

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.

Продавец: Дубровенское районное потребительское общество, Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, ул. Фабричный двор, 8, тел. (02137) 43737

Лот №1. Капитальное строение с инв. №241/С-6313, площадью 397 кв. м, наименование: здание бойни, животноводческий склад, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, пер. 3-й Шкловской, 24, на земельном участке с кадастровым №222450100002000042 площадью 0,3468 га; капитальное строение с инв. №241/С-6453, площадью 278 кв. м, наименование: здание колбасного цеха, назначение: здание специализированное иного назначения по адресу: Витебская обл., Дубровенский р-н, г. Дубровно, пер. Заводской, 28, на земельном участке с кадастровым №222450100003000028 площадью 0,1951 га. **Нач. цена:** 82 884,38 руб. с НДС. **Задаток:** 8 288,44 руб. **Шаг аукциона:** 4 144,22 руб.

Повторный аукцион состоится 05.07.2017 в 14.00 по адресу: г. Дубровно, ул. Фабричный двор, 8 в Дубровенском районном потребительском обществе. Срок внесения задатка и подачи документов: с 05.06.2017 с 8.30 по 04.07.2017 до 17.30. Срок подписания договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона. Условие аукциона: возместить затраты по оценке имущества, оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Ранее опубликованные извещения: газеты «Звезда» 19.04.2017, «Витебские вести» 20.04.2017, «Дняпроўская праўда» 19.04.2017

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением правления Витебского облпотребсоюза от 20.09.2011 №301. Для участия в аукционе представляются документы: заявление на участие в аукционе, заверенная банком копия платежного поручения о перечислении задатка, копия документа, подтверждающего гос. регистрацию (для юр. лица, индивидуального предпринимателя); копии учредительных документов (для юр. лица); легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (не ранее чем за 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык (для юр. лиц – нерезидентов РБ), заключается соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. При подаче документов физ. лицо, представитель физ. лица и юр. лица предъявляет документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов. Осмотр предметов торгов осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по месту нахождения имущества. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить задатки на организацию и проведение аукциона на р/счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. Задаток перечисляется на р/с 3012078870010 ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК 153001117, (с 01.07.2017: р/с BY93MTBK30120001093300066782, IBAN MTBKBY22), УНП 390477566, получатель платежа – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Организатор аукциона вправе не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информация по тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

Извещение о проведении 19 июня 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего МО ОАО «Луч» – управляющей компании холдинга «Обувь – «Луч»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов без учета НДС	Размер задатка
Помещение клуба общей площадью 636,6 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/D-708165508	г. Минск, ул. Немига, 30/1-2	1 845 800,00 бел. руб.	180 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь – «Луч», ул. Короля, 2, АБК, каб. 415, 220004, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов; дальнейшее использование недвижимого имущества осуществляется согласно генеральному плану г. Минска с указанием в договорах купли-продажи сроков вовлечения в хозяйственный оборот отчужденного недвижимого имущества и ответственности за нарушение предусмотренных условий продажи; дальнейшее использование недвижимого имущества осуществляется с учетом требований «Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры» по сохранению памятника архитектуры и обеспечению комплексного научного подхода к проведению работ по его ремонту (техническое обследование, ремонт конструктивных элементов здания, инженерных сетей, реставрация фасада); при передаче недвижимого имущества другому балансодержателю последний обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на материальную историко-культурную ценность или возникновения права за земельный участок, на котором расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, подписать охранный обязательство в соответствии с пунктом 2 статьи 75 «Кодэкса

Рэспублікі Беларусь аб культуры».

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего МО ОАО «Луч» – управляющей компании холдинга «Обувь – «Луч», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» №3012104971019 в региональной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена

повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа. Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Торги проводятся 19 июня 2017 года в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 05.06.2017 по 15.06.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 200-12-65, 200-43-92, 226-56-55 (МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь – «Луч»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

БОЛЬШЕВИСТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельного участка в частную собственность, расположенного на территории Большевистского сельсовета

Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета
321081090401000569 строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) площадью 0,1142 га. Гомельская область, Гомельский район, Большевистский сельсовет, р. п. Большевик, ул. Советская, участок №31	Имеется возможность подключения водопровода, газопровода, электрификации	8396,82 (Восемь тысяч триста девяносто шесть рублей 82 копейки)	Расходы в сумме 1494,52 (Одна тысяча четыреста девяносто четыре рубля 52 копейки) + расходы, связанные с опубликованием объявления	Задаток в сумме 839,68 (Восемьсот тридцать девять рублей 68 копеек) на р/с 3641414030035 филиала 302 ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 151501664, получатель – Большевистский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901

Аукцион проводится 5 июля 2017 года в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, в административном здании Гомельского райисполкома (малый зал, 3-й этаж). Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, р. п. Большевик, ул. Советская, 34, 2-й этаж, кабинет 4 с даты опубликования по 28.06.2017 с 8.30 до 17.00, обед – с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье Условия участия в аукционе. Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Большевистским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы. Кроме того, в комиссию или организацию представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение. После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка. Письменный отзыв заявления или неявка участника аукцион

на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона. Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона. Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: 1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся; 1.1. внести плату за право приобретения земельного участка в частную собственность; 1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением

и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; 2. в течение двух месяцев, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский межгородской филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (г. Гомель, ул. Войкова, 87); 3. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию). **Справки по адресу: Гомельский район, р. п. Большевик, ул. Советская, 34, тел.: 94-76-55, 94-73-41, 94-73-01**

Извещение о проведении аукционных торгов в Жабинковском районе Брестской области в частную собственность граждан Республики Беларусь

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер	Общая площадь (га)	Начальная цена предмета аукциона (BYN)	Сумма задатка (BYN)	Расход. по подг. земел.-кадастр. док. (BYN)	Затраты на строительство распределительной и транспортной инфраструктуры**	Наличие ограничений и охранных зон на земельном участке
1	Ракитницкий с/с, д. Стриганец, ул. Вишневая, 8Д	122582403601000221	0,2203	2 589,10	510,00	1 137,61	-	0,0114 га – охранный зона линий связи и радиодифракции; 0,0032 га – охранный зона газораспределительной системы; 0,0882 га – охранный зона мелиорируемых (мелиоративных) земель
2	Ракитницкий с/с, аг. Ракитница, ул. Ольховая, 6	122582403101000527	0,1355	2 256,71	450,00	1 532,51	-	ограничений в использовании земель нет
3	Ракитницкий с/с, аг. Ракитница, ул. Ольховая, 8	122582403101000525	0,1353	2 253,38	450,00	1 526,82	-	ограничений в использовании земель нет
4	Жабинковский с/с, д. Щеглики, ул. Береговая, 30	122580608601000299	0,1500	2 802,38	560,00	1 092,24	4 269,95	0,005 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; 0,1500 га – водоохранная зона реки Мухавец
5	Жабинковский с/с, д. Щеглики, ул. Береговая, 32	122580608601000300	0,1500	2 802,38	560,00	1 092,24	4 269,95	0,005 га – охранный зона линии электропередачи напряжением до 1000 В; 0,1500 га – водоохранная зона реки Мухавец

Целевое назначение использования участков – строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома Дополнительное условие по лоту №1: победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить убытки, причиняемые нарушением функционирования мелиоративных систем и сооружений при строительстве многоквартирного жилого дома, в размере **518 руб. 62 коп.**

** – перечисление средств в счет возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, производится лицом, которому предоставлен земельный участок, единовременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации (решение Жабинковского районного исполнительного комитета от 15 июля 2015 г. №1227). Расчет затрат на строительство распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, произведен в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №298

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462 – 2 300,00 рублей

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 №462 и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»	Сумма задатка перечисляется на счет КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» №3012780360011, открытый в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Брест, ул. Московская, 202, код банка 246, УНП 290433924
---	--

Земельный участок предоставляется в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона с условиями: • в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителем такого аукциона или в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся единственным участником несостоявшегося аукциона:

- внесения платы за земельный участок а расчетный счет соответствующего с/с (РИК);
- возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и затрат, связанных с формированием земельного участка, государственной регистрацией в отношении этого участка;
- обращения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в двухмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона или признания аукциона продажи несостоявшимся, за государственной регистрацией в отношении земельного участка;
- получения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона в установленном порядке и сроки технической документации и разрешения на строительство жилого дома;
- занятия (освоения) победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона земельного участка не позднее одного года после государственной регистрации права на него;
- снятия победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки и использования его для благоустройства участка

Аукцион состоится 6 июля 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Жабинка, ул. Кирова, 65 (зал заседаний). Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 **05.06.2017 г. до 17.30 29.06.2017 г.** (перерыв в 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by и www.gki.gov.by