

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Место проведения: г. Минск, ул. К. Либкнехта, 66-114.
Форма проведения: открытый конкурс.

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи объекта торгов (далее – ДКП).

Наименование объекта торгов: КВАРТИРА с инв. № 500/D-632764, г. Минск, ул. Илимская, 16-122.

Сведения об объекте: общ. площадь(кв. м): 78,9. **Дата и время проведения торгов:** 13.10.2023 в 10.00. **Начальная цена** (сумма в белорусских рублях эквивалентная): 88 000 долл. США по курсу НБ РБ на день проведения торгов. **Задаток:** 1500,00 бел. руб. **Организационный сбор:** 4800,00 бел. руб. **Срок заключения договора купли-продажи:** 30 рабочих дней с момента утверждения протокола. **Расчеты за объект:** в день заключения ДКП. **Передача объекта:** в течение 14 календарных дней с момента заключения ДКП. **Срок снятия с рег. учета:** в течение 14 календарных дней с момента заключения ДКП. **Окончание приема заявок:** 12.10.2023 в 17.00. Расходы по государственной регистрации ДКП и основанных на нем прав оплачиваются: Заказчиком и Победителем (единственным участником) в равных долях. **Иные условия проведения объявленных торгов:** срок возможного отказа от проведения торгов до момента окончания приема заявок. Право подачи и подписания заявления о государственной регистрации ДКП и основанных на нем прав предоставляется покупателю. Лицо, выигравшее торги, определяется в соответствии с Порядком организации и проведения торгов, утвержденным приказом директора ООО «ЦентрСити-Бай» от 06.04.2018 г. № 2. К участию в торгах допускаются лица, внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах, а также представившие организатору заверенную банком копию платежного поручения или соответствующую квитанцию о перечислении задатка. Организационный сбор уплачивается Победителем (единственным участником торгов) в течение 3 банковских дней с момента утверждения протокола. Сумма задатка учитывается при окончательном расчете между Победителем (единственным участником торгов) и Организатором. Задаток перечисляется на р/с: BY35MTBK30120001093300089651, ЗАО МТБанк, код МТБКВY22, г. Минск, ул. Толстого, д. 10, УНП 193056974. **Организатор: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСитиБай»** УНП 193056974, тел. +375 (17) 231-73-93, e-mail: info@centrcity.by, www.centrcity.by

Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ

• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703	
Продавец	ОАО «БЕЛХИМ», Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов: имущество (бывшее в употреблении), расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский район, Фанипольский с/с, 19		
№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Легковой универсал (UNIVERSAL) PEUGEOT PARTNER, рег. знак 6497 NM-5, кузов (рама) № VF37JNFUCEJ607970, 2014 г. в., инв. номер 15838	22 848,00 (снижена на 15 %)
2	Легковой автомобиль UAZ 3163-470, р/зн 8702 HC-5, № кузова ХТТ316300J1020187, 2018 г. в.	37 128,00 (снижена на 15 %)

Задаток 10 % от начальной цены в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: 100 % оплата стоимости в течение 15 календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.

Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by.

Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 4 % от цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 16.10.2023.	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
Дата и время окончания приема заявок	
Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.10.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by .	
Контактные данные	Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Мозырский ДОК» (продавец) извещает о проведении 16 октября 2023 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 80 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи для лота № 1: Победитель аукционных торгов дополнительно возмещает расходы по предпродажной подготовке: по определению рыночной стоимости в сумме: 324,00 бел. руб. Условие продажи для лота № 2: Победитель аукционных торгов дополнительно возмещает расходы по предпродажной подготовке: по определению рыночной стоимости в сумме: 14 867,29 бел. руб.			
1	Капитальное строение с инв. № 331/С-45500 , общей площадью 241,3 кв. м , назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – контора . Адрес: Гомельская обл., Ельский р-н, г. Ельск, ул. 9 Мая, 58. Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером 321450100004001278 , общей площадью 0,2072 га (право постоянного пользования) . Местоположение (адрес): Гомельская обл., Ельский р-н, г. Ельск, ул. 9 Мая, 58. Целевое назначение земельного участка: для размещения объектов административного назначения	9 672,00	967,20
2	ПОЛНЫЙ И ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА в кол-ве 22 объектов недвижимости размещен на сайте Организатора торгов www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы!». В состав лота входит: трансформаторная подстанция КТП-74, тип КТП-250-10-81 У1 (зав. № 287834), 1984 г. в., трансформатор силовой ТМ-250/10-66У1 (зав. № 712933), 1978 г. в. Адрес: Гомельская обл., Ельский р-н, г. Ельск, ул. Рабочая, 1Б	232 032,00	23 203,20

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи – **8 (0236) 37-54-46 – Екатерина Геннадьевна. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены предмета аукциона.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (ОАО «Мозырский ДОК»):** BY72 АКВВ 3012 0142 7309 3330 0000, БИК АКВВBY2X, ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБВ № 317, УНП 490617960, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № ____ Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **03 октября 2023 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 12 октября 2023 г. в 16.00 включительно.** Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Для лота № 1 – заключить договор купли-продажи в течение **30 (тридцати)** календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона.

Условия оплаты для лота № 1: 50 % цены продажи объекта в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи; остальные 50 % цены продажи объекта в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи. Для лота № 2 заключить договор купли-продажи в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона. **Условия оплаты для лота № 2:** согласно договору купли-продажи.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 08.12.2022 г. № 241 (29863); от 20.04.2023 г. № 75 (29955).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Контактные данные: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.