

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
 Продавец: ОАО «Гомельдрев», г. Гомель, ул. Достоевского, 3

Предмет аукциона
Месторасположение: Гомельская обл., г. Гомель, пер. Севастопольский 1-й, 53

Инвентарный номер	Наименование	Назначение	Общая площадь
Лот №1			
350/С-163612	Здание механизированной мойки	здание специализированное автомобильного транспорта	127,3
Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, смотровая яма, очистные сооружения			
350/С-163639	КПП стоянки автотранспорта	здание нежилое	53,2
350/С-163641	Навес со смотровой ямой (мехмойка)	сооружение специализированное транспорта	76 (смот. яма)
350/С-170152	Очистные замасоченных и ливневых вод	сооружение специализированное водохозяйственного назначения	
Составные части и принадлежности: закрытый горизонтальный отстойник			
350/С-170155	Дорожное покрытие	сооружение специализированное автомобильного транспорта и автотранспортного хозяйства	
350/С-170153	Забор	Сооружение неустановленного назначения	386 м
Составные части и принадлежности: четыре ограждения, ворота			
350/С-163618	Тепловая сеть	сооружение специализированное энергетики	148,9 м
Составные части и принадлежности: каналы, две опоры, камера, колодец (1 шт.)			
350/С-163611	Производственный водопровод	сооружение специализированное водохозяйственного назначения	213,3 м
Составные части и принадлежности: два трубопровода напорных, колодец, камера (2 шт.)			
350/С-163609	Дождевая канализация	сооружение специализированное водохозяйственного назначения	234,3 м
Составные части и принадлежности: четыре трубопровода безнапорных, колодец, камера (13 шт.), дождеприемник			
350/С-170487	Здание склада временного хранения	здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	654,7
350/С-170275	Дорожное покрытие №982	сооружение неустановленного назначения	5205

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ
 по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка.
 Размер начальной цены и задатка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221289203601000195, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Шапачинский с/с, п. Липовцы, ул. Северная, 22, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Условия аукциона:** приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня проведения аукциона. **Нач. цена:** 2 576,08 руб. **Задаток:** 257,60 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314140153 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Шапачинский сельисполком)

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 14.04.2017 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 30.03.2017 с 8.30 по 13.04.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка.
 Размер начальной цены и задатка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221284810101000097, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Летчанский с/с, д. Новоселки, участок №6, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, водоохранная зона рек и водоемов (р. Западная Двина, оз. Белое). **Условия аукциона:** приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня утверждения проектной документации на строительство капитального строения. **Нач. цена:** 4 000 руб. **Задаток:** 400 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314080109 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Летчанский сельисполком)

Дата, время и место проведения аукциона: 02.05.2017 в 16.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 30.03.2017 с 8.30 по 28.04.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни

Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). **Для участия в аукционе** граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка, заключаю о согласии участника аукциона на условия аукциона, с отметкой банка, заключаю о согласии участника аукциона на условия аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представителю граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке.

Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изгнанием и предоставлением участником аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона (утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся); получить в отделе архитектуры и строительства Витебского районного исполнительного комитета техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно проектно-сметной документации; осуществить строительство в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительство и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

УНП 100251588 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МИНСКОНТРАКТ» 220088, г. Минск, ул. Смоленская, 25 БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2016 г.

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	5 300	5 215
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	96	96
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 397	5 317
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 892	3 280
в том числе: материалы	211	42	43
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 850	3 237
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	329	247
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	4
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 774	7 249
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	646	286
Прочие краткосрочные активы	280	5	79
ИТОГО по разделу II	290	12 649	11 145
БАЛАНС	300	18 046	16 462
Собственный капитал и обязательства			
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	4 389	4 389
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	32	25
Добавочный капитал	450	1 550	1 550
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	870	846
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 841	6 810
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	17	20
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	54	20
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4 623	2 268
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 528	7 364
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 966	6 805
по авансам полученным	632	109	58
по налогам и сборам	633	175	197
по социальному страхованию и обеспечению	634	34	44
по оплате труда	635	113	139
по лизинговым платежам	636	4	4
собственному имуществу (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	127	117
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	11 151	9 632
БАЛАНС	700	18 046	16 462

ОТЧЕТ о прибылях и убытках за январь – декабрь 2016 г.

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	46 368	34 405
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(41 424)	(30 082)
Валовая прибыль	030	4 944	4 323
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(3 220)	(2 737)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 724	1 586
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 412	4 088
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 760)	(4 381)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 376	1 293
Доходы по инвестиционной деятельности	100	12	135
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2	1
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	10	134
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	(2)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(2)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	671	1 214
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	671	1 214
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 932)	(2 533)
в том числе: проценты к уплате	131	(831)	(594)
курссовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 099)	(1 938)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 250)	(1 186)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	126	107
Налог на прибыль	160	(93)	(85)
Изменение отложенных налоговых обязательств	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь-декабрь 2016 г.	За январь-декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	31	22
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	31	22
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

1. Доля государства в уставном фонде эмитента 54,42 % (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	136 474	54,42

2. Количество акционеров – всего 794.
 В том числе:
 юридических лиц 2, из них нерезидентов Республики Беларусь – 0
 физических лиц 792, из них нерезидентов Республики Беларусь – 2
 3. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	230,1
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	172
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	0,92
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	0,92
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	27,28	27,15
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

4. Среднесписочная численность работающих (человек) 110.
 5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: оптовая торговля.
 6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2016 год: 29 марта 2017 г.
 7. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения: Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг, утвержденный протоколом №23 на общем собрании акционеров от 26.03.2010 г.
 8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://mkontrakt.by/>

И.О. генерального директора Ю.И. Сечейко
Главный бухгалтер И.С. Шавель

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности ОАО «Минсконтракт» за 2016 г.
Аудиторское заключение адресуется руководителю ОАО «Минсконтракт»

Общество с ограниченной ответственностью «АудитИнком» Республика Беларусь 220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302 УНП 101234126 ОКНО 3747392 Расчетный счет 3012017105013 ОАО «БанкБелСБЗ»- г. Минск, код 226 8-017-290-76-86 8-017-288-26-31 audit@ansvet.by

Реквизиты аудируемого лица	ОАО «Минсконтракт»
Наименование	ОАО «Минсконтракт»
Местонахождение (юридический адрес)	220088, г. Минск, ул. Смоленская, дом 25
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 27.07.2000 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100251588
Реквизиты аудиторской организации	ООО «АудитИнком»
Наименование	ООО «АудитИнком»
Местонахождение (юридический адрес)	220005, г. Минск, ул. Гикало, д. 1, к. 302
Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 26.04.2001 № 505 с внесением в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 101234126

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Минсконтракт» по состоянию на 31 декабря 2016 года в целях выражения аудиторского мнения и ее достоверности.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Минсконтракт» состоит из: бухгалтерского баланса; отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала; отчета о движении денежных средств; примечания к бухгалтерской отчетности.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство ОАО «Минсконтракт» несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 года № 57-3 «Об бухгалтерском учете и отчетности» и постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 года № 104, организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

В ходе аудита нами были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности ОАО «Минсконтракт», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности и в результате ошибок или недобросовестных действий.

При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Минсконтракт», необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности ОАО «Минсконтракт».

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «Минсконтракт» отражает достоверно во всех существенных аспектах его финансовое положение на 31.12.2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Минсконтракт» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Директор 01 марта 2017 г.
 (дата подписания аудиторского заключения)

А.В. Немеровец