

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УСП «ПРИОРЛАЙФ» ПРИОРБАНК ОАО ЗА 2017 ГОД

Адрес: 220002, г. Минск, пр. Машерова, 40, комн. 17
УНП 806000018
Тел./факс: 289 92 55, 289 92 56
www.priorlife.by
Вид деятельности: страхование жизни
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 01.01.2018 г.

АКТИВЫ	Код строки	На 1 января 2018 года	На 31 декабря 2016 года
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11 762	21 061
Нематериальные активы	120	651 032	448 823
Вложения в долгосрочные активы	140		14 833
Долгосрочные финансовые вложения	150	27 311 433	
Долгосрочная дебиторская задолженность	160	1 124 763	1 043 463
Прочие долгосрочные активы	180	42	2773
ИТОГО по разделу I	190	29 099 032	1 530 953
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4373	5185
в том числе: материалы	211	4373	5185
Расходы будущих периодов	220	3217	6 755 738
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	230	3194	5718
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 156 036	324 309
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 346 279	2 030 990
Денежные средства и их эквиваленты	270	38 197 890	36 256 859
в том числе: депозитные счета	272	37 767 302	35 550 254
прочие денежные средства	274	430 588	706 605
ИТОГО по разделу II	290	41 710 989	45 378 799
БАЛАНС	300	70 810 021	46 909 752
SOBCTBEHHЫЙ KAPИTАЛ И OБЯЗATEЛbCTBA			
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	7 682 300	4 689 500
Резервный капитал	440	3131	3131
в том числе резервный фонд заработной платы	441	806	806
Добавочный капитал	450	811 102	821 718
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 101 102	2 102 773
ИТОГО по разделу III	490	12 597 635	7 617 122
IV. СТРАХОВЫЕ РЕЗЕРВЫ И ФОНДЫ			
Резервы по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	500	57 610 682	31 983 284
Фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	505	14 249	14 075
Гарантийные фонды	506	20 566	18 307
ИТОГО по разделу IV	509	57 645 497	32 015 666
V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1138	12 903
Отложенное налоговое обязательство	530	90 002	
Прочие долгосрочные обязательства	560	113 717	100 047
ИТОГО по разделу V	590	204 857	112 950
VI. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	362 032	428 338
в том числе: страхователям	631	174 030	71 551
страховым агентам и брокерам	632	96 191	103 328
поставщикам и подрядчикам	636	48 905	44 818
по налогам и сборам	638	4247	151 407

Общество с дополнительной ответственностью «ГлобалАудит»
220002, г. Минск, ул. Сторожевская, д. 15, пом. 2109, тел. (017) 209 76 69
P/c BY36TECN30121044200080000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, БИК TCENBY22, УНП 190654732

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ УСП «ПРИОРЛАЙФ» ПРИОРБАНК ОАО ЗА 2017 ГОД

Директору УСП «Приорлайф» Приорбанк ОАО Борисевичу Александру Иосифовичу.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности унитарного страхового предприятия «Приорлайф» Приорбанк ОАО (далее – УСП «Приорлайф») (место нахождения: 220004, г. Минск, пр-т Машерова, 40, кабинет 17; зарегистрировано Комитетом по надзору за страховой деятельностью при Министерстве финансов Республики Беларусь, свидетельство № 806000018 от 19 января 2015 года; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 806000018), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года; отчета о прибылях и убытках; отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение УСП «Приорлайф» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление

бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий и (или) ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволит выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска существенных искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумывают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 1 января 2018 года	На 31 декабря 2016 года
по социальному страхованию и обеспечению	639	5205	18 635
по оплате труда	640	16 008	13 788
по лизинговым платежам	641	11 765	15 885
прочим кредиторам	643	5681	8926
Доходы будущих периодов	660		6 735 676
ИТОГО по разделу VI	690	362 032	7 164 014
БАЛАНС	700	70 810 021	46 909 752

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь-декабрь 2017 года

Наименование показателей	Код строки	Январь – декабрь 2017	Январь – декабрь 2016
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО СТРАХОВАНИЮ, ОТНОСЯЩЕМУСЯ К СТРАХОВАНИЮ ЖИЗНИ			
Страховые взносы (страховые премии), брутто	010	24 745 514	21 643 055
Страховые выплаты	020	2 376 334	2 003 912
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (+ или -)	030	(25 627 398)	(17 422 923)
в том числе изменение резерва дополнительных выплат	031	63	1498
Отчисления в гарантийный фонд и фонд предупредительных (превентивных) мероприятий	040	420 973	368 513
Расходы на ведение дела	050	1 290 582	2 037 723
Доходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	055	53 212	19 103
Расходы по деятельности, связанной со страхованием, относящимся к страхованию жизни	056	510 877	496 600
Прибыль (убыток) от операций по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки 010 - 020 + (030-031) - 040 - 050+055-056)	060	(5 427 501)	(669 011)
Прочие доходы по текущей деятельности	065	10 832 810	9 609 394
Прочие расходы по текущей деятельности	066	10 952 375	9 590 358
Прибыль (убыток) от текущей деятельности по видам страхования, относящимся к страхованию жизни (строки +060+065-066)	069	(5 547 066)	(6 49 975)
Доходы по инвестиционной деятельности	180	2 394 187	1 419 054
в том числе: доходы от выбытия основных средств	181	8736	
проценты к получению	183	2 385 451	1 419 054
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	184		
Расходы по инвестиционной деятельности	190	159	
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств	191	159	
Доходы по финансовой деятельности	200	15 519 124	3 126 983
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	201	15 519 124	3 126 983
Расходы по финансовой деятельности	210	10 115 499	2 931 996
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	212	10 115 499	2 931 996
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (строки 180 - 190 + 200 - 210)	220	7 797 653	1 614 041
Прибыль (убыток) до налогообложения (строки ± 069 ± 179 ± 220-230+031)	240	2 250 650	965 564
Налог на прибыль	250	173 049	254 235
Измененные отложенных налоговых обязательств	270	(90 002)	
Чистая прибыль (убыток) (строки ± 240 - 250 ± 260 ± 270 - 280-285)	290	1 987 599	711 329
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	300	114	110
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	310		
Совокупная прибыль (убыток) (строки ± 290 ± 300 ± 310)	320	1 987 713	711 439

Руководитель А. И. Борисевич
Главный бухгалтер И. В. Херман

– получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

– оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые могут обоснованно считаться угрозами нарушения принципа независимости и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ОДО «ГлобалАудит» Матюшонек С. А.
Руководитель аудиторской группы
Директор ОДО «ГлобалАудит» Матюшонек С. А.

Информация об аудиторской организации:
Общество с дополнительной ответственностью «ГлобалАудит»;
место нахождения: 220002, г. Минск, ул. Сторожевская, д. 15, пом. 2109;
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Мингорисполкома 22.09.2005 г. № 1708; регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 190654732.
26.02.2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ о повторном проведении открытого аукциона по продаже объектов недвижимости в Пинском районе	
Наименование объекта	Лот № 1 Капитальное строение (здание специализированное животноводства – свиноферма) (130/С-3217)
Продавец объекта	ОАО «Новодворское-агро»
Организатор торгов	ОАО «Новодворское-агро»
Общая площадь здания	837,2 кв. м
Начальная цена продажи с учетом НДС	13 050,00 руб.
Сумма задатка (бел. руб.)	652,50 руб.
Площадь земельного участка (га) с кадастровым №125487502601000017	0,1014 га
Характеристика объекта	Одноэтажное сооружение
Условия оплаты	По договоренности победителя аукциона с собственником имущества
Условия аукциона	Без условий

Повторный аукцион состоится 16.04.2018 года в 10.00 по адресу: 225735, Брестская обл., Пинский район, д. Чухово, ул. Полесская, 1а. Дополнительная информация опубликована в газете «Звезда» № 25 от 06.02.2018, № 49 от 14.03.2018 г.

УНП 290481563

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Дата, время и место проведения аукциона	4 мая 2018 г. в 14.00 г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 16, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел.: (8 01797) 55-7-35, тел./факс (8-01797) 55-7-36 С момента опубликования извещения до 16.00 2 мая 2018 г. В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет

Организатор аукциона Мядельский сельский исполнительный комитет:
г. Мядель, ул. 17 Сентября, д. 7, каб. 15-16, тел.: (8 01797) 55-7-35, тел./факс (8-01797) 55-7-36

Размер задатка и документы, представляемые для участия в аукционе
Размер задатка: 10 % от начальной цены.
Документы: заверенную банком копию платежного документа, подтверждающего внесение задатка, паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, для юридического лица – копия свидетельства о государственной регистрации.
Реквизиты: р/с BY54AKBV36410619001106100000 ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 619 филиала 601 г. Молодечно, код АКВВВY21601, УНН 600380436, код платежа 04901

В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона не состоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка); произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне

ЛОТ № 1
Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гатовичи, ул. Новая, участок № 4 площадью 0,1320 га (кадастровый номер 624083103601000259).
Начальная цена 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей.
Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены

Ограничения в использовании земельного участка
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений
Имеется возможность газификации

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона
Всего 2670 руб. 77 коп., в том числе: формирование земельного участка – 1047 руб. 34 коп. Оформление градостроительного паспорта – 924 руб. 49 коп. Государственная регистрация земельного участка – 63 руб. Стоимость извещения о проведении аукциона – 635 руб. 94 коп.

ЛОТ № 2
Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Гатовичи, ул. Новая, участок № 5 площадью 0,1338 га (кадастровый номер 624083103601000262).
Начальная цена 30 000 (тридцать тысяч) белорусских рублей.
Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены

Ограничения в использовании земельного участка
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений
Имеется возможность газификации

Информация о затратах на организацию и проведение аукциона
Всего 2348 руб. 09 коп., в том числе: формирование земельного участка – 1077 руб. 10 коп. Оформление градостроительного паспорта – 924 руб. 49 коп. Государственная регистрация земельного участка – 63 руб. Стоимость извещения о проведении аукциона – 283 руб. 50 коп.