

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «ЗападХимИнвест»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S	648,00	64,80	32,40
2	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S	648,00	64,80	32,40
3	Морозильный ларь МЛГ-350 серый	780,00	78,00	39,00
4	Терминал Ingenico ICT220 Ethernet/Dial-up/GSM с выносной клавиатурой для ввода пин-кода IPP220 Contactless с кабелем Ethernet, с/н 15303CT24459088, инв. № 282	468,00	46,80	23,40
5	Морозильный ларь МЛГ-350 серый, инв. № 7965	780,00	78,00	39,00
6	Шкаф холодильный DM 104-Bravo корич. (RAL 8017), инв. № 7966	1 320,00	132,00	66,00
7	Шкаф холодильный DM 104-Bravo корич. (RAL 8025), инв. № 8016	1 320,00	132,00	66,00
8	Шкаф холодильный DM 104-Bravo корич. (RAL 8025), инв. № 8021	1 320,00	132,00	66,00
9	Холодильная витрина SUPER 8 (R290) FFD белая, инв. № 8130	1 812,00	181,20	90,60
10	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S, инв. № 8149	648,00	64,80	32,40
11	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S, инв. № 8150	648,00	64,80	32,40
12	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S, инв. № 8316	648,00	64,80	32,40
13	Холодильник с морозильником Beiko R3SK310M20S, инв. № 8317	648,00	64,80	32,40
14	Холодильная витрина SUPER 8 (R290) FFD белая, инв. № 8832	1 812,00	181,20	90,60
15	Холодильная витрина SUPER 8 (R290) FFD белая, инв. № 8833	1 812,00	181,20	90,60
16	Холодильная витрина SUPER 8 (R290) FFD белая, инв. № 8834	1 812,00	181,20	90,60
17	Холодильник с морозильником Beiko RCNK335K00W, инв. № 8872	756,00	75,60	37,80
18	Холодильник с морозильником Beiko RCNK335K00W, инв. № 8873	756,00	75,60	37,80
19	Холодильник с морозильником Beiko RCNK335K00W, инв. № 8876	756,00	75,60	37,80
20	Холодильник с морозильником Beiko RCNK335K00W, инв. № 8877	756,00	75,60	37,80
21	Холодильник с морозильником Beiko RCNK335K00W, инв. № 8878	756,00	75,60	37,80
22	Шкаф холодильный DM 104-Bravo корич. (RAL 8017), инв. № 8913	1 320,00	132,00	66,00
23	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9098	1 812,00	181,20	90,60
24	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9099	1 812,00	181,20	90,60
25	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9100	1 812,00	181,20	90,60
26	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9185	1 800,00	180,00	90,00
27	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9233	1 800,00	180,00	90,00
28	Холодильная витрина SUPER 8 FFD (R290) 7 полок, 7 ценниковдержателей, инв. № 9234	1 800,00	180,00	90,00
29	Насос дренажный Mini Blank, инв. № 3989	348,00	34,80	17,40

В отношении лотов проводятся первые торги

Местонахождение лотов: Минская обл., Воложинский р-н, аг. Раков, ул. Радошковичская, 77

Дата и время проведения торгов 2 сентября 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

Срок приема заявлений и внесения суммы задатка С 10.00 31 июля 2024 года до 15.00 29 августа 2024 года

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «___», частное предприятие «ЗападХимТорг», проводимых 02.09.2024.

2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты

торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста по лотам №№ 1–5, 10–13, 17–21, 29 – 10%, по лотам №№ 6–9, 14–16, 22–28 – 9% от конечной цены предмета торгов.** Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня проведения торгов.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info>.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов.

8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

Общество с ограниченной ответственностью «ЗападХимИнвест» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консултант», тел. +375 (29) 365 06 97 (Екатерина) (231335, Гродненская область, Ивьевский район, аг. Липнишки, ул. Виленская, д. 12А, комн. 3В, УНП 590192510)

ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127, тел. 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт <https://orgtorg.by> • telegram <https://t.me/orgtorg>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46. www.ipmtorgi.by
Продавец	ООО «Арктраст», г. Минск, ул. Сурганова, 31, помещение 58
Предмет электронных торгов	Начальная цена без НДС, долл. США*
Здание многофункциональное (здание специализированное иного назначения), инв. номер 600/С-173782, общей площадью 1515,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Кирши, ул. Центральная, 17Б/10. Составные части и принадлежности: цокольный этаж (5А1/кз), три пристройки (5Б1/кз, 5В1/кз, 1), два навеса (а, б)	757 900
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 623685704101000230: предоставлен на праве аренды по 03.05.2026 для строительства и обслуживания здания многофункционального общей площадью 0,1628 га	
Изолированное помещение № 1 (помещение специализированное иного назначения), инв. номер 600/Д-129935, общей площадью 1562,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Кирши, ул. Центральная, 17Б/11-1	781 350
Здание многофункциональное (здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газополнительные станции)), инв. номер 600/С-169914, общей площадью 1257,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Минский р-н, Петришковский с/с, д. Кирши, ул. Центральная, 17Б/4	628 850
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 623685704101000221: предоставлен на праве аренды по 03.05.2026 для строительства и обслуживания здания многофункционального общей площадью 0,1864 га	
*Цена продажи предмета электронных торгов фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долл. США по курсу НБРБ на дату проведения торгов	
Задаток 5 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на дату внесения платежа на счет BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия	
Дата и время начала и окончания электронных торгов: 02.09.2024 г. с 11.00 до 13.00.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 30.08.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by	
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 373 21 33; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by

Лот № 1. Объект недвижимости: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение с инвентарным номером 442/Д-2193 (назначение – квартира, наименование – квартира) площадью 62,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, г. Островец, ул. Володарского, 70-12. **Начальная цена продажи – 41 148,00 бел. руб., задаток – 4 114,80 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Договор приватизации от 04.09.2013 № 2-837 (Государственная нотариальная контора Островецкого района). Запрещение отчуждения жилого помещения, приобретенного в рассрочку, до полного погашения стоимости жилого помещения (п. 3 ст. 144 Жилищного кодекса Республики Беларусь от 28.08.2012).

Лот № 2. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-7056443 площадью 17,3 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 5. **Начальная цена продажи – 23 673,60 бел. руб., задаток – 2 367,36 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

Лот № 3. Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-7056445 площадью 17,3 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, д. 25, пом. 7. **Начальная цена продажи – 23 673,60 бел. руб., задаток – 2 367,36 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением инспекции Министерства по налогам и

РУП «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ВОСТОЧНЫЙ» извещает о проведении 05.09.2024 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Минска от 26.07.2023 № 004582 наложен арест на имущество.

Лот № 4. 1/2 доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 623686605101000501 (назначение – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства) площадью 0,502 га, расположен по адресу: Минская обл., Минский р-н, Сенский с/с, д. Сеница. **Начальная цена продажи – 126 000,00 бел. руб., задаток – 12 600,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 623881700034000105 площадью 0,0676 га, назначение – земельный участок для ведения коллективного садоводства, расположенный по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Красненский с/с, садоводческое товарищество «Монолит-92», У-109. **Начальная цена продажи – 296,76 бел. руб., задаток – 29,68 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением следователя отдела по Гомельской области Главного управления по расследованию преступлений в сфере организованной преступно-

сти и коррупции Следственного комитета Республики Беларусь от 20.04.2017 № 6/н наложен арест на имущество.

Лот № 6. 1/2 доли в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 630/С-3187 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) общей площадью 32,1 кв. м, с составными частями и принадлежностями, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623882007101000061 площадью 0,2500 га по адресу: Минская обл., Молодечненский р-н, Лебедевский с/с, д. Малиновщина, ул. Лесная, 21. **Начальная цена продажи – 285,50 бел. руб., задаток – 28,55 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Судом Молодечненского района Минской области от 20.03.2012 № 6/н наложен арест на имущество.

Лот № 7. Капитальное строение с инвентарным номером 642/С-31700, расположенное на земельном участке площадью 2,4274 га с кадастровым номером 622850100001002479 по адресу: Минская обл., Копыльский район, г. Копыль, ул. Партизанская, 33А/3. Площадь – 1132,9 кв. м, назначение – здание специали-

зированной для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – столярный цех. Составные части и принадлежности: А1/кп-столярный цех, 1-пристройка, а-навес, б-навес. **Начальная цена продажи – 300 672,00 бел. руб., задаток – 30 067,20 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Постановлением о наложении ареста на имущество и (или) изъятии имущества плательщика налогов, сборов (пошлин) инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Логойскому району от 19.12.2022 № 2-22/03406 наложен арест на имущество.

Лот № 8. 1/2 доля в праве собственности на капитальное строение с инвентарным номером 620/С-14589 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом) общей площадью 27,4 кв. м, с составными частями и принадлежностями: одноэтажный бревенчатый дом А1/д с дощатой верандой 1, бревенчатой пристройкой 2, двумя дощатыми 3,5, одним бревенчатым 4 сараями, дощатой уборной 7, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622282003101000113 по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Добриневский с/с, д. Добринево, д. 35. **Начальная цена продажи – 6 696,00 бел. руб., задаток – 669,60 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.** Предписание отдела принудительного исполнения Дзержинского района от 08.07.2022 № 50622/24379 о государственной регистрации запрета совершения регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, постановлением старшего следователя Центрального (г. Минск) районного отдела Следственного комитета Республики Беларусь от 08.07.2016 № 6/н наложен арест на имущество.

УСЛОВИЯ

1. Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов (далее – Претендент на покупку), не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3. Порядок проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, указан на сайте konfiskat.by в разделе «Недвижимость».

Аукцион состоится 05.09.2024 в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовЫй зал.

Заявление на участие с приложением необходимых документов, в том числе документа, подтверждающего внесение суммы задатка (задатков) с **отметкой банка**, принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, в рабочие дни: пн. – чт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пт. – с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00.

Окончание приема заявлений – 02.09.2024 в 15.00.

Задаток перечисляется на расчетный банковский счет Организатора аукциона: р/с BY53 АКВВ 3012 0134 7111 1530 0000, БИК АКВВВУ2Х, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 514, г. Минск, ул. Сурганова, 47а, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633, ОКПО 37411910. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения (изолированного помещения), Лот №___, проводимом 5 сентября 2024 года.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменному указанию Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Контакты организатора аукциона: +375 44 763 62 63; +375 17 275 75 12