Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 220887037101000029 площадью 0,2498 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Плюсский с/с, д. Поселок Абабье, участок № 8 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (оз. Волосо), охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, охранная зона особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»). **Нач. цена**: 4 000 бел. руб. **Задаток:** 400 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY70AKBB36003120700070000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа – 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Плюсский сельсовет)
Лот № 2. Земельный участок с кадастровым №220885606801000035 площадью 0,2496 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, д. Крюки, участок № 5 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (оз. Ожехово), охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, охранная зона особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»). **Нач. цена**: 2 000 бел. руб. **Задаток:** 200 бел. руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY42AKBB36003120500010000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа – 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Межанский сельсовет)
Дата, время и место проведения аукциона: 31.08.2018 в 12.00 по адресу: г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском райисполкоме. **Срок внесения задатка и приема документов:** с 31.07.2018 с 8.30 по 30.08.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь)

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). **Для участия в аукционе** граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона: оплатить стоимость предмета аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона; обратиться в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола аукциона за гос. регистрацией возникновения прав на зем. участок в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру»; разработать и утвердить в установленном порядке ПСД на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; произвести занятие (освоение) зем. участка не позднее 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем.участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт.тел.: (0212)47-20-56, (029)510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

Беларучский сельский исполнительный комитет сообщает о проведении 31 августа 2018 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства одноквартирных жилых домов

Номер лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь, га	Инженерная и транспортная инфраструктура	Начальная цена, бел. руб.	Расходы по подготовке земельной документации	Сумма задатка, бел. руб.
Аукцион по продаже земельных участков гражданам в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома						
1	Минская область, Логойский район, Беларучский с\с, д. Мочаны, ул. Заречная У-2 земельный участок с кадастровый номером 623280406101000442, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1248	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	14 800,00	*879,62 + публикация в газете*	1480,00
2	Минская область, Логойский район, Беларучский с\с, д. Мерковичи, ул. Лесная, 17 земельный участок , кадастровый номер 623280405101000073, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1499	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	8 800,00	*1 681,46 + публикация в газете*	880,00
3	Минская область, Логойский район, Беларучский с\с, д. Корбачевка, У-2 земельный участок , кадастровый номер 623280403601000079, целевое назначение земельного участка – земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	0,1498	Возможность подключения к электроснабжению, подъезд с грунтовой дороги	7 400,00	*1468,43 + публикация в газете*	740,00

Задаток (10 % от начальной цены) перечисляется на расчетный счет № BY97AKBB36006190111210000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка AKBBBY2X, код платежа – 4901, УНН 600537220, получатель – Беларучский сельский исполнительный комитет.

Аукцион состоится 31 августа 2018 года в 10.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Заявления на участие принимаются по рабочим дням с 8.00–13.00 с 14.00–17.00 по адресу: Минская обл., Логойский район, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 17. Последний день приема заявлений 27 августа 2018 года до 17.00. Контактные телефоны: (801774) 28636, 28945, 8 029 1955545

Отчет эмитента ценных бумаг за 2-й квартал 2018 года
ООО «Темпл Сити»
220043, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, ком. 7,
УНП 192280260
Вид экономической деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого имущества
Единица измерения: тыс. руб.

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 года

Активы	Код строки	На 30 июня 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 369	4 398
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	204	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	4	4
ИТОГО по разделу I	**190**	**4 577**	**4 402**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	12	11
в том числе: материалы	211	12	11
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	111	118
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	223
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	43	42
Прочие краткосрочные активы	**280**	**-**	**-**
ИТОГО по разделу II	**290**	**166**	**394**
БАЛАНС	**300**	**4 743**	**4 796**
Собственный капитал и обязательства	**Код строки**	**На 30 июня 2018 года**	**На 31 декабря 2017 года**
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 418	1 418
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	173	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 592**	**1 419**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 155	1 175
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 962	2 171
ИТОГО по разделу IV	**590**	**3 117**	**3 346**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	34	31
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4	8
по авансам полученным	632	7	1
по налогам и сборам	633	12	11
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	2	3
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	8	8
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**34**	**31**
БАЛАНС	**700**	**4 743**	**4 796**

Отчет о прибылях и убытках за январь – июнь 2018 года

Наименование показателей	Код строки	За январь-июнь 2018 года	За январь-июнь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	341	323
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	341	323
Управленческие расходы	040	(140)	(132)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	201	191
Прочие доходы по текущей деятельности	070	-	37
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(12)	(37)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	189	191
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	-
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	92	9
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	92	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	6
Расходы по финансовой деятельности	130	(109)	(2)
в том числе: проценты к уплате	131	(44)	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(64)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(16)	7
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	173	198
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	173	198
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	173	198
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды, размер начальной цены и задатка
Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 5 лет земельного участка с кадастровым № 220850100001002991 площадью 0,0220 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Октября, 15В для строительства и обслуживания торгового павильона. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона особо охраняемых природных территорий (Национальный парк «Браславские озера»), водоохранная зона рек и водоемов (оз. Бережье). Начальная цена: 1 246,87 бел.руб. Задаток: 124,69 бел. руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 31.08.2018 в 11.00. по адресу: Витебская обл., г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 31.07.2018 с 8.30 по 30.08.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в рабочие дни с 8.30 до 17.30. в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY60AKBB36003120000060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа – 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Браславский районный бюджет)

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона внести плату за право заключения договора аренды зем. участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, государственную регистрацию земельного участка, прав на него; заключить с Браславским райисполкомом договор аренды зем. участка не позднее 2 рабочих дней после внесения денежных средств и выполнения условий, указанных в протоколе аукциона; обратиться в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды за гос. регистрацией прав на зем. участок; после получения свидетельства о гос. регистрации в срок, не превышающий трех месяцев, получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочное задание и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства; разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; приступить к занятию зем. участка не позднее 6 месяцев с момента утверждения в уст. порядке проектно-сметной документации на строительство объекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц). Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/с, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК» проводит третьи повторные торги по продаже имущества ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов»

Продавец: ОАО «Объединенная дирекция строящихся объектов» в лице ликвидатора ООО «Юридическая группа «СОВЕТНИК».

Организатор торгов: ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ», 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27. Руководитель организатора электронных торгов – Шигалева Ирина Викторовна; тел.: (8 017) 298-53-53; (8 029) 690-54-09, WWW.BELTORGI.BY

Третьи повторные публичные торги в электронной форме в процедуре ликвидации (далее – электронные торги) будут проведены: 15 августа 2018 г., в 09.00, на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY, окончание – 15 августа 2018 г., 17.00.

Заявки принимаются с 31 июля 2018 г., 09.00 до 14 августа 2018, 17:00.

Шаг аукциона – 5 %.

Для участия в торгах необходимо:

1. В срок до 17.00 14 августа 2018 г. перечислить задаток по выбранному лоту. Расчетный счет для перечисления задатка BY06SOMA30120013860101000933 в ЗАО «Идея Банк», код SOMABY22, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

2. Далее подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY;

3. Направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее – в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY). Задаток должен быть внесен до подачи заявки на участие в электронных торгах. Задаток вносится за каждый лот в размере 10 % от начальной стоимости предмета торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат на организацию и проведение торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения на основании представленного организатором торгов извещения о возмещении затрат.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Срок оплаты предмета торгов: не позднее 15 рабочих дней со дня проведения торгов.

Более подробная информация о проведении торгов на сайте WWW.BELTORGI.BY.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС	Шаг торгов (5 %), бел. руб.	Сумма задатка (10 %), бел. руб.
1	Оргтехника, бытовая техника	7 784,30	389,22	778,43
2	Офисная мебель	5 040,24	252,01	504,02
3	Охлаждающее и отопительное оборудование	2 398,66	119,93	239,87
4	Пожарное оборудование	5 196,09	259,80	519,61
5	Сантехника	7,77	0,39	0,78
6	Складское оборудование	10 839,72	541,99	1 083,97
7	Строительный инструмент и оборудование	10 621,95	531,10	1 062,20