

■ Актуальна

ПриорЛайф

СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ЛАЙФХАК: ЯК БЕЗ ЛІШНІХ НАМАГАННЯЎ ЗАБЯСПЕЧЫЦЬ САБЕ ГОДНУЮ ПЕНСІЮ?

Для абсалютнай большасці беларусаў пенсія асацыюецца са зніжэннем даходаў. Аднак гэты сцэнарый ужо не безальтэрнатыўны. Сёння мы можам разлічваць не толькі на дзяржаўную пенсію. У сучасных беларусаў з'явіўся шанц самастойна паклапаціцца аб сваёй старасці і забяспечыць узровень даходаў, які параўнальны з сярэднім заробкам — і нават перавышае яго! Гаворка ідзе пра пенсійнае страхаванне, якое набірае папулярнасць у Беларусі. І задумацца пра яго варта як мага раней. Пра новы спосаб забяспечыць годны ўзровень жыцця пасля выхаду на пенсію расказвае намеснік дырэктара ўнітарнага страхавога прадпрыемства «ПрыорЛайф» «Прыорбанк» ААТ Вера КАРАЛЁВА.



пашаныя сродкі на працягу абранага вамі тэрміну. Гэта значыць, плаціць вам яшчэ адну пенсію. Як і дэпазіт, праграма прадугледжвае не толькі захаванне, але і прымнажэнне сродкаў. Гэтыя назапашванні гарантуюць вам годны ўзровень жыцця ў пенсійным узросце. Але ў выпадку са страхаваннем кожны кліент самастойна вызначае памер камфортных узносаў і перыядычнасць. Мы не вызначаем мінімальную суму ўзносу, у тым ліку першага.

Што тычыцца нормы даходнасці, то ў валюце яна фіксаваная і на сёння складае 6%, у беларускіх рублях — плаваючая, у памеры 20%.

І яшчэ адна важная перавага праграмы страхавання: заключыўшы дагавор, вы атрымліваеце дадатковую эканомію ў выглядзе падатковай ільготы: узносы да 1 813 BYN (або 18 130 000 недэнамінаваных рублёў) у год не абкладаюцца падаходным падаткам. Гэта значыць, фактычна кліент можа сэканоміць да 2 356 900 BYR (235,69 BYN) кожны год, калі падасць у бухгалтэрыю па месцы асноўнай работы копію дагавора страхавання і квітанцыі аб аплаце страхавых узносаў на працягу года.

— **Давайце прывядзем канкрэтны прыклад з лічбамі. Колькі трэба адлічваць штомесяц, каб забяспечыць сабе дадатковую пенсію, напрыклад, у 500 долараў? І якая будзе эканомія на падатковай ільгоце?**

— Калі ласка. Возьмем для прыкладу мужчыну ва ўзросце 37 гадоў. Для таго, каб ён з 60 да 70 гадоў атрымліваў штомесяц па 500 долараў, цяпер яму неабходна адкладаць па 77 долараў 40 цэнтаў. Усяго ж за гэтыя 10 гадоў ён атрымае 60 000 долараў. Плюс да гэтага ён можа разлічваць на падатковую льготу ў памеры прыкладна 2,7 тысячы долараў.

— **Лічбы выглядаюць вельмі прывабна. А калі гаворка ідзе пра больш сціплыя магчымасці кліента? Якая сума ўносу аптымальная, каб прыбыўка да пенсіі была адчувальнай?**

— Аптымальнай лічыцца сума ад 20 долараў (або 4 рублі). Тады і прыбытак, і падатковая льгота прыкметныя кліенту. Напрыклад, у нашым выпадку 37-гадовы мужчына пры ўнясенні 20 долараў штомесяц пасля дасягнення пенсійнага ўзросту (цяпер гэта 60 гадоў для мужчын) будзе атрымліваць дадаткова да пенсіі 129 долараў. Пры гэтым падатковая льгота за ўвесь тэрмін складае 717 долараў...

— **Куды можна звярнуцца, каб разлічыць дадатковую пенсію для кожнага канкрэтнага кліента?**

— Вы можаце даведацца пра сваю дадатковую пенсію і падатковую льготу, скарыстаўшыся адмысловым **калькулятарам**, размешчаным на нашым сайце www.priorlife.by. Увёўшы свой узрост, пол, жаданы памер адлічэнняў, вы зробіце разлік у рэжыме анлайн. Таксама кансультацыю можна атрымаць у любым аддзя-

ленні «Прыорбанка» па ўсёй краіне альбо па тэлефонах прадпрыемства «ПрыорЛайф».

— **Калі лепш пачынаць збіраць дадатковую пенсію?**

— Пачынаць інвеставаць у сваю будучыню пажадана як мага раней — тады адлічэнні будуць менш заўважныя для вашага бюджэту, а сума дадатковай пенсіі атрымаецца больш важкай. Але нават за 5-10 гадоў у вас ёсць шанц назбіраць на адчувальную прыбыўку да пенсіі. Сярод нашых кліентаў ёсць і 22-гадовыя, і тыя, каму ўжо за 50. Інвеставаць у сваю будучыню — заўсёды своечасова!

— **А калі фінансавыя магчымасці кліента змяняцца? Яго заробак можа вырасці ці, наадварот, зменшыцца. Можна ўзнікнуць неабходнасць у буйных тратах або, наадварот, з'явіцца дадатковыя свабодныя сродкі... Ці змога кліент адкарыктаваць перыядычнасць і суму узносаў?**

— Вядома. На працягу тэрміну дзеяння дагавора можна мяняць і перыядычнасць, і суму узносаў.

— **Якім можа быць тэрмін выплаты дадатковай пенсіі?**

— Гэта можа быць 5, 10 або 15 гадоў — як вырашыць кліент. Перыядычнасць выплат таксама можна вар'іраваць — штомесяц, паквартальна, раз у паўгода або ў год.

— **Што здарыцца з грашыма кліента, калі да пенсіі ён не дажыве?**

— Уся сума з інвестыцыйным даходам, якая назапасілася на рахунку кліента да моманту яго смерці, будзе выплачана выгаданабытчыку, калі кліент называў яго ў дагаворы. Выгаданабытчыкам можа быць любы чалавек. Прычым, у адрозненне ад банкаўскага дэпазіту, выгаданабытчыку не давядзецца чакаць 6 месяцаў, каб уступіць у права атрымання спадчыны. Грошы будуць выплачаны яму на працягу 10 дзён пасля прадастаўлення дакументаў.

Калі ж выгаданабытчык не быў названы кліентам, грошы пароўну дзеляцца паміж усімі спадкаемцамі пасля іх уступлення ў права атрымання спадчыны.

— **Ці гарантуе дзяржава вяртанне сродкаў, калі страхавая кампанія спыніць дзейнасць, як**

у выпадку з банкаўскімі ўкладамі?

— Так, гарантуе. Згодна з указам Прэзідэнта № 530 у краіне створаны дзяржаўны гарантыйны фонд, у які страхавыя кампаніі адлічаюць сродкі. У выпадку ліквідацыі кампаніі фонд прымае на сябе ўсе абавязацельствы па выплаце ўзносаў.

— **Ці можна ўносіць плацэжы дыстанцыйна?**

— Вядома. Вы можаце рабіць адлічэнні з карткі любога банка без спагнання камісіі. Прычым калі вы адкрылі валютны ўклад, адлічэнні можна рабіць у рублях — канвертацыя будзе ажыццёўлена па курсе, які дзейнічае на гэты момант у Прыорбанка.

— **Пры ўсёй відавочнай выгадзе праграм страхавання дадатковай пенсіі іх папулярнасць у Беларусі пакуль не надта вялікая. Чым вы гэта тлумачыце?**

— Думаю, прычына толькі ў тым, што гэты інструмент для нашай краіны яшчэ адносна малады, і людзі пакуль проста мала пра яго ведаюць. Спрацоўвае і стэрэатып: пачуўшы слова «страхаванне», людзі праводзяць паралель са страхаваннем дома, машыны, калі пры адсутнасці страхавога выпадку ўносы на сутнасць страчваюцца. Важна разумець, што ў выпадку са страхаваннем дадатковай пенсіі гаворка ідзе пра назапашвальную сістэму — пасля заканчэння тэрміну дагавора кліент гарантавана атрымлівае грошы, прычым у большым памеры.

Аднак на прыкладзе сваёй кампаніі мы бачым, як мяняецца менталітэт нашых людзей. Кліентаў у нас становіцца ўсё больш. Наша моладзь пачынае разумець, што нябедная, спакойная старасць — гэта, перш за ўсё, зона адказнасці самога чалавека. Так, за шэсць месяцаў 2016 года мы ўжо заключылі дагавораў больш, чым за ўвесь мінулы год.

Інфармацыю аб праграме страхавання дадатковай пенсіі можна знайсці на сайце www.priorlife.by і па тэлефоне 8 (017) 283 10 71. Звяртайцеся, і нашы спецыялісты дапамогуць разлічыць камфортны для вас варыянт назапашвання дадатковай пенсіі.

Аформіць дагавор добраахвотнага пенсійнага страхавання і атрымаць кансультацыю можна ў любым аддзяленні Прыорбанка па ўсёй Беларусі.

УНП 190247301

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ						
Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится 17 августа 2016 г. в 11.00 по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1) Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»					
Номер лота	1	2	3	4	5	6
Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 17	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 25	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 29	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 31	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 33	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Воинов-интернационалистов, 35
Кадастровый номер участка	321850100001002708	321850100001002712	321850100001002714	321850100001002715	321850100001002716	321850100001002717
Площадь, га	0,1076	0,1155	0,1426	0,1386	0,1409	0,1390
Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)					
Условия и ограничения	Победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: - внести плату за право частной собственности земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); - возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; 2. После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона. 3. Обеспечить в двухмесячный срок государственную регистрацию права частной собственности на земельный участок со дня утверждения протокола аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность; 4. В течение двух месяцев, со дня государственной регистрации права земельного участка, получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома; 5. Приступить к занятию земельного участка					
Начальная цена, рублей	4 125 руб. 52 коп. (41 255 185* руб.)	4 428 руб. 41 коп. (44 284 144* руб.)	5 467 руб. 46 коп. (54 674 623* руб.)	5 314 руб. 10 коп. (53 140 973* руб.)	5 402 руб. 28 коп. (54 022 821* руб.)	5 214 руб. 49 коп. (52 144 877* руб.)
Сумма задатка, рублей	400 руб. (4 000 000* руб.)	400 руб. (4 000 000* руб.)	500 руб. (5 000 000 руб.)	500 руб. (5 000 000* руб.)	500 руб. (5 000 000* руб.)	500 руб. (5 000 000* руб.)
Затраты по изг. зем. документации, рублей	1 422 руб. 6 коп. (14 220 553* руб.)	1 448 руб. 88 коп. (14 488 773* руб.)	1 448 руб. 88 коп. (14 488 773* руб.)	1 378 руб. 70 коп. (13 786 995* руб.)	1 378 руб. 70 коп. (13 786 995* руб.)	1 441 руб. 62 коп. (14 416 160* руб.)
Стоимость расходов по орг. и проведению аукциона (ориент.), рублей	300 руб. (3 000 000* руб.)	300 руб. (3 000 000* руб.)	300 руб. (3 000 000* руб.)	300 руб. (3 000 000* руб.)	300 руб. (3 000 000* руб.)	300 руб. (3 000 000* руб.)
Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия: участки свободны от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)						
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: общие сети и сооружения инженерной инфраструктуры отсутствуют						
Примечание*: Согласно части первой пункта три Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. №298 возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку производится лицом, которому в соответствии с законодательством предоставлен земельный участок, при возведении многоквартирных жилых домов, многоквартирных блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, возведение иных объектов на территории застройки. *При предоставлении затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку КУП «Управление капитального строительства Жлобинского района».						

