

РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА»,

в лице антикризисного управляющего ООО «Партнер-Консультант» извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего предпринимателю на праве хозяйственного ведения

Лот №1	Изолированное помещение (Помещение гостиницы) с инв. №714/D-11556. Площадь – 196,5 кв. м. Г.п. – 1994. Этажей – 1	Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. 60 лет Октября, д.15	Начальная цена с НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
			64 320,00	3 216,00

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,1076 га с кадастровым номером 724850100001000516. Право постоянного пользования. Доля РУП «Жилкоммунтехника» составляет 11/200. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Лот №2	Шесть единиц капитальных строений	г. Минск, ул. Чапаева, д. 4.	Начальная цена с НДС, бел.руб.	Задаток, бел.руб.
			1 659 000,00	82 950,00

1. Здание склада (литер А 2/к) с инв. №500/С-8445. Площадь – 2195 кв. м. Г.п. – 1954. Этажей – 2. 2. Здание проходной (литер Б 1/к) с инв. №500/С-8494. Площадь – 10,1 кв. м. Г. п. – 1953. Этажей – 1. 3. Здание специализированного автомобильного транспорта (литер Ж 1/к) с инв. №500/С-36553. Площадь – 21,1 кв. м. Г.п. – 1996. Этажей – 1. 4. Гараж (литер В 1/м) с инв. №500/С-23647. Площадь – 74,2 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. 5. Гараж (литер Д 1/м) с инв. №500/С-23648. Площадь – 46 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. 6. Гараж (литер Г 1/м) с инв. №500/С-23649. Площадь – 109,9 кв. м. Г. п. – 1988. Этажей – 1. На капитальные строения с инв. №№500/С-8494; 500/С-36553; 500/С-23647; 500/С-23648; 500/С-23649 имеются свидетельства о регистрации

Часть здания склада (литер А 2/к) с инв. №500/С-8445 сдается по договору аренды: – 152,5 кв. м до 22.07.2019; – 16,8 кв. м до 03.05.2020; – 64,9 кв. м до 12.02.2018. Гараж (литер В 1/м) с инвентарным номером 500/С-23647 сдается по договору аренды: 74,2 кв. м до 03.05.2020

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 0,4575 га с кадастровым номером 500000000001000440. Целевое назначение – для эксплуатации и обслуживания административного здания. Право временного пользования. Срок действия по 31.05.2021. Описание права, ограничения (обременения) прав: – Охранная зона водопровода, площадь 0,0583 га; - Охранная зона трубопровода, площадь 0,1539 га; - Обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ, площадь 0,4575 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший более высокую цену за предмет аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов согласно действующему законодательству.

Условия оплаты приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при заключении договора купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) при необходимости осуществляет оформление всех документов, связанных с регистрацией сделки купли-продажи, оформление прав собственности на Объект (Объекты). На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Аукцион состоится 04.07.2017 в 12.00 по адресу:

г. Минск, ул. Кальварийская, д. 25, каб. 209. Шаг аукциона – 5%.

Продавец: Научно-производственное республиканское унитарное предприятие «Жилкоммунтехника», тел. (017) 204 71 51.

Задаток перечисляется на р/с 3012001673822 в ОАО «Белинвестбанк» ЦБУ №538 г. Минск, код 739. Получатель – РУП «Жилкоммунтехника», УНП 100135569. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот № __), проводимом 7 июня 2017 г.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них.

Отказ от проведения торгов публикуется в средствах массовой информации, за пять дней до даты проведения торгов участникам торгов направляется соответствующее уведомление.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.30 до 17.30 по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 25, каб. 209. Окончание приема заявлений 29.06.2017 в 12.00.

Список документов, необходимых для подачи заявления на участие в торгах, указан в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Список документов, их образцы можно получить по запросу на электронную почту jkt@tut.by.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Ковальская Наталья Николаевна 8 (029) 395-36-35. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» и Положения об организации и проведении аукционов. Более подробную информацию можно получить у Организатора аукциона.

Организатор аукциона (Продавец):

8 (017) 204-71-51, 8 (029) 395-36-35 • e-mail: jkt@tut.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-61-62.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №221288106601000060, площадью 0,1450 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Ляхови, ул. Луческая, 10Б для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (река Луческая), охранная зона электрических сетей напряжением до и свыше 1000В. **Начальная цена:** 2 251,62 руб. **Размер задатка:** 225,16 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314110125 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Октябрьский сельсовет)

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №221288503601000664, площадью 0,1488 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Туловский с/с, аг. Тулово, ул. Центральная для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач. цена:** 8 879,76 руб. **Задаток:** 888 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314130147 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Туловский сельсовет)

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №221285904101000227, площадью 0,1498 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Мазоловский с/с, д. Дреклово, ул. Центральная, участок №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения: охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000В. **Нач. цена:** 2 500 руб. **Задаток:** 250 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314090173 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Мазоловский сельсовет)

Лот №4. Земельный участок с кадастровым №221282904601000221, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Зароновский с/с, аг. Зароново, пер.Южный 1-й, участок №1 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (оз. Князь), придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог. **Нач. цена:** 2 000 руб. **Задаток:** 200 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600314060086 ОАО «АСБ Беларусбанк» МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Зароновский сельсовет)

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 27.06.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 26.06.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Условия аукциона:** получить в отделе архитектуры и строительства Витебского районного исполнительного комитета в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома (лоты 1, 3, 4); получить в установленном порядке разрешение Витебского районного исполнительного комитета на проведение проектно-исследовательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (лот 2); приступить к занятию земельного участка: не позднее одного года со дня проведения аукциона (по лоту №1), в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома (лоты 2, 4); приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения (здания, сооружения) (лот 3); осуществить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Для участия в аукционе приглашаются граждане, консолидированные участники (двое и более граждан)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка. Размер начальной цены и задатка с учетом/до деноминации

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №223381712101000029, площадью 0,0934 га по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Заутовский с/с, д. Мазурино, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки Западная Двина. **Нач. цена:** 1 500 руб. **Задаток:** 150 руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №223383503601000014, площадью 0,1351 га по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, х. Генново (участок №1) для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона озера Сумовка. **Нач. цена:** 3 300 руб. **Задаток:** 330 руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №223383503601000015, площадью 0,1362 га по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, х. Генново (участок №2) для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона озера Сумовка. **Нач. цена:** 3 300 руб. **Задаток:** 330 руб.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым №223383503601000016, площадью 0,1338 га по адресу: Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский с/с, х. Генново (участок №3) для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона озера Сумовка. **Нач. цена:** 3 300 руб. **Задаток:** 330 руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 23.06.2017 в 12.00 по адресу: г. Мгиры, ул. Дзержинского, 17, в Миорском районном исполнительном комитете. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 22.06.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатков: по лоту №1:** р/с 3600321030038 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Заутовский сельсоветком); **по лотам №№2–4:** р/с 3600321070072 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Перебродский сельсоветком). **Условия аукциона:** приступить к занятию земельного участка в течение 1 года после получения свидетельства (удостоверения) о гос. регистрации права на него; в месячный срок после получения решения получить в отделе архитектуры и строительства райисполкома АПЗ и ТУ на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства; разработать и утвердить ПСД, приступить к строительству объекта после разработки и утверждения строительного проекта и получения разрешения на производство строительно-монтажных работ. Для участия в аукционе приглашаются граждане, консолидированные участники (двое и более граждан)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №222175206601000165, площадью 0,1496 га, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, д. Домашковичи, ул. Отрубская, д. 1, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничений в использовании нет. **Начальная цена:** 2 000 руб. **Задаток:** 200 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600317016604. ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, МФО 795, УНП 300594330, код платежа 4901 (с 04.07.2017: р/с ВУ04АКВВ36003170166040000000, БИК АКВВВУ2Х). Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Бегомльский сельсоветком)

Дата, время и место проведения аукциона: 07.07.2017 в 14.30 по адресу: г. Докшицы, ул. Ленинская, 31, Докшицкий районный исполнительный комитет. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 06.07.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Условия аукциона:** получить в установленном порядке техническую документацию на жилой дом и разрешение на его строительство в срок, не превышающий 1 года; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); завершить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; строительство линии электропередачи и подъезда к зем. участку осуществляется за счет покупателя. Для участия в аукционе приглашаются граждане, консолидированные участники (двое и более граждан)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №224685314101000201, площадью 0,1800 га по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, Толочинский с/с, аг. Райцы, ул. Молодежная, д. 10А, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничений в использовании нет. **Начальная цена:** 1 381,54 руб. **Размер задатка:** 138,15 руб. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600327089559 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, МФО 795, УНП 300594330, код платежа 4901 (с 04.07.2017: р/с ВУ57АКВВ36003270895590000000, БИК АКВВВУ2Х). Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Толочинский сельсоветком)

Дата, время и место проведения аукциона: 05.07.2017 в 10.00 по адресу: г. Толочин, ул. Ленина, 1 в Толочинском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 04.07.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Условия аукциона:** получить разрешительную документацию на строительство жилого дома в Толочинском райисполкоме; в течение 1 года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания зем. участка и возникновения права на него приступить к занятию предоставленного зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство); до начала строительства снять плодородный слой в местах размещения строений и сооружений и использовать его на улучшение приусадебного участка. Для участия в аукционе приглашаются граждане, консолидированные участники (двое и более граждан)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка. Размер начальной цены и задатка с учетом/до деноминации

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №224650100003000608, площадью 0,1209 га, по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Подгорная, 23, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач. цена:** 10 309,35 руб. **Задаток:** 1030,94 руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №224650100003000547, площадью 0,1194 га, по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г. Толочин, ул. Дорожная, 23, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения отсутствуют. **Нач. цена:** 10 181,44 руб. **Задаток:** 1018,14 руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 05.07.2017 в 9.30 по адресу: г. Толочин, ул. Ленина, 1 в Толочинском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 04.07.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3600327009571 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901 (с 04.07.2017: р/с ВУ84АКВВ36003270095710000000, БИК АКВВВУ2Х), получатель платежа: ГУ МФ по Витебской области (Толочинский райисполком). Для участия в аукционе приглашаются граждане, консолидированные участники (двое и более граждан) Республики Беларусь. **Условия аукциона:** получить разрешительную документацию на строительство жилых домов в Толочинском райисполкоме; до начала строительства снять плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его на улучшение приусадебного участка; в течение 6 месяцев (для юр. лиц) и 1 года (для физ. лиц) со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания зем. участка и возникновения прав на него приступить к занятию предоставленного зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) и закончить строительство жилого дома в течение 3 лет с даты осуществления гос. регистрации права частной собственности на зем. участок. Для участия в аукционе приглашаются граждане, негосударственные юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, негосударственных юр. лиц Республики Беларусь). Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №220888116601000029, площадью 0,2221 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Масковичи, участок №6 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Неспиш), особо охраняемые природные территории («Национальный парк «Браславские озера»), охранная зона электрических сетей напряжением до 1000В. **Начальная цена:** 3 500 руб. **Задаток:** 350 руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №220888116601000028, площадью 0,2375 га по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Масковичи, участок №5, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Неспиш), особо охраняемые природные территории («Национальный парк «Браславские озера»), охранная зона электрических сетей напряжением до и свыше 1000В. **Начальная цена:** 2 000 руб. **Размер задатка:** 200 руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №220888116601000027, площадью 0,2366 га, по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Слободковский с/с, д. Масковичи, участок №4, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Неспиш), особо охраняемые природные территории («Национальный парк «Браславские озера»), охранная зона электрических сетей напряжением до и свыше 1000В. **Начальная цена:** 2 000 руб. **Размер задатка:** 200 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 06.07.2017 в 14.30 по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 06.07.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

Реквизиты для внесения задатка: р/с 3600312080000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, МФО 795, УНП 300594330, код платежа 04901, (с 04.07.2017: р/с ВУ40АКВВ3600312080000000000, БИК АКВВВУ2Х). Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Слободковский сельсоветком). **Условия аукциона:** разработать и утвердить в установленном порядке ПСД и разрешение на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года; произвести занятие (освоение) зем. участка не позднее 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство жилого дома; до начала строительства снять на зем. участке плодородный слой почвы в местах размещения строений и сооружений и использовать его в соответствии с проектной документацией

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка.

Лот №1. Земельный участок с кадастровым №240100000003009786, площадью 0,0836 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, участок №3 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Начальная цена:** 29 910,51 руб. **Задаток:** 1 000 руб.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым №240100000003009783, площадью 0,0827 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Сенненская, участок №6 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничений в использовании нет. **Начальная цена:** 29 562,21 руб. **Задаток:** 1 000 руб.

Лот №3. Земельный участок с кадастровым №240100000001013439, площадью 0,0901 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пер.Туловский, №11 для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В. **Начальная цена:** 24 710,56 руб. **Задаток:** 1 000 руб.

Лот №4. Земельный участок с кадастровым №240100000003009128, площадью 0,1180 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 7, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона сетей и сооружений водоснабжения. **Начальная цена:** 15 220,99 руб. **Задаток:** 1 000 руб.

Лот №5. Земельный участок с кадастровым №240100000003009582, площадью 0,1105 га, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 7, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. **Начальная цена:** 23 252,81 руб. **Задаток:** 1 000 руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 26.06.2017 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 05.06.2017 с 8.30 по 23.06.2017 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с 3642302000280, ф-л №200 Витебского обл. управления ОАО «АСБ Беларусбанк», код 635, УНП 300200386, получатель платежа: Витебский горисполком. Для участия в аукционе приглашаются граждане и негосударственные юр. лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан, юр. лиц). По заявлению покупателя Витебский горисполкомом может предоставляться рассрочка оплаты земельного участка. **Условия аукциона:** установить сроки выполнения работ по подготовке проектной документации при заключении в установленном законом порядке договора подряда на выполнение проектных и исследовательских работ, предусмотреть срок выполнения данных работ: не более одного года со дня государственной регистрации (по лотам №1, 2), со дня принятия решения (по лоту №3); разработать ПСД в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (по лотам №1, 2, 3); согласовать ПСД с главным архитектором г. Витебска (по лотам №1, 2, 3); при необходимости провести государственную экспертизу ПСД (по лотам №1, 3); получить в установленном порядке разрешение на строительство объекта, в т. ч. при необходимости удаления, пересадки объектов растительного мира до начала строительных работ получить разрешение на проведение компенсационных посадок либо осуществление компенсационных выплат в соответствии с ПСД (по лотам №1, 3); получить в установленном порядке разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 3 месяца с момента гос. регистрации права на зем. участок (по лотам №4, 5); в течение шести месяцев (для юр. лиц) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД

Аукционы проводятся в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462. В аукционе допускается участие консолидированных участников (двух и более граждан, юр. лиц). Для участия в аукционе гражданин, юр. лиц подуют заявление об участии в аукционе, представляющий документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданским – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, а представители граждан и юр. лиц, уполномоченные должностные лица юр. лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо предъявляет доверенность, выданные гражданами, юр. лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Условия аукциона:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в двухмесячный срок со дня проведения аукциона. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоит при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник,