Браніслаў Адамовіч

ўвесь час трэба

падладжванна

лічыць, што фермеру

пад патрэбы людзей.

Напрыклад, гэты год

павялічыць пасадкі

паказаў, што неабходна

вішань, дурніц, паколькі

НАДВОР'Е ДЛЯ ФЕРМЕРА

Што патрэбна добраму гаспадару на сваёй зямлі?

Кажуць, што жыццё прайшло недарэмна, калі чалавек пасадзіў хоць адно дрэва. Віктар АШУРКЕВІЧ і Браніслаў АДАМОВІЧ у маладым узросце паспелі вырасціць цэлы сад на 60 гектарах. Хлопчыкі сябравалі з дзяцінства, жылі побач, вучыліся ў адной школе. Сялянскія дзеці дапамагалі бацькам па гаспадарцы, любілі даглядаць сад. Пасля школы кожны з іх пайшоў сваёй дарогай. Віктар закончыў тэхналагічны інстытут, працаваў у дарожна-будаўнічай арганізацыі. Браніслаў адслужыў у арміі, стаў ратаўніком. Але сваю мару аб вялікім садзе сябры не пакінулі. Аднойчы сустрэліся і вырашылі пераўтварыць яе ў рэальнасць. Так і з'явілася ў Валожынскім раёне фермерская гаспадарка «Дзівосны сад».

- «Дзівосны сад» заснаваны ў 2005 годзе. Для садаводства гэта невялікі тэрмін: каб дрэўца пачало прыносіць аддачу, яго трэба не менш як тры гады карпатліва даглядаць, стаяць, як над малым дзіцем. Спачатку мы ўзялі 17 гектараў зямлі, затым, па меры сіл і магчымасцяў, паступова пашыраліся. Да зямлі трэба ставіцца па-чалавечы, браць столькі, колькі можаш апрацаваць. Таму ішлі такімі крокамі, каб было камфортна і нам, і нашай карміцельцы, — распавёў Браніслаў Эдуардавіч. -Найперш стаўку рабілі

на яблыкі і грушы, а затым паглядзелі, што людзі цікавяцца і іншай вітаміннай прадукцыяй. Таму вырашылі: у нашым садзе будзе ўсё. што толькі можа тут расці: буякі, маліна, агрэст, трускалкі. Нават ёсць грэцкія арэхі, персікі, абрыкосы.

Браніслаў Адамовіч лічыць, што фермеру ўвесь час трэба падладжвацца пад патрэбы людзей. Напрыклад, гэты год паказаў, што неабходна павялічыць пасадкі вішань, дурніц, паколькі не змаглі цалкам забяспечыць попыт асноўных пакупнікоў: мясцовых жыхароў і мінчан. Плануюць гаспадары пасадзіць і больш ягадніку. Спажыўцы самі прыязджаюць у сад, самі збіраюць ягады, якія ім падабаюцца па памеры, колеры, спеласці. Усё грунтуецца на ўзаемным даверы. Ніхто не сочыць, колькі вітаміннай прадукцыі трапіла ў рот, а колькі ў кошык. Многія пакупнікі нязгодны з тым, калі пры ўзважванні ім адкідваюць вагу ёмістасці, маўляў, мы з'елі больш, чым назбіралі ў вядро. А ёсць, наадварот, і такія, хто патрабуе, каб улічылі вагу хвосцікаў ад клубніц.

Фермеры доўга не адважваліся дазволіць збор ягад самім спажыўцам. Не сакрэт, што ў нас яшчэ шмат ахвотнікау пажывіцца за чужы кошт. Але ўсё атрымалася як найлепш. Задаволены людзі. якія могуць выбраць тую прадукцыю, якая ім патрэбна,

ту, але пры гэтым важна не сапсаваць глебу хімічнымі ўгнаеннямі. Не цікавыя нам і генетычна мадыфікаваныя прадукты. Мы робім ухіл на натуральную прадукцыю. У Беларусі дастаткова грунту, каб вырасціць тое, што не шкодзіць здароўю людзей, лічыць Віктар Ашуркевіч.

V «Лзівоснага салу» няма пакуль патрэбы ў дадатковых плошчах. «Навошта браць лішняе? Зямля павінна выкарыстоўвацца па-гаспадарску. У нас планы давесці гэтую тэрыторыю да ідэальнага стану, каб выхад прадукцыі з кожна-

не змаглі цалкам забяспечыць попыт асноўных пакупнікоў. рошчвання. У мяне ёсць германская тэхніка для пасадкі бульбы на камяністых глебах, але гэта цягне за сабой вялікія затраты. Па такой тэхналогіі саджаю дзесьці 50-60 гектараў караняплодаў. Для наладжвання нармальнага севазвароту мне неабхолна яшчэ 500 гектараў зямлі. Але ў райвыканкаме, Камітэце сельскай гаспадаркі і харчавання Мінаблвыканкама адказваюць, што сва-

боднай зямлі няма. На сённяшні дзень у раёне ёсць 850 гектараў свабодных зямель, якія мы вызначылі для прадастаўлення фермер-

скім гаспадаркам: як тым, што нядаўна створаны, так і тым, якія жадаюць пашырацца, — каментуе сітуацыю начальнік землеўпарадкавальнай службы Валожынскага раёна Дзмітрый ПРО-ТАС. — Але ўчасткі размешчаны ў розных сельгаспрадпрыемствах, і яны невялікія па памерах. Што тычыцца Іосіфа Іванавіча, то яму патрабуецца для севазвароту значная плошча. Мы прапанавалі яму палі за 10 кіламетраў ад яго асноўных зямель — фермера такі варыянт не задавальняе. Землі, якія ўшчыльную прылягаюць да яго гаспадаркі, выкарыстоўваюцца сельгасарганізацыямі.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ. lazovskaya@zviazda.by



Віктар АШУРКЕВІЧ (злева) і Браніслаў АДАМОВІЧ у дзівосным садзе

а не тую, што прапануюць або навязваюць. Задаволены і гаспадары: не баліць галава, як сабраць ураджай.

- На пастаяннай аснове ў гаспадарцы працуюць 14 чалавек, яшчэ 6 набіраем у сезон. Што тычыцца тэхнікі, то раней набыць яе было цяжка. Цяпер у Беларусі развіваецца садаводства, з'явіліся фірмы, якія пастаўляюць і айчынную, і замежную тэхніку, — кажа Браніслаў Адамовіч. — Прыбытак укладваем у развіццё. Калі ёсць запас трываласці, то заўсёды можна разлічваць на свае сілы.

- Няўжо няма ніякіх праблем? — цікаўлюся ў свайго суразмоўцы.

- Праблема адна. Хочацца, каб у Беларусі стварылі адзіную дзяржаўную праграму, дзе прагноз надвор'я будзе супадаць з рэаліямі хаця б на 80%. Заходжу з раніцы на розныя сайты: на адным дождж, на другім сонца. Каму верыць, як спланаваць работу на дзень? Пачынаць апрацоўку саду або не? Суцэльны галаўны боль. Для садаводаў і ў цэлым для аграрыяў на сённяшні дзень гэта самае актуальнае пытанне. А наогул, айчыннае садаводства набірае абароты і неўзабаве, думаю, мы будзем выглядаць не горш за Польшчу і Галандыю.

– На нашай беларускай зямлі можна ўкараняць лепшае з еўрапейскага вопыга квадратнага метра, гектара быў максімальным», — тлумачыць Віктар Антонавіч.

А вось кіраўніку фермерскай гаспадаркі Іосіфу Нехвядовічу патрэбна дадатковая зямля. Іосіф Іванавіч пачынаў у 1993 годзе з 10 гектараў. Цяпер у яго больш як 1 тыс. гектараў зямлі. За гэты час 8 разоў пашыраў свае ўладанні за кошт фермераў, якія бралі зямлю, але затым ад яе адмаўляліся. Ён займаецца бульбай, буракамі, морквай, капустай, цыбуляй, а таксама рапсам, збожжавымі, сёлета ўпершыню пасеяў грэчку.

Прапашныя культуры займаюць штогод каля 360—380 гектараў. Астатнія землі непрыдатныя для іх вы-

№ БЕЛАРУСБАНК

Предложение на заключение дополнительного соглашения к договору текущего (расчетного) банковского счета с использованием банковской платежной карточки (публичная оферта)

Настоящий документ, размещенный в сети Интернет на веб-сайте по адресу: www.asb.by Открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк», именуемым в дальнейшем БАНК, является публичной офертой, то есть предложением БАНКА заключить на условиях, указанных в настоящем предложении, дополнительное соглашение к договору текущего (расчетного) банковского счета с использованием банковской платежной карточки (далее – договор об использовании карточки), определенному в соответствии с настоящим предложением.

БАНК считает себя на условиях, указанных в настоящем предложении, заключившим дополнительное соглашение к договору об использовании карточки с физическим лицом, именуемым в дальнейшем КЛИЕНТ, которое при соблюдении условий настоящего предложения в порядке предусмотренном настоящим предложением. отзовется на настоящее предложение (акцептует предложение).

Акцептом настоящего предложения (заключением дополнительного соглашения к договору об использовании карточки на изложенных далее условиях) является совершение КЛИЕНТОМ расходной операции по счету, влекущей возникновение (увеличение)

Предусмотренное настоящим предложением дополнительное соглашение к договору об использовании карточки вступает в силу с момента акцепта настоящего предложения и применяется

Условия дополнительного соглашения к договору об использовании карточки

Годовая процентная ставка овердрафта, которая превышает ставку рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 3 процентных пункта, с 01.08.2016 по 31.10.2016 (включительно) устанавливается в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь плюс 3 процентных пункта

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013. выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО пристроенного магазина

с инженерными сетями в составе объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Лукьяновича

со встроенными административными и торговыми помещениями, пристроенным магазином, гаражом-стоянкой открытого типа со сносом зданий и сооружений филиала треста – ДСУ № 12»

Место нахождения: 220113, Республика Беларусь г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253. График приема по вопросам долевого строительства понедельник – четверг с 9.00 до 12.00. Выходные дни суббота, воскресенье, государственные праздники и

І. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 5» (ОАО «ДСТ № 5»)

наименование,

иесто нахождения

режим работы застройщика

			праздничные дни. Телефоны для справок: 8-024-970-96-06 (гор.), 8-017- 234-41-32 (гор.), 8-024-970-95-16 (гор.)
	2.	Документы о госу- дарственной реги- страции застройщика	ОАО «ДСТ№ 5» зарегистрировано в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 18.01.2010 г за № 100219908 Минским городским исполнительным комитетом. Аттестат соответствия на правс
	3.	Сведения о проектах строительства много- квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех пред- шествующих лет	За данный период застройщик принимал участие в строительстве объекта: «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Лукьяновича со встроенными административными и торговыми помещениями, пристроенным магазином, гаражом-стоянкой открытогс типа со оносом зданий и сооружений филиала треста — ДСУ № 12»
	II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
		Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной	Цель проекта – строительство пристроенного мага- зина продовольственных товаров и сопутствующих групп непродовольственных товаров
	1		Начало – 01 августа 2016 года. Предполагаемое окончание – 01 декабря 2016 года. С 01.05.2016 года объект находится на консервации Положительные экспертные заключения о прохождении проектной документации государственной экс
		документации	пертизы выданы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 30.01.2012 № 1162-15/11 и от 12.05.2015 № 252-15/15 (Внесение изменений) Разрешение на производство строительно-монтажных
	2	Разрешение на строительство	работ № 2-207Ж-029/12, выданное 15.05.2015 Инспек- цией Департамента контроля и надзора за строитель- ством по г. Минску. С 01.05.2016 объект находится на консервации
	3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации № 500/1572-3065 от 20.07.2015, выданное РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Общая площадь земельного участка — 0,5744 га, Кадастровый номер 5000000008000008 Земельный участок расположен: г. Минск, ул. Лукьяновича Правообладатель — ОАО «ДСТ № 5» (право постоянного пользования)
	4	Характеристика и описание объекта строительства	Объект строительства представляет собой двух- этажное здание с подвалом прямоугольной в плане формы размером 45,0 х 18,0 м. Под частью здания находится проезд для автомобилей шириной 4,5 м и высотой 4,5 м. В подвальном помещении расположены подсобные, производственные и административно-бытовые поме- щения магазина, технические помещения, помещения администрации и персонала. На первом этаже расположены помещения торго- вого зала. На первом этаже расположены помещения торго- вого зала. На втором этаже расположены помещения кофейня с подсобными помещениями, администра- тивные помещения. Наружные стены здания толщиной 400 мм из газоси- ликатных блоков по СТБ 1117-1998. Предусмотренс утепление наружных стен по легкой штукатурной си- стеме и системы вентилируемого фасада. Кровля плоская совмещенная, внутренние перего- родки с влажным режимом приняты из кирпича ке- рамического рядового полнотелого, перегородки в помещениях с нормальным влажностным режимом приняты из гипсокартона со звукоизоляцией из ми- неральных плит Наружная отделка: Стены – облицовка фасадными кассетами с окраской в заводских условиях, окраска силикатной фасадной краской по штукатурно-отделочному слою легкой си- стемы утепления. Цоколь – облицовка декоративной плиткой. Витражи и входные группы выполняются из алюми- нивого порофиля с заполнением стеклопакетом. Окна – ПВХ профиль с заполнением стеклопакетом.
	5	Объемно- планировочные показатели	Общая площадь — 2100,18 м кв.; Торговая площадь 1 этажа — 471,6 м кв.; Торговая площадь 2 этажа — 521,4 м кв.; Площадь застройки — 974,3 м кв. Строительный объем — 8008,0 м кв.
	9.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	,
	10	Цена объекта долевого строительства (цена договора)	Формируется на стадии заключения договора созда- ния объекта долевого строительства с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение дого- ворной цены допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а ее уплата производится единовременно либо поэтапно в белорусских рублях
	11	Передача объекта недвижимости правообладателям	Застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором при условии пол- ной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства передает документы на оформление права собственности
l		Сведения	

Заключение договоров (дополнительных соглашений к договору) создания объектов долевого строительства осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» в офисе застройщика (г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253 Заявления на участие в долевом строительстве принимаются не ранее чем

Отсутствуют

через 7 (семь) календарных дней после опубликования настоящей проектной декларации, ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика.
Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений.

В целях оперативной работы и экономии времени претендентов информацию о дате и времени заключения договора застройщик сообщит претенденту по представленному претендентом телефону (звонок, СМС). Если претендент в течение пяти календарных дней не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим

Генеральный директор ОАО «ДСТ № 5»

о договоре

строительного

12.

У ТЭМУ

Аляксандр ШЫФРЫН, першы намеснік старшыні начальнік упраўлення сельскай гаспадаркі і харчавання Валожынскага райвыканкама:

- На Валожыншчыне працуюць 43 сялянскія фермерскія гаспадаркі, у тым ліку тры з іх займаюцца жывёлагадоўляй. Напрыклад, у адной разводзяць авечак. Усе яны паказваюць нядрэнныя вынікі. У прыватнасці, летась па раёне атрымалі бульбы да 200 цэнтнераў з гектара, а ў фермераў яна была

У нас ёсць фонд размеркавання, які налічвае 800 гектараў свабоднай зямлі. Усім, хто хоча займацца фермерствам, яе выдзяляем. Для гадоўлі жывёлы сяляне выкупляюць або бяруць у арэнду старыя памяшканні, што не выкарыстоўваюцца. Ім таксама выдаюцца льготныя крэдыты, паліва на пасяўную. Штогод да нас наконт адкрыцця фермерскіх гаспадарак звяртаецца да 5 чалавек.