Другі шанц

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Пажараў, якія забіраюць чалавечыя жыцці, у Міністэрстве па надзвычайных сітуацыях рэгіструюць нямала. Няспраўнасці пячнога ацяплення, раптоўны выхад са строю электрычных прыбораў або электраправодкі, курэнне дома, дзіцячае свавольства з агнём — усё гэта прыводзіць да гібелі людзей, калі крыніца ўзгарання своечасова не выяўлена. Унікальнае ўстройства — аўтаномны пажарны апавяшчальнік — інфармуе аб тым, што побач бяда, а значыць, дае чалавеку другі шанц на жыццё. І такіх прыкладаў нямала.

Гісторыі са шчаслівым канцом

Невядома, чым мог бы скончыцца пажар у адным са шматпавярховікаў Барысава два гады таму, калі б не спрацаваў аўтаномны пажарны апавяшчальнік. Дзякуючы гэтаму ўстройству выратаваліся дзесяць жыхароў, сярод якіх — шасцёра дзяцей. Калі на другім паверсе трохпавярховага жылога дома пачалося ўзгаранне, усе яго жыхары спалі. Моцнае задымленне прывяло да спрацоўкі аўтаномнага пажарнага апавяшчальніка. Ад гуку прыбора прачнуліся гаспадар адной з кватэр і яго дзіця. Убачыўшы задымленне на другім паверсе, яны пабудзілі жыхароў астатніх кватэр. Да прыбыцця ратавальнікаў усе самастойна выйшлі з дома на вуліцу.

Днямі аўтаномны пажарны апавяшчальнік выратаваў жыццё пенсіянеркі ў Шчучыне. Было каля гадзіны ночы, калі ўсхваляваны гараджанін паведаміў ратавальнікам аб тым, што пачуў гук аўтаномнага пажарнага апавяшчальніка. Ён выйшаў на лесвічную пляцоўку і выявіў, што гарыць суседская кватэра, дзе, па яго меркаванні, магла знаходзіцца пажылая гаспадыня. Чатыры пажарныя каманды неадкладна накіраваліся да месца выкліку. Праз дзве хвіліны першае аддзяленне МНС прыбыло па ўказаным адрасе і выратавала гаспадыню кватэры, дзе пачаўся пажар. Як пазней расказала жанчына, яна ўключыла прас і забылася пра яго. Уначы пенсіянерка адчула пах гары, адчыніла дзверы ў кватэру, каб выветрыць, а сама вярнулася ўнутр — шукаць крыніцу дыму.

Тым часам 32-гадовы сусед, пачуўшы, што апавяшчальнік спрацаваў, паведаміў пра здарэнне ў МНС, увайшоў у задымленую кватэру праз адчыненыя дзверы. У адным з пакояў ён выявіў дэзарыентаваную ў прасторы 91-гадовую гаспадыню і тлеючую драўляную падлогу пад уключаным у электрасетку прасам. Мужчына вывеў пенсіянерку на чыстае паветра, затым вярнуўся ў кватэру, адключыў прас і заліў узгаранне вядром вады. Да гэтага моманту прыбылі супрацоўнікі МНС. Ратавальнікі праветрылі кватэру пенсіянеркі і ўпэўніліся ў немагчымасці аднаўлення гарэння. Медыцынская дапамога пацярпелай не спатрэбілася.

Дзякуючы своечасовай спрацоўцы аўтаномных пажарных апавяшчальнікаў, летась у Гродзенскай вобласці былі выратаваны восем чалавек, пяцёра з якіх — дзеці. І ўжо сёлета гэты прыбор працягвае ратаваць жыцці. Не выключэннем з'яўляюцца іншыя рэгіёны краіны. У вёсцы Уза Гомельскай вобласці на пажары выратаваліся маці і двое дзяцей. Як высветлілася, у момант пажару ў хаце знаходзіліся 38-гадовая гаспадыня і двое яе дзяцей — 10-гадовая дачка і аднагадовы сын. Жанчына пачула гук спрацаванага пажарнага апавяшчальніка ў гаражы, прыбудаваным да хаты. Выйшаўшы на вуліцу, яна ўбачыла, што дах дома гарыць, і пабегла ўнутр, каб вывесці дзяцей. 41-гадовы муж жанчыны ў гэты час быў на рабоце. Калі пажарныя прыбылі на месца здарэння, дах дома быў ахоплены полымем. У выніку пажару ён быў знішчаны, як і аўтамабіль, які знаходзіўся ў гаражы. Таксама быў пашкоджаны дах цаглянай адрыны. На шчасце, людзі засталіся жывымі — і ўсё дзякуючы невялічкаму ўстройству, якое жыхары дома ўстанавілі не толькі ў кожным жылым пакоі дома, а і ў гаражы. Як у ваду глядзелі.

Найлепшы падарунак

Такіх гісторый са шчаслівым канцом становіцца ўсё больш. Аднак, на жаль, на пажарах працягваюць гінуць людзі, у тым ліку дзеці. Ратавальнікі рэгулярна наведваюць домаўладанні, абследуюць жылы сектар на прадмет наяўнасці аўтаномных пажарных апавяшчальнікаў і рэкамендуюць устанавіць іх тым, у каго пакуль што няма.

— Аўтаномны пажарны апавяшчальнік адчувальны нават да нязначнага задымлення ў памяшканні, што спрыяе хуткаму выяўленню ўзгарання на ранняй стадыі яго развіцця, — адзначае **афіцыйны прадстаўнік Мінскага абласнога ўпраўлення МНС Анастасія ШВАЙБОВІЧ.** — Пры з'яўленні дыму ён падае магутны гукавы сігнал, які здольны апавясціць і нават абудзіць чалавека, які спіць. Завецца прыбор аўтаномным, паколькі яго канструкцыя выканана такім чынам, што для работы яму не патрабуецца падключэнне да электрычнага ланцуга і далучэнне да пульта кіравання. Усярэдзіне пластыкавага корпуса размешчана крыніца харчавання — батарэйка тыпу «Крона» і кампаненты, неабходныя для выяўлення пажару і непасрэднага абвяшчэння аб ім.

Установка апавяшчальніка не патрабуе спецыяльных ведаў і навыкаў. З гэтым можа справіцца кожны дарослы чалавек. У камплекце да яго прыкладаецца падрабязная інструкцыя, якая ўтрымлівае ўсю неабходную інфармацыю аб мантажы, прыладзе і правілах эксплуатацыі. Прыбор зусім не псуе інтэр'ера, яго крапежная пляцоўка замацоўваецца на столі пры дапамозе шруб, а ўжо ў яе ўстанаўліваецца сам аўтаномны пажарны апавяшчальнік — паварочваннем па гадзіннікавай стрэлцы да ўпора. Для дэмантажу дастаткова павярнуць прыладу супраць гадзіннікавай стрэлкі.

Па словах Анастасіі Швайбовіч, аўтаномны пажарны апавяшчальнік рэкамендуецца ўстанаўліваць у цэнтральнай частцы столі з невялікім зрушэннем у бок акна або дзвярэй — там, дзе забяспечаны пастаянны паветраабмен. «Размешчаны на корпусе апавяшчальніка сігнал святлодыёда чырвонага колеру, які мігціць, сведчыць аб яго спраўнасці і знаходжанні ў дзяжурным рэжыме працы. Пры выяўленні задымлення прыбор падае перарывісты гукавы сігнал з пастаянным свячэннем святлодыёда чырвонага колеру. Для спынення падачы гукавога сігналу апавяшчальніка трэба ліквідаваць крыніцу задымлення і праветрыць памяшканне».

Ратавальнікі рэкамендуюць не радзей чым раз на месяц чысціць пажарны апавяшчальнік ад пылу і правяраць яго працаздольнасць шляхам націску на тэставую кнопку. Супрацоўнікі МНС як ніхто ведаюць: аўтаномны пажарны апавяшчальнік стане добрым падарункам у кожнай сям'і. Наяўнасць у доме ці кватэры гэтага невялікага ўстройства павышае магчымасць раней даведацца аб пажары, прыняць адпаведныя меры і пазбегнуць трагічных наступстваў.

Вераніка КАНЮТА.
Фота прэс-службы Міністэрства па надзвычайных сітуацыях.

Приорбанк RBI Group

«ПРИОРБАНК»
Открытое акционерное общество,
220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А,
информирует своих акционеров,
что 29 марта 2024 года
состоялось годовое Общее Собрание
акционеров банка в очной форме

На годовом Общем Собрании акционеров банка были рассмотрены все вопросы повестки дня:

1. Об отчете Наблюдательного Совета банка за 2023 год.
2. Об отчете Правления о работе банка за 2023 год.
3. О рассмотрении заключения Ревизионной комиссии по результатам проведения ревизии за 2023 год. Об утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год; распределении прибыли за 2023 год с учетом заключения Ревизионной комиссии и аудиторского заключения.
4. Об установлении размера дивидендов и срока их выплаты.
5. Об избрании членов Ревизионной комиссии «Приорбанк» ОАО.
6. Об избрании членов Наблюдательного Совета «Приорбанк» ОАО.

По всем вопросам приняты положительные решения.

Выплата дивидендов по привилегированным акциям, установленных в размере 35 копеек на одну акцию, начнется не позднее 04 апреля 2024 года.

Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 13.02.2024 года. УНП 100220190.

ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
«О формировании реестра владельцев ценных бумаг»

Полное наименование и местонахождение акционерного общества	**ОАО «Элегант» 222161, Минская область, г. Жодино, пр-т Ленина, 22**
Наименование уполномоченного органа акционерного общества и дата принятия им решения, в соответствии с которым осуществляется формирование реестра акционеров	**Наблюдательный совет ОАО «Элегант» Протокол заседания № 2 от 27.03.2024 года**
Дата, на которую осуществляется формирование реестра акционеров	**28.03.2024 года**

УНН 600039318

17 апреля 2024 г. **№ 3-Н/2024**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ
по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с продажей права аренды земельного участка в г. Гомеле

№ лота	Наименование объекта/ адрес земельного участка: г. Гомель	Целевое назначение/ срок аренды	Кадастровый номер, площадь земельного участка	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации, руб.	Наличие ограничений, обременений
1	Не завершенный строительством жилой дом в районе индивидуальной жилой застройки Романовичи, У-1784 (по генплану) ул. Каскадная, 14	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома/ аренда сроком по 4 сентября 2122 года	340100000008004072, 0,0789 га	49 574,53	9 419,16	6 588,99	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации, зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, обременения в связи с размещением на земельном участке не завершенного строительством здания одноквартирного жилого дома, частично капитального ограждения смежного землепользователя по ул. Каскадной, 16

1. Организатор аукциона – коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр».

2. **Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов на земельном участке в г. Гомель, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.**

3. **Аукцион состоится 17 апреля 2024 г. в 14.30 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16,** при наличии не менее двух участников. Если заявление на участие подано только одним гражданином Республики Беларусь, право аренды земельного участка предоставляестя этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на **5 процентов.**

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели и юридические лица. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников, подавших в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки, следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBBY2X. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.**

Кроме того НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в ЦБУ № 301 ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах).

Перечень документов, предоставляемых участником:

4.1. заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; **гражданам Республики Беларусь** – копия паспорта, **представителем гражданина** – нотариально удостоверенная доверенность.

4.2. представители или уполномоченные должностные лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов.

5. Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

6. **Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:**

6.1. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- часть оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке за земельный участок), за вычетом суммы, причитающейся за не завершенный строительством незаконсервированный одноквартирный жилой дом;

- часть платы за предмет аукциона – цена продажи не завершенного строительством незаконсервированного одноквартирного жилого дома, исчисленную пропорционально его удельному весу в начальной цене предмета аукциона, за вычетом расходов, понесенных на оплату оценки;

- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка;

- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников).

6.2. После совершения победителем аукциона действий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и представления организатору аукциона и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона местный исполнительный комитет заключает договор аренды земельного участка.

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 5 по 15 апреля 2024 г. включительно. Дни приема: *понедельник, среда, пятница* с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6, 3-14.**

Контактный телефон +375 232 30-12-46.

Информация размещена на сайте: www.geodezcentr.by, gomeloblzem.by, gki.gov.by, газета «Звязда», «Гомельские ведомости»