

# «Институт «Минскгражданпроект»

г. Минск, ул. Коллекторная, 20а, тел. +37517 2009135, УНП 600013280

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2016 года

тысяч рублей

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	1 124	1 241
Нематериальные активы	120	25	42
Вложения в долгосрочные активы	140	2	1
Долгосрочные финансовые вложения	150		1
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1 151</b>	<b>1 285</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	1 441	1 728
Расходы будущих периодов	230	92	28
Налог на добавленную стоимость	240	6	6
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 800	2 239
Денежные средства и их эквиваленты	270	181	109
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 520</b>	<b>4 110</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4 671</b>	<b>5 395</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	40	40
Резервный капитал	440	300	299
Добавочный капитал	450	1 963	1 963
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	720	754
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 023</b>	<b>3 056</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	241	162
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 407	2 177
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>1 648</b>	<b>2 339</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>4 671</b>	<b>5 395</b>

## ОТЧЕТ о прибылях и убытках

тысяч рублей

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 года	За январь – декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 761	8 131
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 253)	(7 487)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	508	644
Прочие доходы по текущей деятельности	070	737	22
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 098)	(393)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	147	273
Доходы по инвестиционной деятельности	100	42	56
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(7)	(11)
Доходы по финансовой деятельности	120	22	34
Расходы по финансовой деятельности	130	(93)	(141)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности	140	(36)	(62)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	111	211
Налог на прибыль	160	(88)	(83)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(2)	(6)
Чистая прибыль (убыток) (± 160 – 170 ± 180 ± 190 – 200)	210	21	122
Совокупная прибыль (убыток)	240	21	122

Данные отчетности подтверждены ООО "Аудиторский центр "Эрудит"

## 5-6. Информация о дивидендах и акциях

Показатель	Единица измерения	С начала года	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	372	369
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
в том числе: физических лиц	лиц	370	367
Начислено на выплату дивидендов	рублей	1 062,00	6 102,00
Дивиденды, приходящиеся на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,03	0,15
Дивиденды, фактически выплаченные на одну акцию (включая налоги)	рублей	0,03	0,50
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	117,78	136,04

Директор **О.М. Быковский**  
Главный бухгалтер **Ж.В. Арнаутова**  
22 марта 2017 года

## ОБЪЯВЛЕНИЕ о торгах

<b>Наименование (описание) имущества и его стоимость</b>	Лот №1. Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-32970 (транспортная проходная), расположенное по адресу: г. Витебск, пр-т Фрунзе, 83, площадью 35,5 кв. м, стоимостью 2 300 руб.
<b>Собственник (владелец) имущества</b>	ОАО «Завод ВИЗАС» (УНП30000436)
<b>Местонахождение имущества</b>	г. Витебск, пр-т Фрунзе, 83. По всем вопросам, касающимся осмотра имущества, обращайтесь к Карпенко Руслану Михайловичу, тел. (8033 6778956 МТС)
<b>Наличие обременений</b>	Не имеет
<b>Место (адрес), дата и время проведения торгов</b>	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома, г. Витебск, ул. Б.Хмельницкого, 10/1 17 апреля 2017 года в 09.30
<b>Справочная информация об организаторе торгов</b>	Отдел принудительного исполнения управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома. 210015, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д. 10/1, каб. 2.3. Судебный исполнитель – Ланцунцевич Сергей Александрович, тел.: (0212) 614006, (033) 6879142. Начальник отдела – Бураков Игорь Вячеславович, тел.: (0212) 614015, (033) 6878807
<b>Условия и порядок проведения торгов</b>	1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 филиала №200 – Витебского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300002505, не позднее 17.00 16 апреля 2017 года. Минимальная величина первого шага торгов – 5% стоимости лота. В соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 №232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, выигравшим торги

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает об открытом аукционе по продаже машино-места, г. Минск, ул. В. Хоружей, 48А-71

Наименование	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот №1. Изолированное помещение с инв. №500/D-708047561. Наименование: машино-место №71. Г.п. – 2012. Этаж – подвал. Общая площадь – 13,8 кв. м. Ограждающие конструкции – разметка. Материал покрытия – бетон	13 068,00	1 300,00
Шаг аукциона – 5%		
<b>УСЛОВИЯ</b>		
1. Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) (Претендент на покупку), обязан оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. 2. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. 3. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона		
<b>Аукцион состоится 12.05.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4.</b>		
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (М. место №71) (Лот №1), проводимом 12.05.2017 (Партизанский МРО). Организация и проведение аукциона, а также оформление и регистрация сделки осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 6, в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений – 10.05.2017 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Магомедов Тагир Абдулбогович, тел. 8 (017) 289-69-51 с 10.00 по 17.00 (пн. – пт.).		
<b>Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • www.ino.by • torgi@ino.by</b>		

## ОАО «Белхим»

Учетный номер плательщика 100122846

Вид экономической деятельности: оптовая торговля  
Организационно-правовая форма: акционерное общество с государственной долей  
Единица измерения: тыс. руб.  
Адрес: 220048, г. Минск, ул. Короля, 34

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 461	3 407
Нематериальные активы	120	8	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	138	56
Долгосрочные финансовые вложения	150	1 072	1 072
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>4 679</b>	<b>4 535</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	7 781	9 856
в том числе:			
материалы	211	847	755
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	6 934	9 101
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	103	32
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	647	1 174
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 262	9 224
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	909	395
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>21 702</b>	<b>20 681</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>26 381</b>	<b>25 216</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>			
	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	1	2	3
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	1 945	1 945
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	64	51
Добавочный капитал	450	1 319	1 329
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 927	5 800
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>9 255</b>	<b>9 125</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	232	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>232</b>	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	13 625	12 049
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 269	4 042
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям по авансам полученным	631	1 544	2 214
по налогам и сборам	632	248	299
по социальному страхованию и обеспечению	633	1 090	844
по оплате труда	634	-	7
по лизинговым платежам	635	104	109
сособеннику имущества (учредителям, участникам)	636	42	316
прочим кредиторам	637	18	14
Обязательства, предназначенные для реализации	638	223	239
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих платежей	650	-	-
Резервы краткосрочные обязательства	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>16 894</b>	<b>16 091</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>26 381</b>	<b>25 216</b>

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за январь – декабрь 2016 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	95 964	82 149
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(83 624)	(70 241)
Валовая прибыль	030	12 340	11 908
Управленческие расходы	040	(1 776)	(1 710)
Расходы на реализацию	050	(4 339)	(4 372)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 225	5 826
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 106	7 580
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 585)	(8 303)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 746	5 103
Доходы по инвестиционной деятельности	100	68	110
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8	2
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	60	108
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(18)	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(18)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 273	6 670
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 273	6 665
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 507)	(11 355)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 616)	(2 692)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 863)	(8 662)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(28)	(1)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(5 184)	(4 575)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	562	528
Налог на прибыль	160	(207)	(218)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(57)	(54)
Чистая прибыль (убыток)	210	298	256
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	(355)
Совокупная прибыль (убыток)	240	298	(99)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 30 марта 2017 года

## Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2016 по 31.12.2015

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АквиАудит», УНП 600506719.

Аудиторское мнение

По нашему мнению: отчетность ОАО «Белхим» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение на 31.12.2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения ОАО «Белхим» за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БЕЛСОЛОД»

Предмет торгов	Начальная цена без НДС, BYN	Размер задатка, BYN
Капитальное строение (инв. № 132/С-98) – здание многоквартирного жилого дома, общ. пл. по СНБ 266,3 м <sup>2</sup> , расположенное на земельном участке пл. 0,1627 га с кадастровым номером 123050100001000335, расположенное по адресу: Брестская обл., г. Иваново, ул. Строителей, 12	66 998,05	1 560,00
<b>Организатор торгов</b>	РУП «Институт недвижимости и оценки» Брестский филиал	
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	В течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона	
<b>Условия оплаты</b>	В соответствии с заключенным договором купли-продажи	