

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	ЛОТ №1. Водка «Привидинская Премиум», 1000 дал, разлив 2016, начальная стоимость лота 840 000 000 белорусских рублей. ЛОТ №2. Водка «Ясная Поляна Осенняя», 1000 дал, разлив 2016, начальная стоимость лота 840 000 000 белорусских рублей. ЛОТ №3. Бальзам «Черный рыцарь», 1393,35 дал, разлив 2016, начальная стоимость лота 1 320 031 923 белорусских рублей.
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Привидинь»
Местонахождение имущества	г. Витебск, ул. Революционная, 45. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к хранителю имущества Коновалову Денису Сергеевичу, тел. 8 (029) 291-80-95.
Наличие обременений	Залог ОАО «Белинвестбанк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4 21 июня 2016 года в 10.00
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 Судебный исполнитель Атрахимович Николай Александрович, тел. (0212) 61 40 24 Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 10.00 20 июня 2016 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Водка «Талер», 227,15 дал, разлив 2016, начальная стоимость лота 374 062 832 белорусских рублей. Лот №2. Водка «Северная столица», 126,07 дал, разлив 2016, начальная стоимость лота 186 021 688 белорусских рублей.
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Витебский ликеро-водочный завод «Привидинь»
Местонахождение имущества	г. Витебск, ул. Революционная, 45. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращаться к хранителю имущества Коновалову Денису Сергеевичу, тел. 8 (029) 291-80-95
Наличие обременений	Залог ОАО «Белинвестбанк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1, каб. 1.4 23 июня 2016 года в 11.00
Справочная информация об организаторе торгов	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210029, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, 10/1 Судебный исполнитель Атрахимович Николай Александрович, тел. (0212) 61 40 24 Начальник отдела Бураков Игорь Вячеславович, тел. (0212) 61 40 15
Условия и порядок проведения торгов	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала № 200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505 не позднее 11.00 22 июня 2016 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ Оценка оборудования и транспортных средств
- ✓ Оценка недвижимости и сетей всех форм собственности
- ✓ Раздел и вычленение недвижимости и земельных участков

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «Гомельский радиозавод», 8(0232) 21 60 07

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	– Капитальное строение (сооружение специализированное железнодорожного транспорта (повышенный путь (разгрузочная площадка)) с инв. № 350/С-170232, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обезьяная, 9, составные части и принадлежность: железобетонное покрытие площадью 1135 кв.м, металлическая смотровая площадка площадью 15 кв.м, металлическая прожекторная мачта длиной 9,0 м и 7,0 м, насыпь железнодорожная (щебенка) площадью 1080 кв.м. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000005005687 площадью 27,9350 га	314 640 000	6 448 158
2	– Капитальное строение (здание специализированное растениеводства) с инв. № 350/С-157408, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обезьяная, 9/2Д, по начальной цене – 580 215 775 бел. руб. с НДС. – Капитальное строение (здание административно-хозяйственное) с инв. № 350/С-160196, расположенное по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обезьяная, 9/25, площадь – 10,3 кв.м., по начальной цене – 8 160 000 бел. руб. с НДС. Составные части и принадлежность: асфальтобетонное покрытие по щебеночному основанию площадью 575,0 кв.м, забор железобетонный площадью 3840,0 кв.м, трое ворот металлических на бетонных столбах, железная дорога длиной 200 м, бетонные бортовые камни длиной 90 м.п., по начальной цене – 260 400 000 бел. руб. с НДС. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 340100000005006756 площадью 3,0099 га	848 775 775	15 045 702

Срок подачи заявления По 10 июня 2016 г. в рабочие дни с 9⁰⁰ до 16⁰⁰ до даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Дата, время, место проведения аукциона 14 июня 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Номер р/с для перечисления задатка р/с 3012178339010 в Региональной Дирекции №300 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, УНП 491323266
Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация»

Условие пользования Объекты продаются в собственности

Условия продажи Шаг аукционных торгов – 5%, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость объекта согласно договору купли-продажи.
Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона.

Дополнительная информация по тел. 8(029) 341 15 45

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов.
9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

30 июня 2016 г. в 10.00 по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, состоится открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды части нежилого изолированного помещения, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, б-р Юности, 39Б-2, принадлежащего Республиканскому дочернему унитарному предприятию «Белоруснефть-Транс» на праве хозяйственного ведения

№ лота	Наименование объекта аренды	Арендная площадь, (м ²)	Цель использования объекта аренды	Срок договора аренды, лет	Ставка арендной платы за 1 м кв. в месяц, бел. руб	Начальная цена права заключения договора аренды (в т.ч. НДС 20%), бел. руб.	Размер задатка (в т.ч. НДС 20%), бел. руб.
1	Часть нежилого изолированного помещения, инв. № 350/D-45871	494,5	Административное помещение	3	102 000	16 813 000	1 681 300

Кoeffициент к базовой ставке арендной платы, устанавливаемый в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его технического состояния и коммерческой выгоды от сдачи в аренду и (или) от использования арендуемого имущества, составляет 3,0.

Шаг аукциона: 5%. Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с 3012230570008 в ЗАО «Альфа-Банк», код 153001270. **Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 31 мая 2016 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю аукциона), будет засчитан в счет окончательной стоимости права заключения договора аренды, сформированной в установленном порядке. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 29 июня 2016 г. включительно. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор выдает билет участника аукциона, в котором указан порядковый номер регистрации данного лица.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, в т.ч. индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 30 июня 2016 г. Договор аренды может быть заключен только участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07 мая 2009 г. № 238».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. Лицом, приравненным к победителю аукциона, признается единственный зарегистрированный участник аукциона, согласившийся купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) не имеет права отказать право аренды объекта третьим лицам, а также сдавать объект в субаренду.

При подаче заявления участник должен иметь:

- 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка для участия в аукционе;
- 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; индивидуальный предприниматель – паспорт, копию свидетельства о государственной регистрации и его подлинник для заверения его копии

Организатор аукциона: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел. 8 (0232) 70-46-47; 75-50-76. www.gino.by. e-mail: info@gino.by
Арендодатель: Государственное предприятие «Белоруснефть-Транс», г. Гомель, ул. Книжная, 15Б, тел. 8 (0232) 79-02-03; 8 (029) 832-64-15

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30 июня 2016 года ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Продавец и его юридический адрес: Открытое акционерное общество «Строительско-монтажный трест № 40», Гомельская область, г. Жлобин, ул. Барташова, 1, тел. (02334) 2 05 50

№ лота	Наименование объекта (лота)	Краткая характеристика и адрес объектов (лота)
1	Комплекс зданий (база филиала СУ-162)	в том числе: - одноэтажное кирпичное здание склада (здание бывшей спецкомандатуры К-7А) с двумя пристроенными сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, складами для хранения строительных материалов, уборной, площадью асфальтобетонной, забором, инв. № 320/С-14085;
	- одноэтажное панельное здание цеха деревообработки с пристроенным кирпичным отапливаемым бытовым помещением, инв. № 320/С-14086;	Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, площадь 297,4 кв.м
	- одноэтажное кирпичное здание склада (здание бывшей спецкомандатуры К-8А) с двумя пристроенными сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, складами для хранения строительных материалов, инв. № 320/С-20266;	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь: 174,9 кв.м
	- одноэтажное кирпичное здание бытового помещения (здание бывшей спецкомандатуры К-9А) с двумя сборно-щитовыми, облицованными кирпичом, неотопляемыми пристройками, инв. № 320/С-20331;	Назначение: здание нежилое, площадь 159,8 кв.м
	- здание склада, инв. № 320/С-32155;	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь: 221,8 кв.м
	- гараж, инв. № 320/С-32313;	Назначение: здание нежилое, площадь 202,2 кв.м
	- склад для ТМЦ, инв. № 320/С32577	Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадь: 35,5 кв.м
	Площадь занимаемого земельного участка, га	0,8056 га
	Адрес объекта	Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Сосновная, 151, 151Б, 151Б/1
	Начальная цена продажи объекта (лота) (с НДС)	2 400 000 000 (снижена на 20%) белорусских рублей (с 1 июля 2016 г. 240 000 руб.)
Задаток Имеется обременение в регистрационных действиях	240 000 000 белорусских рублей (с 1 июля 2016 г. 24 000 руб.)	

Аукцион состоится 30 июня 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, Петровского, 45, 2-й подъезд.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным организатором аукциона.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, Петровского, 45, 2-й подъезд.

Возможность ознакомиться с объектом предоставляется продавцом в срок **по 28 июня 2016 года** включительно.

Желающим участвовать в аукционе необходимо **по 28 июня 2016 года с 9.00 до 17.00 по рабочим дням** представить в адрес организатора аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя без нотариального заверения;
- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоя-

тельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявителем (его представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, а руководителю юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе с соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
- сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляются доверенность, выданная в установленном законодательном порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Задаток перечисляется на р/с КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» №3012006530013 в филиале 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО

151501673, УНН 490317354.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним претендентом, предмет аукциона продается этому претенденту при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

До проведения аукциона с участниками заключается соглашение, в котором предусмотрены права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе и размер штрафа, уплачиваемого участником, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона; участниками, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Победитель торгов обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона внести на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» вознаграждение по результатам аукциона в размере 4% от начальной цены проданного объекта и 5% от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;
- в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона заключить договор купли-продажи объекта;
- в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести оплату за объект либо расщотку на три месяца путем перечисления на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Гомельского областного исполнительного комитета.

Телефоны организатора аукциона: (02334) 3 16 16, 3 14 08.
Телефоны продавца для справок: (02334) 2 05 50, моб. тел. 8 (029) 618 50 41.