

Центр Промышленной Оценки
 • Организация аукционов
 • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Сбер Банк», 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов	Начальная цена с НДС 20 %
Административное помещение общей площадью 1425,7 кв. м, инв. номер 400/D-122667, расположенное по адресу: г. Гродно, ул. Максима Горького, 89А-1. Обременение: аренда (более подробно на сайте организатора торгов)	417 484,80 бел. руб. (снижение 70 %)
Дополнительная информация: при приобретении предмета аукциона, победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора аукциона www.cpo.by и www.ipmtorgi.by	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB3012002850003 0226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов: не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение от 0,1 до 3 % от цены продажи лота	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звязда» от 25.10.2022 г.	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 10.00 22.12.2022. Окончание торгов: 12.00 22.12.2022. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 21.12.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 280-36-37; +375 (44) 704-92-06 E-mail: auction@cpo.by

Центр Промышленной Оценки
 • Организация аукционов
 • Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	ОАО «Ивацевичдрев», Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Загородная, 2
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов	
Четырехкомнатная квартира (80,4 кв. м, инв. № 122/D-7119, в состав квартиры входит кладовая в подвале). Адрес: Брестская обл., Ивацевичский р-н, г. Ивацевичи, ул. В. Ключко, 35-6	
Начальная цена лота (без НДС) – 58 162,22 бел. руб. (снижена на 30 %)	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 15 рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить продавцу и организатору торгов затраты на их проведение и оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 6 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте www.cpo.by	
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 20.10.2022	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 21.12.2022 с 11.00 до 12.00.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов. Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 20.12.2022 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by)	
Контактные телефоны: +375 (17) 373-21-33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by	

ООО «СпецРеализация»
объявляет о проведении открытых торгов
в форме аукциона по продаже имущества
ООО «Белкомплекссталь»
 (УНП 191694326, г. Минск, ул. Скрыганова, д. 6, корпус 2, пом. 3 (кабинет 9)),
находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

Дата и время проведения торгов: 27 декабря 2022 года.
 Начало – 12.00. Заявки принимаются с 26 ноября 2022 года по 26 декабря 2022 года.
Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».
Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.
Продавец: ООО «Белкомплекссталь» (УНП 191694326) в лице антикризисного управляющего – директора Частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса И.А.

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена, рублей без учета НДС	Шаг торгов	Задаток
1	Квартира с кадастровым номером 500/D-708037630, расположенная по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 12-28, площадь 77,2 кв. м, назначение – квартира, наименование – квартира	253 000,00	5 %	10 %
2	Телевизор Samsung UE49KS7000U	158,00	5 %	10 %
3	Стол руководителя 2000*800*760	38,00	5 %	10 %
4	Тумба под МФУ директора 650*450*590	15,00	5 %	10 %
5	Тумба под принтер 600*600*572	21,00	5 %	10 %
6	Умывальник	11,00	5 %	10 %
7	Шкаф 1190*2540-620	31,00	5 %	10 %
8	Монитор LG 22", инв. № 5	39,00	5 %	10 %
9	Монитор LG 22", инв. № 6	39,00	5 %	10 %
10	ПЭВМ, инв. № 3	53,00	5 %	10 %
11	ПЭВМ, инв. № 4	53,00	5 %	10 %

Для участия в торгах необходимо:
 1. В срок до 16.00 **26 декабря 2022 года** перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY98PJCB3012304286100000933 в ОАО «Приорбанк», код PJCBVY2X, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».
 2. Подать организатору торгов в срок с даты опубликования до 16.00 26.12.2022 заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Заявление на участие в аукционе и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5. Контактное лицо для осмотра лотов: Яскевич Дмитрий Васильевич, тел. 8 (029) 684-71-76.
 3. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.
 Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.
 Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;
- на торги явился один из участников, либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
 Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов установленное вознаграждение согласно заключенного соглашения в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен (будет в последующем установлен) собранием (комитетом) кредиторов.

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Табаквинторг» (продавец)
извещает о проведении 14 декабря 2022 года повторного открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

ЛОТ № 1: Изолированное помещение с инвентарным номером 350/D-270126 площадью 190,9 кв. м, назначение – помещение общественного питания, наименование – помещение общественного питания.
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Советская, 2-34.
Информация о земельном участке: кадастровый номер 3401000000 01000680, площадь 0,1128 га (доля в праве 24/313); назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома и изолированного помещения, не относящегося к жилищному фонду

Начальная цена продажи с учетом НДС: 988 680,00 бел. руб.
Задаток (10 %) с учетом НДС: 98 868,00 бел. руб.
Дополнительные условия: заключен договор аренды с ООО «Пицца Стар» до 26.01.2028 г. Изолированное помещение находится в здании, являющемся недвижимой историко-культурной ценностью
Продавец: ОАО «Табаквинторг», г. Гомель, ул. Могилевская, 1а. Контактный телефон: +375-44-599-02-90.
Шаг аукциона – 5 % от предыдущей названной аукционистом цены продажи предмета аукциона.
Для участия в аукционе необходимо:
 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца ОАО «Табаквинторг»: р/с BY44PJCB30124055581000000933 в ОАО «Приорбанк» (г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а), БИК PJCBVY2X, УНП 400078357.
 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель,

ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения.
Прием заявлений заканчивается 13.12.2022 г. в 16.00.
Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.delovayaocena.by.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.
 Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену.
 Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола; стоимость должна быть выплачена в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи; возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 1 % в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).
Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.

ООО «Аукцион Сервис» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ООО «ФорестФактор»

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена лота без учета НДС, руб.	Задаток 10 %, руб.	Шаг аукциона %, руб.
1	Общий производственный склад (кап. строение с инв. № 342/С-67987 (наименование – здание производственного корпуса с АБК; назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель) общ. пл. 7668,7 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 325057000001000054, по адресу: Гомельская обл., Светлогорский р-н, Сосновоборский с/с, р. п. Сосновый Бор, ул. Заводская, 4)	1 369 000,00	136 900,00	68 450,00
2	Погрузчик фронтальный одноковш. VOLVO BM, рег. знак EK-3 5572, авт. № 4448, г. в. 1986	19 500,00	1 950,00	975,00
3	Автобус RAF 220301, рег. знак AM 3973-3	2 600,00	260,00	130,00
4	Автобус GAZ-32213 414, рег. знак AM 1926-3, г. в. 2007/2	2 700,00	270,00	135,00
5	Автомобиль GAZ-2705, рег. знак AM 1927-3	3 500,00	350,00	175,00
6	Автомобиль MAZ А3 322, рег. знак AM 1901-3	7 900,00	790,00	395,00
7	Козловой кран КК-0-12,5, инв. 240 Рельс подкрановый	30 500,00	3 050,00	206,40
8	Полуприцеп MAZ 938660 026, рег. знак А 2793 В-3	3 300,00	330,00	165,00
9	Автомобиль MAZ 631708, рег. знак AM 3371-3	58 000,00	5 800,00	2 900,00
10	Автомобиль MAZ 837810-22.0, рег. знак А 3943 В-3	5 300,00	530,00	265,00

Срок подачи заявления на участие в аукционе	Заявление принимается с момента выхода настоящего объявления до 16.00 28.12.2022 г. по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, 5, к. 1
Дата, время, место проведения аукциона	30 декабря 2022 года в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Молодости, 5, к. 1
Номер р/с для перечисления задатка	р/с BY59BELB30121325500020226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 491066041. Задаток перечисляется до 29.12.2022 г. до 16.00 (включительно)
Условия реализации	Объекты продаются в собственности без условий
Место расположения имущества	Гомельская обл., Светлогорский р-н, Сосновоборский с/с, р. п. Сосновый Бор, ул. Заводская, 4, г. Речица, ул. Энергетиков, 1Д

Победитель торгов обязан в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов. Заключить договор купли-продажи в течение 5 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретенное имущество в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником, возможна продажа лотов этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Победитель аукциона в течение 5 календарных дней после проведения аукциона обязан возместить затраты, связанные с организацией и проведением аукционных торгов, а также оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 5 % от конечной цены предмета торгов по лотам №№ 2–10, и 3 % по лоту № 1.

Для участия в аукционе необходимо подать письменное заявление установленной формы (подробности по тел.) с приложением: копии платежного поручения о внесении суммы задатка, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – заверенная копия свидетельства о гос. регистрации; для физ. лиц – копия паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность. Организатор торгов имеет право снять имущество с торгов не позднее, чем за пять дней до их проведения (до 25.12.2022 г. включительно).

Условия аукциона:
 - имущество приобретается на условиях 100 % предоплаты и оплаты Покупателем (единственным участником) аукциона комиссионного вознаграждения банку за проведение данного платежа;
 - на Покупателя возлагаются расходы, понесенные организатором торгов при проведении торгов по продаже имущества должника, в том числе оплата за размещение сведений о торгах в СМИ;
 - Покупатель обязан за свой счет принять приобретаемое имущество, в том числе осуществление вывоза, хранения, погрузочно-разгрузочных работ, демонтажа;
 - на Покупателя возлагается обязанность по переоформлению (в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», ГАИ, военкомате), снятию и постановке на учет приобретаемого имущества за свой счет.
 Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц.
 Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов.
 Результаты торгов оглашаются публично в день проведения торгов.
 Организатором торгов является ООО «Аукцион Сервис» (адрес: г. Гомель, ул. Барыкина, 240, к. б/н). По вопросам участия в аукционе и приобретения имущества должника обращаться по телефонам: 8-044-767-88-05, 8-044-736-75-70, факс 8-0232-21-09-65.