

**ООО «Центр Белинвентаризация»**  
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- Пересчет долей в связи с изменением капитального строения
- Оценка всех видов собственности

**Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества Унитарного предприятия «Гомельский завод торгового оборудования», 8 (0232) 73 24 23**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (с НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Капитальное строение (котельная) с инвентарным № 350/С-88105, общая площадь – 879,3 кв. м (составные части и принадлежности: дымовая труба, солевой приямок, кирпичный склад), трансформатор ТМ 250/10, трансформатор ТМ, расположенные по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10/12. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34010000004001216 площадью 0,3633 га. – Водопроводная сеть с инвентарным № 350/С-153127, протяженностью 1247,1 м, расположенная по адресу: г. Гомель, от ВК1 и ВК6 до здания насосной и здания котельной, от артезианской скважины до котельной и до здания цеха нетканых материалов по ул. Текстильная, 10. – Капитальное строение (здание склада) с инвентарным № 350/С-88111, общая площадь – 472,9 кв. м (составные части и принадлежности: кирпичная пристройка, крыльцо, навес), расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10/16. – Капитальное строение (склад цемента) с инвентарным № 350/С-88085, общая площадь – 64,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Текстильная, 10/11. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 34010000004001215 площадью 0,3042 га. – Водопроводная сеть с инвентарным № 350/С-153107, протяженностью 135 м, расположенная по адресу: г. Гомель, от здания насосной до здания цеха напольных покрытий и до здания цеха товаров народного потребления по ул. Текстильной, 10	175 000,00 руб. (1 750 000 000)	17 500,00 руб. (175 000 000)

**Срок подачи заявления** По 12 сентября 2016 г. в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

**Дата, время и место проведения аукциона** 14 сентября 2016 г. в 11.00 по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

**Номер р/с для перечисления задатка** р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация» Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 30.08.2016 г.

**Условия продажи** Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течение 15 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона. Срок оплаты: определяется по согласованию с собственником имущества при заключении договора купли-продажи. Победитель аукциона в течение 3 месяцев с момента регистрации перехода права собственности на объекты продажи по лоту № 1 обязан согласовать и вступить в долевое право пользования на земельный участок с кадастровым № 34010000004001296, расположенный по адресу г. Гомель, ул. Текстильная, 10, площадью 0,2094 га, назначение – земельный участок для организации проезда общего пользования по ул. Текстильной, 10. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

**Подробная информация по тел.:** (0232) 75 06 62, (029) 341-15-45

**Для участия в аукционе необходимо предоставить:**

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
- Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
- Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
- При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
- Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов Организатору аукционных торгов.
- Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

**ООО «Центр Белинвентаризация»**  
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- Пересчет долей в связи с изменением капитального строения
- Оценка всех видов собственности

**Извещает о проведении повторного аукциона по продаже имущества ОАО «Мозырский НПЗ», 8 (0236) 20 35 59**

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. (без НДС)	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение (квартира) с инв. №330/D-9730 площадью 35,9 кв.м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Нефтестроителей, д. 10-74. Однокомнатная квартира в 16-этажном кирпичном доме 1989 года постройки, расположена на 8-м этаже, площадью 8,03/17,91/35,9 кв.м, с/узел совместный, лоджия	19 900,00 руб. (199 000 000)	1 990,00 руб. (19 900 000)
2	Изолированное помещение (квартира) с инв. №330/D-9864 площадью 35,2 кв.м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Нефтестроителей, д. 10-108. Однокомнатная квартира в 16-этажном кирпичном доме 1989 года постройки, расположена на 12-м этаже, площадью 8,37/17,46/35,2 кв.м, с/узел совместный, лоджия	19 500,00 руб. (195 000 000)	1 950,00 руб. (19 500 000)

**Срок подачи заявления** По 19 сентября 2016 г. в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

**Дата, время и место проведения аукциона** 21 сентября 2016 г. в 12.00 по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, бульвар Юности, 1а, зал ДК ОАО «Мозырский НПЗ»

**Номер р/с для перечисления задатка** р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация»

**Условия продажи** Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона; оплатить стоимость объекта в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

**Подробная информация в газете «Звезда» от 17.02.2016 г. и по тел.:** (0232) 75 06 62, (029) 341-15-45

**Белинвестбанк**

**К СВЕДЕНИЮ ВКЛАДЧИКОВ!**

С 01 октября 2016 года Банк в одностороннем порядке уменьшает размер процентной ставки по договорам срочного банковского вклада (депозита) в иностранной валюте (USD/EUR), заключенным в срок до 01 сентября 2016 года, и устанавливает следующий размер процентных ставок:

Срочный отзывный банковский вклад (депозит) с правом востребования	% годовых			
	3 мес.	6 мес.	12 мес.	36 мес.
USD/EUR	1,5%	2,0%	2,5%	3,0%

Срочный безотзывный банковский вклад (депозит)	Срок вклада (депозита)				
	6 мес.	9 мес.	12 мес.	24 мес.	36 мес.
USD/EUR	2,5	2,5	3,0	3,5%	4,0%

«Срочный безотзывный банковский вклад (депозит) «Личный выбор»	Срок вклада (депозита)		
	1 год	2 года	3 года
USD/EUR	2,8%	3,3%	3,8%

Срочный банковский вклад (депозит) с правом востребования	Срок вклада (депозита)	
	2 года	
USD/EUR	3,0%	
До 10 000 (включительно) свыше 10 000	3,0%	

Срочный банковский вклад (депозит) с правом востребования	Срок, по истечении которого допускается снятие всей суммы без потери процентов, и размер процентной ставки в зависимости от указанного срока		
	6 мес.	12 мес.	36 мес.
USD/EUR	2,0%	2,5%	3,0%

Срочный банковский вклад (депозит)	Срок вклада (депозита)		
	12 мес.	36 мес.	60 мес.
USD/EUR	2,5%	3,0%	3,0%

Срочный банковский вклад (депозит) «Накопительный»	Срок вклада (депозита)		
	24 мес.		
USD/EUR	3,0%		

«Срочный банковский вклад (депозит) «Личный выбор»	Срок вклада (депозита)			
	1 год	2 года	3 года	
Условия частичного снятия денежных средств	% остатка средств во вкладе (депозите)	Процентная ставка USD/EUR		
	90%	10%	2,4%	2,6%
	50%	50%	2,5%	2,7%
10%	90%	2,6%	2,8%	

**146**

Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», 220002, г. Минск, пр. Машерова, 29. УНП 807000028. Лицензия на осуществление банковской деятельности Национального банка Республики Беларусь №3 от 03.06.2013 г.

www.belinvestbank.by

**Минский городской центр недвижимости**

**Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**3 октября 2016 г. проводит открытый аукцион с условиями № 09-У-16 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на одном земельном участке в г. Минске, предоставляемом в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, бел. руб./ без учета деноминации	Сумма задатка, бел. руб./ без учета деноминации	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб./ без учета деноминации	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, бел. руб./ без учета деноминации
1	г. Минск, пер. Разинский	0,8	для строительства объекта «Административное здание с паркингом по пер. Разинскому»	345 301,15/ 3 453 011 500	52 000/ 520 000 000	5 933,50/ 59 335 000	отселение и снос жилых и нежилых строений по ул. Разинской, 1. Снос ветхого строения по пер. Разинскому, 4	185 544,81/1 855 448 100 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 2 251,84/ 22 518 380 *

\* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов действующих на дату их фактического возмещения и соответствующего уровня инфляции.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

**Аукцион состоится 3 октября 2016 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.**

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток не позднее 27 сентября 2016 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 364100000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

**представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях

сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляется:**

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе пред-

ставители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 30 августа 2016 г. по 27 сентября 2016 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).**

Торги в отношении земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\*\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по под-

готовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись. Оплата производится по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;

\*\* – единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельному участку (в том числе с характеристиками расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.**