



Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА



ЗВЕЗДА 30 ліпеня 2024 г.

ИНФАРМБЮРО

11

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by	
Продавец	ОАО «Сбер Банк», 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов:		
Капитальное строение, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Ленинская, 2	Начальная цена с НДС 20 %	
Здание банка (здание административно-хозяйственное) общей площадью 2479 кв. м, инвентарный номер 330/С-11218. Составные части и принадлежности: подвал, крыльцо.	1 030 377,00 бел. руб.	
Дополнительная информация: При приобретении предмета аукциона победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона, на сумму 11 691,39 белорусских рублей с НДС 20 % . Состав имущества и цены размещены на сайтах организатора аукциона www.cpo.by и www.ipmtorgi.by		
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 34150000001000141: назначение – строительство и обслуживание здания отделения ОАО «Белпромстройбанк», предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,1636 га		
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ» г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов: не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,7 % от цены продажи лота		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия		
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 29.06.2024 г.		
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 10.00 28.08.2024 г. Окончание торгов: 12.00 28.08.2024 г. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 27.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by	

ЗАО «Центр промышленной оценки» (УНП 191021390) – проводит первые торги в форме открытого аукциона по продаже:

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБОРУДОВАНИЯ

(бывшего в употреблении), принадлежащих **ОАО «Климовичский ликеро-водочный завод»** (Антикризисный управляющий – ООО «СтаниБор» (УНП 491343813) – производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 111-2/Б/2017).

С порядком оформления участия в аукционе, общими правилами проведения можно ознакомиться на **www.bankrot.gov.by** либо на сайте организатора аукциона www.cpo.by и по тел. +375 29 821-47-15.

Аукцион состоится 02.09.2024 в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1607. Заявки принимаются с 9.00 30.07.2024 по 29.08.2024 до 17.00 по указанному адресу.

ОАО «Пинский винодельческий завод» УНН 200110728

сообщает о проведении **30.08.2024 г.** первых электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже:

1) Предприятия как имущественный комплекс:

Брестская область, Пинский р-н, пос. Садовый, ул. Советская, 2 – 23 456 990 бел. руб. без НДС, подробную информацию можно узнать на сайте **bankrot.gov.by**.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор аукциона) информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего **УП «БЕЛТА»** на праве хозяйственного ведения (**Продавец**)

Аукцион состоится 30.08.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, каб. 4.

Лот № 1: SUBARU OUTBACK, легковой универсал, кузов (рама) № JF1BR9L95BG055737. Начальная цена с НДС 20 % – 38 520,00 руб.

Место нахождения: г. Минск, ул. Энгельса, 30.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу **gki.gov.by** и на электронной торговой площадке Организатора аукциона **gostorg.by**.

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • **gostorg.by** • e-mail: **torgi@ino.by**

УНП 190055182

ООО «СидНеА» организует конкурсные торги

Дата и время проведения	Предмет (право на заключение договоров купли-продажи/аренды)	Начальная цена (в бел. руб. эквивалентная по курсу НБ РБ на день проведения торгов)	Общая площадь	Конкурсное обеспечение в бел. руб.	Срок заключения договора купли-продажи/аренды
28.08.2024 11.00	Продажа квартиры с инв. номером 500/D-264342, по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, д. 18, кв. 125	54900	54,7 кв. м	10	90
28.08.2024 12.00	Аренда квартиры с инв. номером 100-102-442-41-2-28, по адресу: г. Минск, ул. Денисовская, д. 41, корп. 2, кв. 28	320	47,4 кв. м	10	10

Изменение условий по объекту торгов

22.08.2024 11.00	Продажа участка с кадастровым номером 623681313601000011, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Миклулино	10000	0,1397 га	10	90
22.08.2024 12.00	Продажа участка с кадастровым номером 623681313601000012, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Горанский с/с, д. Миклулино	17000	0,1371 га	10	90

Повторные конкурсные торги

28.08.2024 13.00	Продажа жилого дома с инв. № 600/С-58737, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, д. Дегтярёвка, ул. Молодежная, д. 14	40000	43,6 кв. м	10	90
28.08.2024 14.00	Продажа квартиры с инв. № 615/D-8286, по адресу: Минская область, Червенский район, Велевичский с/с, д. Гребёнка, пер. Первый, д. 5, кв. 5	8000	67,0 кв. м	10	90

Торги состоятся по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж. Срок внесения конкурсного обеспечения и приема заявлений с прилагаемыми к нему документами прекращается за один рабочий день до проведения торгов по адресу: г. Минск, ул. Платонова, 1Б, каб. 7, 7-й этаж. Конкурсное обеспечение вносится на р/с BY14MTBK30120001093300123688 в ЗАО «МТБанк», БИК (код) МТВКВУ22. Победитель торгов в день проведения подписывает протокол о результатах торгов. Иные условия проведения объявленных конкурсов: право подачи и подписания заявления о государственной регистрации договора купли-продажи и основанных на нем прав

предоставляется покупателю.

Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с правилами проведения конкурсов по продаже (аренде) имущества ООО «СидНеА», утвержденными приказом директора от 05.03.2024 № 9-ОД. Организатор вправе отказаться от конкурсов (повторного конкурса) в любое время до начала торгов.

Телефон для справок (+37529)171-50-50.

УНП 193734126

Утерянное Свидетельство о государственной регистрации ООО «Ковчег Судьбы» с регистрационным номером 192328304 считать **недействительным**.

Отчет эмитента ценных бумаг за январь–июнь 2024 года

ООО «Темпл Сити»

220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, комн. 7, УНП 192280260

Вид экономической деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого имущества. Единица измерения: тыс. руб.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 30 июня 2024 года

АКТИВЫ	Код строки	На 30 июня 2024 года	На 31 декабря 2023 года	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 30 июня 2024 года	На 31 декабря 2023 года
		2	3			4	6
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Основные средства	110	10 648	10 746	Уставный капитал	410	1 874	1 874
Нематериальные активы	120	-	-	Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
в том числе:				Резервный капитал	440	-	-
инвестиционная недвижимость	131	-	-	Добавочный капитал	450	3 840	3 840
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 100)	(1 100)
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	150	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-	Целевое финансирование	480	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	14	14	ИТОГО по разделу III	490	4 764	4 614
Отложенные налоговые активы	160	-	-	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-	Долгосрочные кредиты и займы	510	5 059	5 308
Прочие долгосрочные активы	180	9	9	Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
ИТОГО по разделу I	190	10 671	10 769	Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ				Доходы будущих периодов	540	-	-
Запасы	210	14	14	Резервы предстоящих платежей	550	-	-
в том числе:				Прочие долгосрочные обязательства	560	334	334
материалы	211	14	14	ИТОГО по разделу IV	590	5 393	5 642
животные на выращивании и откорме	212	-	-	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
незавершенное производство	213	-	-	Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-	Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	713	731
товары отгруженные	215	-	-	Краткосрочная кредиторская задолженность	630	81	103
прочие запасы	216	-	-	в том числе:			
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-	по поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	17	39
Расходы будущих периодов	230	-	-	по авансам полученным	632	8	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-	по налогам и сборам	633	18	18
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	126	131	по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	260	22	22	по оплате труда	635	1	1
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	218	154	по лизинговым платежам	636	-	-
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
ИТОГО по разделу II	290	380	321	прочим кредиторам	638	37	39
БАЛАНС	300	11 051	11 090	Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
				Доходы будущих периодов	650	-	-
				Резервы предстоящих платежей	660	-	-
				Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
				ИТОГО по разделу V	690	894	834
				БАЛАНС	700	11 051	11 090

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь–июнь 2024 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–июнь 2024 года	За январь–июнь 2023 года
		3	4
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	476	425
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(241)	-
Валовая прибыль	030	235	425
Управленческие расходы	040	(50)	(274)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	185	151
Прочие доходы по текущей деятельности	070	193	403
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(200)	(414)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	178	140
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	253	194
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	252	194
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(281)	(376)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(166)	(142)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(113)	(232)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(2)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(28)	(182)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	150	(42)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	150	(42)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	150	(42)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-