (право постоянного пользования) по адресу: Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 35.</p> <p><b>Также в состав лота № 1 входит:</b></p> <p>- Кабельная линия (пряничный цех), инв. № P021008; - Паропровод, инв. № P021012; - Мукопровод, инв. № P021011; - Артезианская, инв. № P0010024; - Артезианская, инв. № P0010021; - Зеленые насаждения, инв. № P0000461; - Зеленые насаждения, инв. № P0000382; - Термостат ТС 80 М-2, инв. № P0000040; - Система сбора телеметрии ИДНЛ-170, инв. № P0000134; - Весы автомобильные, инв. № P0000255; - Холодильная камера, инв. № P0000263; - Подкатной двухголовочный автомат ДАС-600, инв. № P0000267; - Автоматическая система дозирования муки и жидких компонентов, инв. № P0000281; - Печь пряничная РТГ, инв. № P0000288; - Фильтр обезжелезирования, инв. № P0000375; - Морозильная камера, инв. № P0000369; - Емкость 1,5 куб. м, инв. № P0000768; - Трансформатор 400/10, инв. № P0000820; - Регулятор реактивной мощности, инв. № P0000824; - Бак металлический 8 куб. м, инв. № P0000917; - Измерительный комплекс СГ-ЭКВ-Р-05-65/16, инв. № P0000923; - Дозатор сыпучих компонентов, инв. № P00502; - Узел коммерческого учета газа, инв. № P0200790; - Котел КП 0,5 в комплекте с горелкой, инв. № P0200838; - Котел КВ 0,36 в комплекте с горелкой, инв. № P0200839; - Шкаф управление котельной, инв. № P0200840; - Уравнитель гидравлический ДУ-100 котельной, инв. № P0200841; - Насос сетевой 12033 в котельной, инв. № P0200842; - Насос сетевой МН1203 в котельной, инв. № P0200843; - Насос сетевой МКО ДР 40/115-0.55/2 в котельной, инв. № P0200844; - Бак водомерный БС-100 заварочное отделение, инв. № P0200845; - Станция дозировочная СДМ 4х6 заварочное отделение, инв. № P0200846; - Бак водомерный БС-100 заварочное отделение, инв. № P0200851; - Насос сетевой МН1203 в котельной, инв. № P0200852; - Насос сетевой 12033 в котельной, инв. № P0200855; - Насос сетевой МН1203 в котельной, инв. № P0200854; - Котел КП 0,5 в комплекте с горелкой, инв. № P0200856; - Аппарат для охлаждения воды, инв. № P0200858; - Бак расширительный в котельной, инв. № P0200860; - Клапан регулирующий КРПС в котельной, инв. № P0200861; - Установка умягчения воды в котельной, инв. № P0200862; - Установка контроля времени в заварочном, инв. № P0200863; - Камера холодильная КХМ-9, инв. № P020900; - Камера холодильная, инв. № P020927; - Котел варочный, инв. № P020934; - Автоматизированная станция управления дозированием муки, инв. № P020955; - Инженерная система охлаждения (кулеров), инв. № P020961; - Холодильный агрегат апз-120, инв. № P020962; - Автоматизированная система дозирования муки, инв. № P020964; - Автоматизированная система дозирования жидких компонентов, инв. № P020965; - Технологическая линия приготовления заквасок по 4-стадийной технологии, инв. № P020966; - Мойка нерж, инв. № P020981; - Баки для муки (2 ед), инв. № P020982; - Система видеонаблюдения хлебозавода, инв. № P1111163; - Теплообменный аппарат двухсекционный, инв. № P0000378; - Водомерный узел, инв. № P0000464; - Щит распределительный ШР-11, инв. № P0000813; - Щит распределительный ШР-11, инв. № P0000814; - Щит распределительный ШР-11, инв. № P0000815; - Щит распределительный ШР-11, инв. № P0000816</p>	2 603 856,00	130 192,80
---	--	--------------	------------

**Продавец:** открытое акционерное общество «Гомельхлебпром», 246045, г. Гомель, ул. Интернациональная, 8.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел. **8 (029) 122-89-32 – Бондаренко Юрий Владимирович.**

**Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (открытое акционерное общество «Гомельхлебпром»):** р/с BY55 BLBB 3012 0400 0106 7400 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400010674, БИК BLBBVBY2X, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **30 апреля 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 29 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участ-

ники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество Продавцу в размере 30 % от цены продажи имущества в течение **15 (пятнадцати) календарных дней** с момента заключения договора, 70 % от цены продажи ежемесячно равными долями в течение календарного года с момента заключения договора с индексацией платежей в соответствии с постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 г. № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества». Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционных по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

**Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: организатора аукциона – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) (раздел «Аукционы»).**

**Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы», Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».**

**Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: тел.: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.**