Приорбанк RBI Group

«Приорбанк» ОАО
Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2022 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	6	3 876 824	2 119 935
Торговые ценные бумаги	7	12 972	48 672
Средства в кредитных организациях	8	196 472	155 160
Кредиты клиентам	9	2 145 386	3 066 195
Инвестиционные ценные бумаги	10	1 476 338	561 851
Инвестиционная недвижимость	11	15 028	14 932
Основные средства и активы в форме права пользования	12	136 433	150 667
Нематериальные активы	13	50 186	46 811
Текущие активы по налогу на прибыль		4 452	1 202
Отложенные активы по налогу на прибыль	14	3 903	3 184
Прочие активы	16	52 867	59 988
Итого активы		**7 970 861**	**6 228 597**
Обязательства			
Средства кредитных организаций	17	299 324	239 534
Средства клиентов	18	5 760 530	4 172 584
Средства международных финансовых организаций	19	63 439	306 492
Выпущенные долговые ценные бумаги	20	1 310	3 703
Текущие обязательства по налогу на прибыль		12 840	5 371
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	14	36 868	42 512
Оценочные обязательства	15, 22	4 815	14 721
Прочие обязательства	16	251 466	249 458
Итого обязательства		**6 430 592**	**5 034 375**
Капитал	21		
Уставный капитал		341 828	341 828
Дополнительный капитал		193	193
Фонд пересчета иностранных валют		4 230	5 503
Нераспределенная прибыль		1 178 433	817 426
Фонд переоценки чистого обязательства пенсионного плана		(9 020)	526
Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг		(2 966)	(104)
Итого капитал, приходящийся на акционеров Банка		**1 512 698**	**1 165 372**
Неконтролирующие доли участия		27 571	28 850
Итого капитал		**1 540 269**	**1 194 222**
Итого капитал и обязательства		**7 970 861**	**6 228 597**

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки		374 334	325 828
Прочие процентные доходы		32 762	36 024
Процентные расходы		(67 883)	(103 054)
Чистые процентные доходы	23	**339 213**	**258 798**
Расходы по кредитным убыткам	15	(9 500)	(24 672)
Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам		**329 713**	**234 126**
Комиссионные доходы		330 113	246 853
Комиссионные расходы		(177 011)	(135 728)
Чистые комиссионные доходы	24	**153 102**	**111 125**
Чистые доходы/(расходы) по операциям с торговыми ценными бумагами		(850)	169
Чистые расходы в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости	10	(24 824)	–
Чистые расходы в результате прекращения признания финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	10	(6 742)	–
Чистые доходы/(расходы) по операциям с иностранной валютой:			
- торговые операции		139 111	105 264
- переоценка валютных статей		121 331	(9 758)
Прочие доходы	25	81 025	86 112
Непроцентные доходы		**309 051**	**181 787**
Расходы на персонал	26	(117 614)	(105 570)
Амортизация и обесценение	11, 12, 13	(37 949)	(36 500)
Прочие операционные расходы	26	(143 515)	(146 051)
Прочие доходы/(расходы) от создания оценочных обязательств	15	(2 737)	4 962
Непроцентные расходы		**(301 815)**	**(283 159)**
Прибыль до расходов по налогу на прибыль		**490 051**	**243 879**
Расходы по налогу на прибыль	14	(127 533)	(59 556)
Прибыль за год		**362 518**	**184 323**
Приходящаяся на:			
- акционеров Банка		361 007	179 892
- неконтролирующие доли участия		1 511	4 431
		362 518	**184 323**

Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Прибыль за год		**362 518**	**184 323**
Прочий совокупный доход			
Прочий совокупный доход/(расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах			
Курсовые разницы при пересчете отчетности зарубежной дочерней компании	21	(2 020)	(2 207)
Чистая величина изменения справедливой стоимости долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	21	(3 937)	(290)
Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода	14	984	73
Чистый прочий совокупный расход, подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		**(4 973)**	**(2 424)**
Прочий совокупный доход/(расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах			
Актуарный доход по пенсионному плану с установленными выплатами	21	(12 728)	10 762
Прибыли/(убытки) по долевым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	21	121	(40)
Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода	14	3 152	(2 681)
Чистый прочий совокупный доход/(расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		**(9 455)**	**8 041**
Прочий совокупный доход/(расход) за год, за вычетом налогов		**(14 428)**	**5 617**
Итого совокупный доход за год		**348 090**	**189 940**
Приходящийся на:			
- акционеров Банка		347 326	186 326
- неконтролирующие доли участия		764	3 614
		348 090	**189 940**

Консолидированный отчет об изменении в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Приходится на акционеров Банка								
	Уставный капитал	Дополнительный капитал	Фонд пересчета иностранных валют	Нераспределенная прибыль	Фонд переоценки чистого обязательства пенсионного плана	Фонд переоценки инвестиционных ценных бумаг	Итого	Неконтрольные доли участия	Итого капитал
На 1 января 2021 года	**341 828**	**193**	**6 893**	**686 654**	**(7 545)**	**143**	**1 028 166**	**26 382**	**1 054 548**
Прибыль за год	–	–	–	179 892	–	–	**179 892**	4 431	**184 323**
Прочий совокупный доход за год	–	–	(1 390)	–	8 071	(247)	**6 434**	(817)	**5 617**
Итого совокупный доход за год	**–**	**–**	**(1 390)**	**179 892**	**8 071**	**(247)**	**186 326**	**3 614**	**189 940**
Дивиденды объявленные и выплаченные (Примечание 21)	–	–	–	(49 230)	–	–	**(49 230)**	–	**(49 230)**
Продажа и ликвидация дочерних компаний	–	–	–	110	–	–	**110**	(1 146)	**(1 036)**
На 31 декабря 2021 года	**341 828**	**193**	**5 503**	**817 426**	**526**	**(104)**	**1 165 372**	**28 850**	**1 194 222**
Прибыль за год	–	–	–	361 007	–	–	**361 007**	1 511	**362 518**
Прочий совокупный доход за год	–	–	(1 273)	–	(9 546)	(2 862)	**(13 681)**	(747)	**(14 428)**
Итого совокупный доход за год	**–**	**–**	**(1 273)**	**361 007**	**(9 546)**	**(2 862)**	**347 326**	**764**	**348 090**
Дивиденды объявленные и выплаченные (Примечание 21)	–	–	–	–	–	–	**–**	(2 043)	**(2 043)**
На 31 декабря 2022 года	**341 828**	**193**	**4 230**	**1 178 433**	**(9 020)**	**(2 966)**	**1 512 698**	**27 571**	**1 540 269**

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

(в тысячах белорусских рублей)

	Прим.	2022 год	2021 год
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		398 209	357 854
Проценты выплаченные		(70 705)	(103 490)
Комиссии полученные		330 239	246 824
Комиссии выплаченные		(175 811)	(135 787)
Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		128 241	90 794
Прочие доходы полученные		18 810	19 061
Расходы на персонал выплаченные		(115 209)	(98 334)
Прочие операционные расходы выплаченные		(78 723)	(70 207)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		**435 051**	**306 715**
Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов			
Торговые ценные бумаги		38 880	(718)
Средства в кредитных организациях		(39 645)	(33 788)
Кредиты клиентам		992 037	332 931
Прочие активы		918	(14 144)
Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств			
Средства кредитных организаций		87 503	27 088
Средства клиентов		1 382 886	172 924
Прочие обязательства		(14 694)	25 776
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль		**2 882 936**	**816 784**
Уплаченный налог на прибыль		(125 541)	(64 868)
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности		**2 757 395**	**751 916**
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		(2 643 254)	(5 361)
Поступление от погашения инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		1 937 407	14 919
Приобретение ценных бумаг, оцениваемых по ССПСД		(677 031)	(75 702)
Поступления от реализации ценных бумаг, оцениваемых по ССПСД		380 793	–
Поступления от реализации основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости		6 152	6 114
Приобретение основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости	11, 12, 13	(37 813)	(42 523)
Поступления от продажи дочерних компаний		–	3 005
Чистое расходование денежных средств в инвестиционной деятельности		**(1 033 746)**	**(99 548)**
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Средства международных финансовых организаций		(239 862)	99 295
Погашение выпущенных долговых ценных бумаг		(2 393)	(52 562)
Выплаты, направленные на погашение обязательства по аренде		(1 722)	(2 633)
Дивиденды, выплаченные	21	(2 043)	(48 845)
Чистое расходование денежных средств в финансовой деятельности	32	**(246 020)**	**(4 745)**
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		279 239	(11 487)
Влияние ожидаемых кредитных убытков на срочные депозиты		(20)	(41)
Денежные средства и их эквиваленты, реклассифицированные в состав активов, предназначенных для продажи		-	83
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		**1 756 889**	**636 179**
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		2 119 935	1 483 756
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	6	**3 876 824**	**2 119 935**

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка

В.Б. Матюшкин — Председатель Правления

А.В. Шлойдо — Начальник отдела международной финансовой отчетности департамента контроллинга и стратегического планирования

27 апреля 2023 года

Финансовая отчетность размещена на интернет-странице банка:
https://www.priorbank.by/priorbank-main/business-information/bank-reporting

Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 24.02.2023 года. УНП 100220190.

Аудиторское заключение независимой аудиторской организации по консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» ОАО за период с 1 января по 31 декабря 2022 года

Г-ну Матюшкину Вадиму Борисовичу
Председателю Правления «Приорбанк» ОАО

Акционерам, Наблюдательному совету, Аудиторскому комитету и Правлению «Приорбанк» ОАО

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» Открытого акционерного общества (далее – «Приорбанк» ОАО) (место нахождения: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А, дата государственной регистрации: 12.07.1991, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100220190) и его дочерних компаний (далее – «Группа»), состоящей из: консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2022 г., консолидированного отчета о прибылях и убытках, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменении в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики (далее по тексту – «консолидированная финансовая отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2022 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь *«Об аудиторской деятельности»*, национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими правилами и стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудиторской организации за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с принятым Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Беларусь, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Ответственность аудиторской организации за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.

Ключевой вопрос аудита	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»	
Определение величины резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам является ключевой областью суждения руководства Группы. Выявление факторов значительного увеличения кредитного риска, включающее выявление изменения риска наступления дефолта на протяжении всего оставшегося срока действия финансового инструмента, а также определение значений вероятности дефолта, уровня потерь при дефолте и прогнозной информации являются процессом, включающим значительное использование профессионального суждения и допущений. Использование различных моделей и допущений в расчете ожидаемых кредитных убытков может существенно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам. В силу существенности сумм кредитов клиентам, а также значительного использования профессионального суждения, оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки представляет собой ключевой вопрос аудита. Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, а также подход руководства Группы к оценке и управлению кредитным риском описаны в Примечаниях 3, 9 и 28 к консолидированной финансовой отчетности.	Наши аудиторские процедуры включали в себя анализ методологии оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным юридическим и физическим лицам, тестирование средств контроля над процессом кредитования клиентов и оценки резервов под ожидаемые кредитные убытки, а также процедуры по выявлению факторов значительного увеличения кредитного риска и признаков обесценения кредитов. В отношении оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным юридическим и физическим лицам, мы провели анализ допущений, изучение исходных данных, использованных Банком, а также анализ моделей определения вероятности дефолта, уровня потерь при дефолте и прогнозной информации. Мы провели классификацию кредитов по этапам кредитного качества и провели пересчет резерва под ожидаемые кредитные убытки. Наши аудиторские процедуры также включали в себя пересчет резерва по индивидуально существенным кредитам юридическим лицам, а также по кредитам, имеющим повышенный кредитный риск. Мы провели анализ финансового состояния клиентов, кредитного рейтинга, наличия просроченной и реструктуризированной задолженности, обеспеченности задолженности по кредитам. Мы проанализировали последовательность суждений руководства Группы, применяемых при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки, включая прогнозирование макроэкономических показателей. Мы проанализировали информацию о резерве под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, раскрытую в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

Прочие вопросы

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 14 мая 2022 года.

Ответственность руководства и Наблюдательного совета «Приорбанк» ОАО за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить его деятельность или когда у него нет реальной альтернативы таким действиям.

Наблюдательный совет «Приорбанк» ОАО несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудиторской организации за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь *«Об аудиторской деятельности»*, национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и раскрытия соответствующей информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении финансовой информации организаций и хозяйственной деятельности Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за общее руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы являемся единолично ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным советом и Аудиторским комитетом «Приорбанк» ОАО доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

Мы предоставляем Наблюдательному совету и Аудиторскому комитету «Приорбанк» ОАО заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о действиях, осуществленных для устранения угроз, или принятых мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Наблюдательного совета и Аудиторского комитета «Приорбанк» ОАО, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания
Лащенко Павел Анатольевич
Генеральный директор, FCCA

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0000738 от 14 мая 2003 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковских кредитно-финансовых организациях, банковских группах и банковских холдингах № 142 от 13 октября 2022 года, сроком на пять лет.

Руководитель аудиторской группы
Ярмакович Ольга Михайловна
Начальник отдела аудита, FCCA

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.
Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», небанковских кредитно-финансовых организациях, банковских группах и банковских холдингах № 145 от 10 ноября 2022 года, сроком на пять лет.

27 апреля 2023 года

Аудиторское заключение получил:
Председатель Правления «Приорбанк» ОАО — Матюшкин Вадим Борисович

Сведения об аудиторской организации

Наименование: общество с ограниченной ответственностью «Б1 Аудиторские услуги»
Зарегистрировано 7 апреля 2005 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190616051.
Является членом Аудиторской палаты с 26 декабря 2019 г.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в аудиторском реестре – 10051, дата включения в аудиторский реестр – 1 января 2020 г.
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, д. 51А, 15-й этаж.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин (продавец имущества) извещает о проведении 6 июля 2023 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: 1. Победитель (единственный участник) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. **Местонахождение лотов:** г. Жлобин, проезд Красный, 2			
1	Кипоразрыхлитель 600 ВВ №18 (инв. № 142-04856-6); питатель с дозатором 600BFL-A-284, зав. № 18 (инв. № 142-04856-12)	**11 280,00**	1 128,00
2	Машина ЩЗ-140-Ш-3 щипально-замасливающая (инв. № 142-42058)	**20 280,00**	2 028,00
3	Двухпрочесная кардочесальная машина SHP-24A, зав. № 27 (инв. № 142-04874-9)	**30 960,00**	3 096,00
4	Послойный смеситель 600 BFL-CB № 5 (инв. № 142-04879-1); фильтр (инв. № 142-04879-1.1); рыхлитель с дозатором МО-600 № 5 (инв. № 142-04879-3); вентилятор б/у (ном № 4859300077)	**12 918,58**	1 291,86
5	Станок строгальный четырехсторонний деревообрабатывающий МП-8-1602 (инв. № 142-41617)	**4 560,00**	456,00
6	Вертикально-сверлильный станок 2Н135 (инв. № 142-41131)	**3 000,00**	300,00
7	Блочная турбогенераторная установка с противодавлением пара «Кубань 0,75 ПАЗ» (инв. № 141-5087)	**138 646,49**	13 864,65

Продавец: ОАО «БЕЛФА», г. Жлобин. 247210, г. Жлобин, проезд Красный, 2.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8 (044) 797-88-07, заместитель директора по техническим вопросам – Галактионов Виктор Владимирович.

Шаг аукционных торгов – 5 %.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин):** р/с BY76 BELB 3012 0114 1501 7022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X, УНП 400076540, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 3 июня 2023 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 4 июля 2023 г. в 16.00 включительно.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: произвести оплату услуг (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи до **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания договора купли-продажи.

Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона:
8 (0232) 23-23-54 (тел./факс),
23-23-53, 8 (029) 651-22-19, 8 (044) 599-18-16.