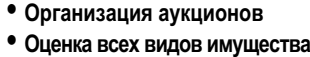


Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки» , г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703					
Продавец	Унитарное предприятие «Случкий рынок ОПС» , г. Случк, пл. Базарная, 13					
Предмет аукциона						
Месторасположение предмета аукциона: Минская обл., Случкий р-н, г. Случк, ул. Максима Богдановича						
Наименование	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (номер дома)			
Лот №1						
Здание кирпичное	40,4 кв.м	640/C-84557	ул. Максима Богдановича, 136А/1			
Здание склада	286 кв.м	640/C-84559	ул. Максима Богдановича, 136А/2			
Сведения о земельном участке: пл. 0,1009 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 10.01.2033 г. для содержания и обслуживания зданий. Ограничения прав: водоохранная зона реки Случь, площадь 0,1009 га						
Начальная цена с НДС 20% – 36 940 руб. 00 коп. (снижена на 20%) (369 400 000 бел. руб.)						
Лот №2						
Магазин «Мелкооптовый»	181 кв.м	640/C-25863	ул. Максима Богдановича, 136			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0439 га, предоставлен продавцу на праве аренды сроком по 21.03.2033 для содержания и обслуживания здания магазина «Мелкооптовый». Ограничения прав – водоохранная зона реки Случь, пл. 0,0439 га						
Начальная цена с НДС 20% – 29 421 руб. 00 коп. (снижена на 20%) (294 210 000 бел. руб.)						
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»						
Срок подписания договора купли-продажи		15 рабочих дней после проведения аукциона				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by						
Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звезда» по лоту №1 – от 21.05.2016, по лоту №2 – от 25.05.2016						
Дата и время проведения аукциона	19.08.2016 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»					
Дата и время окончания приема документов	18.08.2016 г. до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»					
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by					

Ельницкая Елена Валерьевна объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 173 простых акций (2,2482% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Федорович Тамара Стефановна объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 45 простых акций (0,5848% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Гаручник Василий Михайлович, объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 554 простых акций (7,1995% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Булатов Иван Викторович, объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 663 простых акций (8,6160% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Лис Николай Николаевич объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 110 простых акций (1,4295% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Куделевич Сергей Николаевич объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 566 простых акций (7,3554% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Герасимович Вячеслав Михайлович объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 35 простых акций (0,4548% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Семак Александр Владимирович объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 293 простых акций (3,8077% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Давыдовский Александр Кондратьевич объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 70 простых акций (0,9097% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Шукла Михаил Валентинович объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 245 простых акций (3,1839% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Богус Николай Иванович объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 220 простых акций (2,8590% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Ковальчук Николай Олегович объявляет о продаже акций ЗАО «Солнгорский завод технологического оборудования» в количестве 105 простых акций (1,3645% Уставного фонда общества) по цене не ниже 1 доллара США за акцию по курсу Национального банка на день покупки. Срок размещения акций в продаже – 30 календарных дней со дня объявления о продаже. По вопросу приобретения акций обращаться по адресу: Минская обл., г. Солнгорск, а/я 16, м.т. +375 256182972.



Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки» , г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «ММЗ имени С.И.Давидова – управляющая компания холдинга «БелОМО» , г. Минск, ул. Макаенка, 23		
Предмет аукциона			
Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание специализированное для бытового обслуживания населения	1036,7 кв.м	500/С-27876	г. Минск, ул. Авангардная, 61/3
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 5000000000001004267 (присвоен предварительно)			
Начальная цена с НДС – 1 379 109 руб. 60 коп. (снижена на 40%) (13 791 096 000 бел. руб.)			
Обременения	Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона		
Срок подписания договора купли-продажи: продавец в установленном законодательством порядке после проведения аукциона обращается за осуществлением регистрационных действий в отношении земельного участка, необходимым для обслуживания предмета аукциона. После выделения земельного участка для обслуживания здания между продавцом и покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения продавцом свидетельства о государственной регистрации земельного участка должен быть подписан договор купли-продажи			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи	15 рабочих дней после проведения аукциона		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано газете «Звязда» от 01.07.2016			
Аукцион состоится 18.08.2016 в 11:00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.			
Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 17.08.2016 до 17.00 по указанному адресу.			
Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-183-69-71. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by			

Сведения о застройщике.
Государственное предприятие «УКС Центрально-го района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. **Юридический адрес:** 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом №20 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 40 месяцев;
- жилой дом №12 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 24 месяца;
- жилой дом №14 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 47 месяцев;
- жилой дом №8 по ул. Камайская, фактический срок строительства 15 месяцев;
- жилой дом №10 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом №16 по ул. Мятловская, фактический срок строительства 20 – месяцев;
- жилой дом №29 по ул. Мятловская, фактический срок строительства 18 – месяцев;
- жилой дом №3А по ул. Нововилениская, фактический срок строительства – 7 месяцев;
- жилой дом №7Б по ул. Нововилениская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- малолетажные жилые по ул. Зацень 45А, 45Б, 45В фактический срок строительства – 5 месяцев;
- жилой дом №123 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 27 месяцев;
- жилой дом №37А по ул. Каховская, фактический срок строительства – 52 месяца.

Цель проекта – строительство многоквартирного жилого дома №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения общей площадью 5760,16 кв.м. в том числе общая площадь квартир – 3493,84 кв.м, общая площадь помещений административно-торгового назначения – 1691,5 кв.м.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства – Октябрьское строительство
Окончание строительства – Проектно-сметная документация
в установленном порядке государственного
нужного положительного заключения
пертиза по г. Минску) от
25.04.2015 № 115-60/15.
коммунальному унитарному
«Управление капитального
го района» решением Мин
№ 1632.

Получено разрешение
№ 2-009Ж-027/15.

Генеральный подр
№35» (договор генподря
в коммунальную со
перенесения граждан из
связи с предоста
под жилищное строитель
ся 5,1% общей площади
Объект «Многоквар
генплану) по пр. Побе
го района Лебяжий со
административно-торго
рван 2-секционный 5-эта
техническим подпольем
1-й этаж – помещени
назначения, 2-5 этаж
48 квартир, в том числ
комнатных – 8 шт., трех
Конструкция здания
нами с плоскими монолит
рующей отделки примен
профилированный метал
тивные бетонные. Окна и
ПВХ. Наружные входные

**Для привлечения д
по договору создани
тельства для юридиче
щих на учет нуждающ
условий, предлагаются**
– 4 однокомнатные
от 46,23 м² до 47,89 м²
общей площади – 1 000
при оплате в рассрочку.
вятьсот пятьдесят) дол
– 13 трехкомнатных и

Начало строительства объекта – август 2015.
Окончание строительства объекта – сентябрь 2016.
Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РПГ «Гостройгэкспертиза по г. Минску» от 14.12.2012 № 845-60/12; от 25.04.2015 № 115-60/12. Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Центрального района» решением Мингорисполкома от 25.06.2015 № 1632.
Получено разрешение Гостройнадзора от 03.08.2015 № 2-209Ж-027/15.
Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест №35» (договор генподряда № 197 от 27.07.2015).
В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство безвозмездно передается 5,1% общей площади жилого дома.
Объект «Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения» запроектирован 2-секционным 5-этажным с цокольным этажом, техническим подпольем и чердаком. Цокольный и 1-й этажи – помещения административно-торгового назначения, 2-5 этажи занимают квартиры: всего 48 квартир, в том числе однокомнатных – 24 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 16 шт.
Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями. Для наружной отделки применена декоративная штукатурка, профилированный металлический лист, блоки декоративные бетонные. Окна и балконные двери из профиля ПВХ. Наружные входные двери – металлические.
Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются квартиры на 2-5 этажах:
– 4 однокомнатные квартиры, общей площадью от 46,23 м² до 47,89 м², стоимостью за 1 (один) кв.м. общей площади – 1 000 (одна тысяча) долларов США, при оплате в рассрочку. **При 100% оплате – 950 (девятьсот пятьдесят) долларов США;**
– 13 трехкомнатных квартир, общей площадью от

103,97 м² до 126,20 м², стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади – 900 (девятьсот) долларов США, при оплате в рассрочку. При 100% оплате – 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства.

Условия оплаты – при оплате по графику – первоначальный взнос в размере 30% стоимости объекта долевого строительства в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору. При единовременном платеже – 100% стоимости объекта долевого строительства – в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Оплата производится в белорусских рублях по курсу Нацбанка на день оплаты на специальный счет и расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, тел. 306-07-26.

№ лота	Наименование объекта	Место, дата, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, характеристика инженерных коммуникаций	Вещное право на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона	Адрес и номер контактного телефона комиссии или организации
1	Строительство и обслуживание торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 111. Время начала приема заявлений: с 28.07.2016 по 02.09.2016 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 17.30	321084005601000054 площадь 0,0174 га, Гомельская обл., Гомельский район, Краснецкий с/с. д. Новая Мильча, ул. Первомайская, 11Б земельный участок не имеет ограничений (обременений) в использовании. Имеется возможность подключения электроснабжение, централизованным газоснабжением, водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, имеется асфальтированный подъезд.	Аренда сроком на 49 лет	2 277 рублей 15 копеек	Расходы в сумме 837 рублей 56 копеек + расходы, связанные с опубликованием объявления	Задаток в сумме 227 рублей на р/с Гомельского райисполкома 3641414000270, филиала № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 15101664, УНП 400178549	Землеустроительная служба Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 111, 8 0232 36 22 20	г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 111, 8 0232 36 22 20

отрасли гражданского статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане представляют граждан, индивидуальные предприниматели и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляя документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать

акционе. Данное о каждом участнике аукциона заносится в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невьяк участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Письменный отзыв заявления или невьяк участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прим заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Победителем аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

- 1.1. внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- 1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формирование земельного участка, в том числе

2. заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский межгородской филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (г. Гомель, ул. Войкова, 87);
3. получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий одного года;
4. приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта;
5. начать на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации;
6. завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;
7. по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения сведений в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель.

Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с представителем комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков.