



**ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона)  
по поручению Хойникского районного потребительского общества (продавец)  
извещает о проведении 13 января 2022 года открытого аукциона по продаже имущества в 12.00  
по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2**

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи без НДС, бел. руб.	Задаток (5%) без НДС, бел. руб.
Местоположение: г. Хойники, ул. Советская, 79			
1	Стойка барная для холодильной витрины, инв. № 670	315,00	15,75
2	Пристенное барное оборудование, инв. 671	468,00	23,40
3	Вешало, 2 шт., инв. 676	76,50	3,83
4	Холодильная витрина торговая, инв. 677	445,50	22,28
5	Шкаф холодильный ШВУ, инв. 680	252,00	12,60
6	Холодильный шкаф СВ 114, инв. 707	909,00	45,45
7	Холодильный шкаф» 1,5 УМ, инв. 728	828,00	41,40
8	Шкаф жарочный, инв. № 583	324,00	16,20
9	Жарочная поверхность, инв. № 582	513,00	25,65
10	Холодильный шкаф, инв. № 513	288,00	14,40
Местоположение: г. Хойники, ул. Советская, 93			
11	Витрина островная, 7 шт., инв. 1313	774,00	38,70
12	Витрина пристенная, 10 шт., инв. 1310	1728,00	86,40
13	Прилавок-стойка, 5 шт., инв. 1311	378,00	18,90
14	Подиум, 3 шт. инв. 1312	234,00	11,70
15	Экономпанель, 8 шт., инв. 1314	198,00	9,90
16	Стеллаж раскрой, инв. 1315	234,00	11,70
17	Узел расчетный, инв. 1316	297,00	14,85
18	Пенал для рубашек, галстуков, 4 шт., инв. 1317	855,00	42,75
19	Стеллаж универсальный, 6 шт., инв. 1326	1053,00	52,65
20	Шкаф «Гриль», инв. 643	1404,00	70,20
21	Торговое оборудование в комплекте, инв. № 1318-1322: витрина-шкаф; стеллаж основной 4 ед.; стеллаж прямой и приставной 7 ед.; стеллаж угловой 2 ед.; узел расчетный	1548,00	77,40
Местоположение: г. Хойники, ул. Колесника			
22	Печь конвекционная ДН-43, инв. 643	585,00	29,25
23	Электрическая плита, инв. № 646	225,00	11,25
24	Электрическая сковорода, инв. № 720	387,00	19,35
Местоположение: г. Хойники, ул. Тургенева			
25	Холодильная ванна бонета, инв. 1007	774,00	38,70
Местоположение: Хойникский р-н, д. Езапов			
28	Холодильный шкаф ШВУ, инв. 1029	306,00	15,30
Местоположение: г. Хойники, ул. Жукова, 3			
29	Набор мебели для офиса (4 ед. в наборе), инв. № 799 в составе: стол комбинированный; стол письменный однотумбовый; тумба 2-дверная; стол журнальный	715,50	35,78
30	Офисная мебель в комплекте (4 ед.), инв. № 916: стол письменный (2 шт.); стол-приставка угловой; тумба комбинированная	477,00	23,85
31	Набор мебели «Дублин» (4 ед.), инв. № 938 в составе: шкаф для документов; шкаф 2-дверный для одежды; тумба 2-дверная; тумба комбинированная	801,00	40,05
32	Набор мебели «Дублин» (3 ед.), инв. № 924 № 898 в составе: шкаф 2-дверный для одежды; шкаф для документов; тумба 2-дверная	378,00	18,90

Продавец: Хойникское районное потребительское общество, г. Хойники, ул. Колесника, 61.  
Контактный телефон +375296900010.  
Шаг аукциона – 5% от начальной цены лота в фиксированной сумме.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, ул. Советская, 71, БИК BELBY2X, УНП 490870026.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2 в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 от даты опубликования настоящего извещения. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 11.01.2022 г. в 17.00.

**Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем (далее ИП) Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юр. лица или ИП; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным ИП – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица Республики Беларусь – доверенность; представителем гражданина или ИП Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается организатором в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола; оплата должна быть произведена в сроки согласно заключенному договору купли-продажи. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости объекта. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

**Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62 и на сайте www.delooценка.by**

**ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона)  
по поручению ОАО «Табаквентор» (продавец)  
извещает о проведении 11 января 2022 года открытого  
повторного аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу:  
Гомельская обл., г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2**

ЛОТ № 1. Изолированное помещение с инвентарным номером 300/D-678 площадью 960,7 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение
Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Привокзальная, 2А-109
Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000001000921, площадь 0,1871 га (доля в праве 37/250); назначение – земельный участок для эксплуатации и обслуживания многоквартирных жилых домов, встроенных изолированных помещений, не относящихся к жилищному фонду
Начальная цена продажи с учетом НДС: 1 314 600,00 бел. рублей
Задаток (3%) с учетом НДС: 39 438,00 бел. рублей
Дополнительные условия: заключены договора аренды: РУП «Фармация» действует до 24.09.2024 г.; ОАО «Белинвест Банк» – до 01.10.2022 г.; ООО «Гордская сеть терминалов» – до 11.11.21 г.; ООО «Тимоша бел» – до 11.04.22 г.; ИП Мишанина М.Н. – до 31.12.2021 г.

Продавец: ОАО «Табаквентор», г. Гомель, ул. Могилевская, 1а.  
Контактные телефоны: +375 29 334-04-60; +375 44 599-02-90.  
Шаг аукциона – 5% от предыдущей начальной аукционистом цены продажи предмета аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца ОАО «Табаквентор»: р/с BY44PJSB301240558100000933 ЗАО «Прiorбанк» (г. Гомель, ул. Красноармейская, 3а), БИК PJSB2X, УНП 400078357.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 от даты опубликования настоящего извещения.

**Прием заявлений заканчивается 10.01.2022 г. в 16.00.**  
**Для участия в аукционе представляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем (далее ИП) Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юр. лица или ИП; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным ИП – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица Республики Беларусь – доверенность; представителем гражданина или ИП Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола; расчеты производить в следующем порядке: четырем равным долям каждые 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи; возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 1,0 % в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

**Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62 и на сайте www.delooценка.by**

**Информация о застройщике:**

Государственное производственное объединение «Минскстрой» (далее – ГПО «Минскстрой») 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а; режим работы: пн.–чт. – 8.30 до 17.45, пт. – 8.30 до 16.30, перерыв 13.00–14.00; тел.: 8 (017) 327-52-36, 8 (017) 226-03-01, 8 (029) 195-18-21.

Зарегистрировано решением Мингорисполкома от 18 января 2007 г. № 140 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 100071325.

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение 3 лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, с указанием фактических сроков строительства:**

- жилой дом № 58 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2018 г. – февраль 2019 г.;
- жилой дом № 70 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2018 г. – сентябрь 2019 г.;
- жилой дом № 68 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: сентябрь 2018 г. – октябрь 2019 г.;
- жилой дом № 72 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: январь 2019 г. – декабрь 2019 г.;
- жилой дом № 66 по ул. Скрипникова, фактические сроки строительства: июнь 2019 г. – октябрь 2020 г.;
- жилой дом № 12 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: ноябрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 14 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 16 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 18 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: декабрь 2019 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 24 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: февраль 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 28 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.;
- жилой дом № 30 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: март 2020 г. – январь 2021 г.;
- жилой дом № 32 по ул. Корзюки, фактические сроки строительства: апрель 2020 г. – июнь 2021 г.

**Информация об объекте строительства:**

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА

### «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6 в границах улиц Уборевича – Чижевских – Корзюки». Жилой дом № 13 по генплану

В соответствии с решением Мингорисполкома от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства» ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство объекта «Многokвартирные жилые дома в микрорайоне Чижовка-6 в границах улиц Уборевича – Чижевских – Корзюки». Жилой дом № 13 по генплану путем заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно многодетных семей, по направлениям администрации районов г. Минска.

**Сведения о месте нахождения объекта строительства:** г. Минск, территория в границах улиц Уборевича – Чижевских – Корзюки.

**Строительство осуществляется на основании:**  
- решения Мингорисполкома от 14.11.2019 № 3526 «Об изъятии, предоставлении, прекращении существования земельных участков и разрешении строительства»;

- проектно-сметной документации, разработанной на основании акта выбора места размещения земельного участка от 23.03.2010, утвержденного председателем Мингорисполкома 09.04.2010;  
- экспертного заключения РУП «Главгосстройэкспертиза» от 05.05.2021 № 164-15/21 и изменения заключения государственной экспертизы от 13.12.2021 № 164-15/21-Д1;

- свидетельство (удостоверение) № 500/1422-13363 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права пользования на него от 16.01.2020;

- договора строительного подряда на строительство объекта от 07.10.2021 № 269с-10-21, заключенного с ОАО «МАПИД»;

- извещения о получении уведомления и регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 11.10.2021 под № 2-201Ж-068/21.

**Цель строительства**  
Объекты долевого строительства строятся для личных нужд дольщиков.

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации**

Срок начала строительства объекта – 11 октября 2021 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 8,5 месяца.

Планируемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 24 июня 2022 года.

**Характеристика объекта строительства**

Проектом предусмотрено строительство 3-секционного 9-этажного 122-квартирного жилого дома в конструкциях серии М464-У1М, с техническим подпольем, техническим чердаком, плоской кровлей и внутренним водостоком.

Квартиры запроектированы с полной планировкой, организованы жилые комнаты, кухни, санузлы, кладовые, летние помещения. В жилых комнатах и кухнях предусмотрено естественное освещение.

Наружные стены надземной части здания запроектированы из трехслойных железобетонных панелей толщиной 300 мм, внутренние стены – из железобетонных панелей, перегородки – из керамзитобетонных блоков.

Окна – профиль деревянный, заполнение – двухкамерные стеклопакеты.

Двери – деревянные.

Элементы остекления лоджий – профиль ПВХ.

**Внутренняя отделка**

Жилые комнаты, прихожие, кухни в квартире: потолок – окраска акриловой краской; стены – оклейка обоями; покрытие полов – линолеум на теплоизолирующей подоснове.

Санузлы, ванные: потолок, стены – окраска акриловой водостойкой краской; покрытие полов – керамическая плитка.

**Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров**

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, преимущественно многодетных семей, по направлениям администраций районов г. Минска предлагается 122 квартиры.

**Цены на объекты долевого строительства**

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства с выполнением внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет:

- 1 368,99 рубля (для нормируемой площади жилого помещения);
- 2 100,00 рублей (для площади жилого помещения, превышающей нормируемую).

**Условия оплаты**

Первоначальный взнос при условии оплаты согласно графику платежей составляет 35% от стоимости объекта долевого строительства, оплата должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе.

**Сведения о составе общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:**

- в состав общего имущества жилого дома входят межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша, чердак и другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания, помещения товарищества собственников, а также элементы благоустройства и озеленения территории.

**Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним:** ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрация) через 5 календарных дней непосредственно от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска при наличии направления, справки о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий соответствующих администраций и паспорта гражданина, с которым будет заключаться договор. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться через 7 календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с гражданами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Заместитель генерального директора **В.А. Косовец**