

■ На кантролі

# ПАЛЯЎНІЧЫЯ НА КАЎПАКІ

Дэкарэтыўныя аўтамабільныя каўпакі сталі масава знікаць з аўтамабіляў у Гомелі леташняй восенню. Серыя крадзяжоў з адным почыркам не засталася без увагі праваахоўнікаў. Як раскажаў афіцыйны прадстаўнік УУС аблвыканкама Ігар ГРЫШКЕВІЧ, злодзеяў нарэшце затрымалі і размясцілі разважаць над сваімі ўчынкамі пад вартай.



Высветлілася, што маладыя людзі аддавалі перавагу фірмовым каўпакам і нават прымалі замовы ў іншых на пэўную марку. Невядомыя спачатку «працавалі» ва ўсіх раёнах абласнога цэнтра, а потым і ў Рэчыцы.

У поле зроку аператыўнікаў трапілі маладыя людзі, якія прапанавалі набыць хоць і былыя ва ўжыванні, але фірменныя каўпакі за вельмі ўмераны кошт. 28-гадовы жыхар аграгарадка Чырвонае завёў сабе старонку на вядомай інтэрнэт-пляцоўцы, дзе выклаў фатаграфіі. За камплект фірменных каўпакоў прасіў усяго 60 рублёў. Прапанова карысталася ахвотнымі попыткамі.

Пасля чарговага продажу крадзеных каўпакоў супрацоўнікі атрада міліцыі спецыяльнага прызначэння затрымалі аднаго са злодзеяў. Потым пры аглядзе гаража ў яго было канфіскавана амаль 50 камплектаў каўпакоў ад розных аўтамабіляў. Хутка затрымалі і 24-гадовага сябра па крымінальнай справе.

Высветлілася, што старэйшы таварыш, ахоўнік аднаго з сельгаспрадпрыемстваў, вырашыў сам падзарабіць, а потым прыцягнуў да крымінальнага «бізнесу» і маладшага знаёмага. Калі ў руках з'явіліся грошы, апетыты зладзеяжак рэзка ўзраслі. Аднойчы ім патэлефанаваў мужчына і спытаў, ці няма ў наяўнасці каўпакоў на «Мерседэс» вызначанай маркі. Прадаўцы паабяцалі, што пашукаюць. І хутка знайшлі — на чужой машыне.

Следчыя Гомельскага гарадскога аддзела СК мяркуюць, што ў міліцыю звярнуліся не ўсе пацярпелыя. Каўпакі ад машын, дарэчы, іх чакаюць.

Ірына АСТАШКЕВІЧ. [iost@zviazda.by](mailto:iost@zviazda.by)

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона – Лельчицкий районный исполнительный комитет.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды на земельный участок, площадью 0,0204 га с кадастровым номером 322855100002002483, расположенный по адресу: Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Садовая. Имеются ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (линии связи и радиодификации, сетей и сооружений водоснабжения, теплоснабжения, объектов газораспределительной системы) на площади 0,0160 га.

Целевое назначение использования земельного участка – для строительства и обслуживания здания ателье с магазином (земельный участок для размещения объектов бытового обслуживания населения). Срок аренды земельного участка 25 (двадцать пять) лет.

Начальная цена продажи 961,32 (девятьсот шестьдесят один рубль тридцать две копейки).

Сумма задатка 96,13 (девяносто шесть рублей тринадцать копеек).

Размер шага аукциона составляет 10% от предыдущей цены, названной аукционистом.

Условия продажи:

- внесение победителем аукциона платы за право заключения договора аренды земельного участка;
- возмещение победителем аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка;
- заключение победителем аукциона с Лельчицким районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществления в установленном порядке государственной регистрации права на земельный участок;
- разработка и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет;
- снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно строительному проекту;
- освоение земельного участка в срок до шести месяцев после разработки и утверждения проектно-сметной документации;
- осуществление строительства на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

1. Аукцион состоится 1 марта 2017 г. в 10<sup>00</sup> в здании Лельчицкого районного исполнительного комитета, каб. 111 по адресу: г.п. Лельчицы, ул. Советская, 42.

2. Для участия в аукционе приглашаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, подписавшие соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Для участия в аукционе необходимо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подать в землеустроительную службу райисполкома в установленном и в настоящем извещении срок заявления на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду по результатам аукциона.

3. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, последний день приема документов – до 17<sup>00</sup> 24 февраля 2017 года по адресу: г.п. Лельчицы, ул. Советская, 42. Заключительная регистрация участников 1 марта 2017 г. с 9<sup>00</sup> до 9<sup>45</sup>.

4. Сумма задатка перечисляется на счет №3641421000035, в ЦБУ №315 г.п. Лельчицы филиала №300 ГУО ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, МФО 151501661, УНП 400032854, получатель – Лельчицкий районный исполнительный комитет.

5. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом продажи.

6. Организатор открытого аукциона вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до проведения аукциона.

За дополнительной информацией обращаться в Лельчицкий районный исполнительный комитет (землеустроительная служба), контактные телефоны в г.п. Лельчицы: 8 (02356) 5-02-51, 5-08-33

## Извещение о проведении 15 февраля 2017 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

| Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе) |   |   |  |                           |
|--|---|---|--|---------------------------|
| №  | Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов  | Местонахождение предмета торгов               | Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб. | Размер задатка, бел. руб. |
| 1  | административное помещение с инвентарным номером 500/D-708150242, общая площадь 2008,7 кв. м; теплосети (инв. №01-178); электросети (инв. №01-169); сети водопровода (инв. №01-170) | г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 27 | 1 159 748,32   | 100 000,00                |
| 2  | административное помещение с инвентарным номером 500/D-708150241, общая площадь 11,7 кв. м  | г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д. 70, пом. 26 | 23 582,33  | 2 300,00                  |

Продавец имущества: ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220050, г.Минск.

Организатор торгов: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул.К.Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установ-

ленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» № 3012104971019 в региональной дирекции №700 по г.Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г.Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу

того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся 15 февраля 2017 года в 11.00 по адресу: г.Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 06.02.2017 по 13.02.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»); (017)200-99-78, (029)350-46-23 (ОАО «Минскремстрой»).

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Агат-электромеханический завод»

| Лот №1  | Начальная цена продажи, доллары США (в т.ч. НДС 20%) | Задаток (5% от начальной цены), доллары США | Шаг аукциона, % |
|---|--|---|-----------------|
| 1. Здание монтажного корпуса №10 с инв. №500/С-9387. Общая площадь – 8 318 кв. м. Г.п. – 1955. Этажей – 1-2. Составные части и принадлежности: основное строение – литер Г1-2/к, холодная пристройка – литер 1. Примечания: Литер Г1-2/к, этажность 1-2 Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, 6.<br>2. Административное помещение с инв. №500/D-707951888. Назначение: административное помещение. Общая площадь – 4390,4 кв. м. Помещение расположено в подвальном, на 1, 2, 3-м этажах. Адрес: г. Минск, ул. Волгоградская, 6-1 | 5 674 609,20   | 283 730,46                                  | 5               |

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Здание с инв. №500/С-9387 расположено на земельном участке площадью 1,3615 га с кадастровым номером 500000000009005428. Целевое назначение – эксплуатация и обслуживание здания неустановленного назначения. Право аренды по 31.01.2023. Описание права, ограничения (обременения) прав – ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные: в охранных зонах линий связи и радиодификации (0,1292 га); в охранных зонах линий электропередачи (0,1292 га); в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения (0,1292 га); в охранных зонах сетей и сооружений канализации (0,1292 га). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

2. Право пользования земельным участком для обслуживания административного помещения с инв. №500/D-707951888 будет определено в соответствии с законодательством Республики Беларусь после подписания договора купли продажи

### ОБРЕМЕНЕНИЯ

- Часть здания монтажного корпуса №10 с инв.№500/С-9387 сдается по договору аренды от 12.01.2016 №356 до 31.03.2017 (площадь, сдаваемая в аренду 5 539,2 кв. м). Часть здания монтажного корпуса №10 с инв.№500/С-9387 сдается по договору аренды №44/382 на срок до 29.12.2017 г. (площадь сдаваемая в аренду 306,4 кв. м). В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 №165 «Об утверждении генерального плана г. Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросах его реализации» в границах п. Независимости – ул. Волгоградская – ул. Кутузова – ул. Б.Слепяна – ул. Кедьшова – ул. Филимонова, территория электромеханического завода предназначена под жилую многоквартирную застройку.
- Административное помещение с инв. №500/D-707951888 – Договор аренды от 13.08.2013 №314 заключен по 12.08.2018 с СООО «МТС» для размещения антенн и оборудования систем сотовой связи

### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Лота №1 в течение 20 (двадцати) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона.

В случае продажи Лота №1 денежные средства перечисляются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) в следующем порядке: - первый платеж в размере 38% (тридцать восемь процентов) от цены продажи Лота №1 перечисляется Победителем аукциона (Претендентом на покупку) на расчетный счет ОАО «Агат-электромеханический завод» в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона; - оставшаяся часть денежных средств перечисляется на расчетный счет ОАО «Агат-электромеханический завод» ежемесячно равными долями в течение 1 (одного) года после заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от цены продажи Лота №1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Валюта платежа вознаграждения – белорусский рубль по курсу Национального банка Республики Беларусь на день подписания протокола о результатах аукциона.

Валюта торгов – доллар США. Валюта платежа стоимости приобретенного на аукционе объекта – белорусский рубль по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа.

Сумма для оплаты задатка за участие в аукционе производится в белорусских рублях с применением официального курса Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Иное имущество, не включенное в состав Лота №1, будет вывезено Продавцом в течение 90 (девяносто) дней после заключения договора купли-продажи Лота №1.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством и настоящим договором для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 14.02.2017 в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже здания ОАО «Агат-электромеханический завод», проводимом 14 февраля 2017 г.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 10.02.2017 в 12.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта: Короляш Виктор Эдуардович, тел.: 8 (017) 267-62-92, 8 (029) 199-10-49, 8 (029) 501-86-30.

Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**☎ Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет недвижимого имущества базы отдыха «Хатки» и благоустройства, принадлежащих УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» на праве хозяйственного ведения

| Лот №1   | Начальная цена продажи права с НДС, бел. руб.   | Задаток, бел. руб. | Сумма арендной платы в месяц, базовых арендных величин |
|--|---|--------------------|--|
| 1. Домик для отдыха №1 с инв. №110/С-106497. 2. Домик для отдыха №2 с инв. №110/С-106496. 3. Домик для отдыха №3 с инв. №110/С-106495. 4. Домик для отдыха №4 с инв. №110/С-106494. 5. Домик для отдыха №5 с инв. №110/С-106499. 6. Домик для отдыха №6 с инв. №110/С-106493. 7. Корчма с инв. №110/С-106490. 8. Дом сторожа с инв. №110/С-106489. 9. Мастерская с инв. №110/С-106492. 10. Физкультурно-оздоровительный комплекс с инв. №110/С-106500. 11. Трансформаторная подстанция с инв. №110/С-106491. 12. Благоустройство с инв. №110/С-110596. Целевое назначение – размещение базы отдыха | Брестская обл., Барановичский р-н, Жемчужненский с/с, 385/8, 385/6, 385/7, 385/5, 385/4, 385/9, 385/1, 385, 385/2, 385/3, 385, 1 км южнее д. Детковичи; Брестская обл., Барановичский р-н, д. Хатки | 1 410,56           | 141,06   |

### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок площадью 1,5158 га с кадастровым номером 12040000001000899, на праве постоянного пользования. Целевое назначение – для обслуживания оздоровительной базы отдыха «Хатки». По договору аренды арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования недвижимостью разрешается использование той части земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования

### УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор аренды Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить Продавцу стоимость приобретенного на аукционе Лота №1 в течение 3 (трех) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Расчет ежемесячной арендной платы выполнен в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом». Базовая арендная величина равна 13,60 бел. руб.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машиномест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049, и соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе организации и проведения аукциона, составляет 1 000, 00 белорусского рубля

Аукцион состоится 06.03.2017 в 11.00, прием заявлений в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу Организатора аукциона. Шаг аукциона – 5%. Окончание приема заявлений 02.03.2017 в 11.00.

Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества базы отдыха «Хатки» и благоустройства, принадлежащих УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги», проводимом 6 марта 2017 г.

Полный текст извещения о проведении аукциона содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](http://ino.by).

Все желающие могут ознакомиться со сдаваемым в аренду имуществом. Контактное лицо: Нацкович Юрий Анатольевич, тел.: 8 (0163) 49-50-34, 8-029-366-81-46

**Организатор аукциона • адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, 3-й этаж • +375 17 306-00-57 • +375 29 550-09-52 • +375 29 356-90-03 • [www.ino.by](http://www.ino.by) • e-mail: [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)**