

ИЗВЕЩЕНИЕ

Брагинский районный исполнительный комитет извещает о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

Примечание

1. Заявление и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются по адресу: г. п. Брагин, пл. Ленина, 3, землеустроительная служба Брагинского райисполкома с первого дня после публикации извещения в СМИ в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Информация о земельных участках по контактному телефону в г. п. Брагин (8-02344) 21762.

2. Для участия в аукционе необходимо предоставить: заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка; заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет (сумма задатка перечисляется в срок не позднее двух дней до проведения аукциона).

3. Кроме того, в комиссию предоставляются: юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации и копия паспорта, а в случае участия в аукционе представителя – паспорт и нотариально удостоверенная доверенность.

4. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

5. Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

- в течение десяти рабочих дней внести плату за право заключения договора аренды земельного участка; возместить затраты, связанные с организацией и проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;

- в течение двух рабочих дней после совершения вышеуказанных действий заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и осуществить в двухмесячный срок после заключения договора аренды земельного участка государственную регистрацию права на земельный участок;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год;

- приступить к строительству объекта в течение шести месяцев с момента возникновения права на земельный участок;

- завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену.

7. Брагинский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до назначения даты его проведения.

Место расположения земельного участка и кадастровый номер	Гомельская область, г. п. Брагин, ул. Скоророда, 21, 320355100001000555
Номер лота	1
Целевое назначение земельного участка, характеристика расположенных на земельном участке инженерных сооружений	Земельный участок для строительства и обслуживания торгового объекта
Площадь земельного участка	0,2152 га
Сведения об участке (расстояние до железной, автомобильной дороги, ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Примыкает к асфальтированной проезжей части улицы; вблизи уличной воздушной линии электропередачи, расстояние до железной дороги приблизительно 30 км; введены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению
Срок аренды земельного участка	50 лет
Начальная цена предмета аукциона, бел. руб.	9464 рубля 11 копеек
Сумма задатка, бел. руб.	1000 белорусских рублей р/с ВУ03АКВВ36424110000313000000 в ЦБУ 306 филиала № 300 Гомельского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. п. Брагин, БИК АКВВВУ21300, УНП 400032670, код платежа 04002, получатель – Брагинский райисполком
Дата и время проведения аукциона	4 октября 2017 г. 16.00
Последний день приема заявлений	2 октября 2017 г. до 16.00
Место проведения аукциона	В зале заседаний Брагинского райисполкома по адресу: г. п. Брагин, пл. Ленина, 4
Затраты на подготовку документации, бел. руб.	Расход в сумме 78 рублей 20 копеек на р/с ВУ48АКВВ36004110000110000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, получатель – ГУ МФ РБ по Гомельской области, код платежа 04616. Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона

Полное наименование, местонахождение покупателя акций	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 60 81 02
Полное наименование, местонахождение эмитента, акции которого покупаются	Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», 246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, контактный телефон 8 0232 60 81 02.
Цель приобретения акций	Для последующей продажи инвестору на условиях, предусмотренных бизнес-планом эмитента, с целью развития акционерного общества
Количество акций, которое намеревается приобрести покупатель	4000 (Четыре тысячи) простых (обыкновенных) акций
Цена приобретения акций	7,00 (Семь) рублей 00 копеек
Порядок и форма расчета оплаты акций	Оплата не позднее 60 (шестидесяти) банковских дней с даты регистрации договора купли-продажи, путем безналичного расчета
Адрес, по которому будет заключаться договор купли-продажи	246007, г. Гомель, ул. Троллейбусная, 8а, Открытое акционерное общество «Сантехэлектромонтаж», контактный телефон 8 0232 60 81 02
Дата начала и окончания срока представления предложений акционеров на продажу акций	Заявки о продаже акций принимаются с 11 сентября 2017 г. по 10 ноября 2017 г. Если общее количество предложенных для приобретения акций превысит 4000 штук, то акции приобретаются пропорционально заявленным предложениям
Дата начала и окончания заключения договоров купли-продажи акций	С 13 ноября 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. №401/С-23829 (назначение – здание специализированное для общественного питания, назначение – бар «Агат»), общей площадью 104,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Скидель, ул. Ленина, 72А
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый № 422050400002002469, площадью 0,0213 га (назначение – для обслуживания здания бара «Агат»), расположенном по адресу: г. Скидель, ул. Ленина, 72А. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земли, находящиеся в охранный зоне линий электропередачи, код – 13.2
Начальная цена продажи	29 400,00 р. (двадцать девять тысяч четыреста рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	2 940,00 р. (две тысячи девятьсот сорок рублей)
Условия аукциона	аукцион без условий
Продавец	Гродненский филиал Гродненского областного потребительского общества, 230001, г. Гродно, ул. Суворова, 298, тел. 96-06-74
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с ВУ44ВЛВВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 500833225
Аукцион состоится 14 сентября 2017 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;	
<i>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.	
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.	
Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.	
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)	
Последний день приема заявлений – 08 сентября 2017 г. до 15.00	
<i>Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/</i>	

Центр Промышленной Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	Гродненское областное потребительское общество (Сморгонский филиал), Гродненская обл., г. Гродно, ул. 1 Мая, 28		
Предмет аукциона			
Наименование	Инвентарный номер	Общая площадь	Назначение
Склад «Посухохозяйственный и строительный»	443/С-13803	497,6 кв. м	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Месторасположение предмета аукциона: Гродненская обл., Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Железнодорожная, 4А			
Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания склада «Посухохозяйственный и строительный» на праве аренды земельного участка площадью 0,1154 га (срок действия – по 15.03.2066)			
Начальная цена с НДС 20% – 28 000,00 бел. руб.			
Условие аукциона: в соответствии с требованием Сморгонского райисполкома предмет аукциона необходимо ввести в хозяйственный оборот в течении 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с ВУ60ВЛВВ30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи	15 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона: 20% от цены продажи имущества с учетом ранее внесенной суммы задатка оплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, оставшаяся сумма оплачивается ежемесячно равными долями в течение 12 (двенадцати) последующих месяцев			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.			
Дата и время проведения аукциона	03.10.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Дата и время окончания приема документов	02.10.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by		

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»	
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА	
Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	капитальное строение, инв. № 441/С-14809 (назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание), площадью 194,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 9
Земельный участок, на котором расположен объект	кадастровый номер 422950100001002637, площадью 0,0321 га (назначение – земельный участок для обслуживания зданий и сооружений), расположенном по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 9. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, код – 2.4, площадью 0,0321 га
Начальная цена продажи	49 008,00 р. (сорок девять тысяч и восемь рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	2450,40 р. (две тысячи четыреста пятьдесят рублей и сорок копеек)
Условия аукциона	Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя. Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества
Продавец	Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 41-98-32, 45-05-38
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с 3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
Аукцион состоится 13 сентября 2017 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209	
К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.	
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.	
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница)	
Последний день приема заявлений – 07 сентября 2017 г. до 15.00	
<i>Телефоны для справок: 8015245-05-38, 8015241-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by/</i>	

Извещение о проведении торгов по продаже предприятия ОАО «Рыбный ряд» как имущественного комплекса	
Начальная цена: 2 021 000,00 BYN. Сумма шага аукциона: 101 050,00 (сто одна тысяча пятьдесят) рублей.	
Торги в форме аукциона по продаже предприятия как имущественного комплекса (ОАО «Рыбный ряд»).	
Сведения о предмете аукциона: предприятие как имущественный комплекс (№0001323), созданное на базе Открытого акционерного общества «Рыбный ряд», расположенное по адресу: 213823, Могилевская область, г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16, путем продажи на аукционе с начальной ценой продажи: 2 021 000,00 (два миллиона двадцать одна тысяча) рублей без учета НДС.	
Предприятие расположено на двух земельных участках общей площадью 2,763 га, расположенных по адресам: 213823, Могилевская область, г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16 (2,4774 га), ул. Орловского, 25Б (0,2856 га), предоставленных на праве постоянного пользования.	
Условия продажи – нет.	
Организатор аукциона: антикризисный управляющий Казяба Сергей Николаевич.	
Аукцион проводится 05.10.2017 года в 11.00 по адресу: г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16.	
Задаток: 202 100,00 (двести две тысячи сто) рублей.	
Задаток перечисляется: ОАО «Рыбный ряд» 213823, Могилевская область, г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16, УНП 700067281, р/с ВУ43-ВЛВВ30120700067281001001 в ЦБУ № 831 ОАО «Белинвестбанк» г. Бобруйск, ул. Пушкина, 198, БИК ВЛВВВУ2Х.	
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16 с 8.30 до 12.30 и с 13.00 до 17.00 в рабочие дни. Прием документов заканчивается в 17.00 04.10.2017 г.	
Сведения о продавце: «Рыбный ряд» 213823, Могилевская область, г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16.	
За справками обращаться в ОАО «Рыбный ряд» 213823, Могилевская область, г. Бобруйск, пер. Нахимова, 16, тел.: (0225) 48-54-41, (044) 730-22-10. Информация о составе имущества находится на сайте www.bankrot.gov.by	