

Што чакае судовую сістэму?

Адзіны працэсуальны кодэкс і пераход на апеляцыю

У Беларусі знізілася колькасць крымінальных спраў ды грамадзянскіх і эканамічных спрэчак. Пры гэтым павялічыўся аб'ём адміністрацыйных правапарушэнняў, у прыватнасці за дробнае хуліганства, крадзяжы і распіццё спіртнога ва неўстаноўленых месцах. Чакаецца, што ў краіне з'явіцца поўная версія адзінай інфармацыйнай сістэмы судовай агульнай юрысдыкцыі, а медыяцыю можна будзе прымяняць і ў крымінальных справах, паведамліў Валерый КАЛІНКОВІЧ, першы намеснік старшыні Вярхоўнага суда Беларусі.

Летась у Беларусі на пазбаўленне волі было асуджана крыху больш як 12 000 асоб. З іх пяцёра — да пакарання смерцю, тры — да пажыццёвага зняволення. Разам з тым суды актыўна прызначалі такія крымінальныя пакаранні, як грамадскія работы, грашовыя штрафы, абмежаванне свабоды. Тым не менш больш як трэцяя частка ўсіх асуджаных — гэта асобы, якія здзейснілі рэцыдыў злачынства, што значна паўплывала на прысуджэнне пакарання праз пазбаўленне волі, заўважыў ён.

Прадаўжаецца работа па развіцці і ўкараненні ў практыку элементаў электроннай судовай вытворчасці, перадавых інфармацыйных тэхналогій. На сайце Вярхоўнага суда ўжо ёсць адпаведны раздзел, які выкарыстоўваецца ў асноўным для эканамічнага правосуддзя.

Да 2020 года плануецца завяршыць распрацоўку і ўкараніць поўную версію адзінай інфармацыйнай сістэмы судовай агульнай юрысдыкцыі, якая дазволіць істотна аблегчыць збор, апрацоўку і атрыманне інфармацыі, у тым ліку і для ўзаемадзеяння са СМІ.

Ужо летам пачне працаваць апеляцыйны парадак разгляду скаргаў і пратэстаў на судовыя рашэнні па грамадзянскіх справах, якія не ўступілі ў сілу, дадаў Валерый Калінковіч:

— Фактычна ў асноўных відах судаводства — крымінальным і грамадзянска-эканамічным — мы канчаткова пераходзім на апеляцыю. Гэта дазволіць у гэтых відах вытворчасці завяршаць разгляд справы па сутнасці і прымаць канчатковае рашэнне ўжо на ўзроўні суда другой інстанцыі. У крымінальнай і эканамічнай судовай вытворчасці гэта ўжо цяпер працуе ў большасці выпадкаў.

Будзе прадумвацца далейшая рэформа нагляднай вытворчасці, гэта значыць пільны перагляд судовых рашэнняў, якія ўступілі ў сілу, з пункту гледжання падстаў, на аснове якіх гэта будзе адбывацца, і тэрмінаў такой вытворчасці.

Працягваецца таксама распрацоўка палажэнняў адзінага Грамадзянскага працэсуальнага кодэкса для ўніфікацыі разгляду грамадзянскіх і эканамічных спраў і спрэчак. У ім плануецца захаваць усё добрае і эфектыўнае, што цяпер ёсць у двух працэсуальных законах. І дадаць суды тое, чаго не хапае і што неабходна ў судовым працэсе, у прыватнасці інтэрнэт-тэхналогіі і відэа-канферэнцыі бакоў.

Што датычыцца вытворчасці па банкруцтве суб'ектаў гаспадарання, плануецца прапрацаваць пытанне аб упарадкаванні ўдзелу ў гэтых працэсах эканамічных судоваў, каб максімальна выключыць рызык карупцыйнай дзейнасці і павысіць адказнасць антыкрызісных кіраўнікоў за вынік іх дзейнасці.

Ірына СІДАРОК.

Прыемная навіна

Кошт дзяржрэгістрацыі для юрасоб зніжаны на 20 %

Гэта прадугледжана Указам № 29 «Аб падаткаабкладанні», паведамліў ў прэс-службе Дзяржаўнага камітэта па маёмасці.

Указам прадугледжана вызваленне сёлета ад падатку на дабаўленую вартасць абаротаў па рэалізацыі ў Беларусі работ па тэхнічнай інвентарызацыі незарэгістраваных эксплуатаваных капітальных пабудов, ізалюваных памяшканняў, машына-месцаў і землеўпарадкавальных работ у дачыненні да зямельных участкаў, на якіх такія аб'екты размешчаны. У 2018 годзе юрасобы вызваляюцца таксама ад дзяржпошліны за выдачу (афармленне) дакументаў на зямельныя ўчасткі, на якіх размешчаны гэтыя незарэгістраваныя капітальныя пабудовы (будынкі, збудаванні). Гэтыя льготы распаўсюджваюцца на адносіны, якія ўзніклі з 1 студзеня 2018 года.

Сёння ў краіне праводзіцца сістэмная работа па завяршэнні афармлення дакументаў на дзяржуласнасць нерухомай маёмасці, якая эксплуатавалася да 2003 года. Урадам прымаюцца меры па завяршэнні дзяржаўнай рэгістрацыі гэтай маёмасці да 2020 года. Так, зарэгістраваны ўсе зямельныя ўчасткі, выдзеленыя лесагаспадарчым установам для вядзення лясной гаспадаркі. У Брэсцкай, Гомельскай і Магілёўскай абласцях завершана рэгістрацыя зямель сельскагаспадарчага прызначэння. Зарэгістравана 98,5 % капітальных пабудов, ізалюваных памяшканняў, якія знаходзяцца ў рэспубліканскай уласнасці, 70 % — у камунальнай, гаворыцца ў паведамленні прэс-службы Дзяржкамітэта па маёмасці.

Сяргей КУРКАЧ



Пластык сярэдняга ўзроўню

Мы разгледзім варыянт выпуску дадатковай карткі да вашага асабістага рахунку, гэта значыць не зарплатнага. Калі вы хочаце даць доступ да сваіх грошай бацькам, дзецям або жонцы (!), можна лёгка заказаць другую картку да рахунку. Часцей за ўсё яе выпуск і абслугоўванне таннейшыя, чым у асноўнай, а тэрмін дзеяння не залежыць ад тэрміну першай карткі. Магчыма дадатковай карткі нічым не адрозніваюцца ад стандартных умоў пластыку.

Самы прсты варыянт — картка БелКарт-Прэміум-Maestro ад БелАграпрамбанка. Каштуе гэты пластык два рублі, калі афармляць як дадатковую, выпускаецца на тры гады. MasterCard Unembossed і Visa Electron аналагічна. Пластык Visa Classic, MasterCard Standard — абыдзецца па восем рублёў, пры тэрміне дзеяння тры гады.

Напрыклад, у Беларусбанку можна ўзяць больш прадстаўнічыя БелКарт-Прэміум-Maestro і Visa Electron у рамках клуба «НАСТАРТ». Заяўка ва ўстанове банка будзе каштаваць 10 рублёў, а афармленне дыстанцыйна — 9 рублёў. Тэрмін дзеяння — тры гады. Карта Maestro — 6 рублёў, а тэрмін дзеяння — 35 месяцаў. Visa Classic і MasterCard Standard — 15 рублёў на два гады, а 25 рублёў выпуск на 35 месяцаў.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

БЕЗНАЯЎНЫ РАЗЛІК... ДЛЯ ЖОНКІ

Як правіла, кошт дадатковай карткі будзе адпавядаць цане асноўнай. У большасці банкаў картка БелКарт-Прэміум каштуе сем рублёў, Visa Classic — 20 рублёў, Visa Gold — 40 рублёў. Тэрмін дзеяння пластыку — два гады.

Выпуск дадатковых картак кліентам, якія знаходзяцца на зарплатным абслугоўванні, і членам іх сям'і ў асобных банках магчыма па ўсёй лінейцы на льготных умовах. Так БелКарт-Прэміум будзе каштаваць два рублі, Visa Classic — чатыры рублі, а Visa Gold — 12 рублёў.

Важныя дробязі

Калі выбіраеш сабе (жонцы) дадатковую картку, трэба вельмі ўважліва чытаць умовы, напісаныя ў дагаворы дробным шрыфтам.

Напрыклад, асобныя банкі пішуць, што тэрмін дзеяння дадатковай карткі ўстанаўліваецца да тэрміну заканчэння асноўнай карткі. Работнік фінансавай установы не зверне ўвагу на гэты факт нават тады, калі вашай асноўнай картцы засталася жыць усяго пару месяцаў.

І яшчэ. Калі картка зарплатная, камісія не спаганяецца пры наяўнасці адкрытага ліміту авердрафту па заробковым рахунку на дату выпуску дадатковай карткі. Але мне больш цікава, які працэнт у мяне забяруць па гэтай камісіі, таму што пластык у мяне не зарплатны. Але і гэта не ўсё. Асобныя банкі арганізавалі сэрвісны збор на абслугоўванне дадатковых картак — чатыры рублі ў месяц. Такі залаты атрымліваецца «пластык».

Ануляваць картку

Адна справа даць жонцы дадатковую картку і падключыць sms-абвестку яе «пластыку» да свайго тэлефона. Я тады сапраўды ведаў, дзе і калі мая жонка траціць нашы грошы. Але, дадатковая картка праслужыла ўсяго год і, загадала доўга жыць зцеблася магнітная паласа). Я адразу зрабіў трэцюю дадатковую, а вось пра другую, сапсаваную, забыўся. А дарма. Картка не працавала, але банку пра гэта было невядома. Таму з майго рахунку здымалася плата за абслугоўванне і за sms.

Дарэчы, ануляваць ужо непатрэбны «пластык» не так і проста. Мой банк праводзіў гэтую аперацыю толькі тры дні на тыдзень і толькі да абеда. Акрамя таго, неабходна было з'явіцца з карткай і пашпартам менавіта ў роднае аддзяленне банка і напісаць заяву пра тое, як выйшла, што картка сапсавалася.

Дадатковая, але ўсё адно — асабістая

Успамінаю выпадак у краме. На касе разлічваецца мужчына. Набраў шмат тавару. Дае прадаўшчыцы картку жонкі, а ў адказ: «Гэта не ваша картка». Ён тлумачыць, што картка гэтая дадатковая, а грошы на ёй — ягоныя. Але на пластыку выбітыя прозвішча і імя іншага чалавека (да таго ж — жаночае). Пашанцавала мужчыну, што прадаўшчыца яшчэ сігнальную кнопку не націснула. Інакш давялося б даказаць, што пластык не крадзены...

Сяргей КУРКАЧ.

7 марта 2018 г.		ИЗВЕЩЕНИЕ						№2-А/2018	
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в г. Гомеле									
№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, (лет)	Начальная стоимость, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку докум-ции, руб.
1	Ул. Чечерской	34010000002006048	0,0514	Для строительства и обслуживания здания административного (парикмахерская, мастерская по бытовому обслуживанию населения)	Ограничений в использовании не имеет	5	6 388,80	300,00	3 531,92
2	Ул. Владимирова, 17	340100000005007331	0,0007	Для размещения киоска бытового обслуживания населения	Охранная зона сетей сооружений канализации	5	115,62	10,00	2 629,08
3	Район индивидуальной жилой застройки Романовичи (участок № 194 по генплану)	340100000008002533	0,0810	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	Охранная зона линий связи и радиодификации, сетей и сооружений канализации	99	5 479,36	300,00	1 838,37

1. Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. № 3–6).

3. Аукцион состоится 7 марта 2018 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115, при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на р/с ВУ74 ВАРВ 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагпромпоббанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК ВАРВВУ23912. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагпромпоббанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка за участие в аукционе (в случае победы на аукционных торгах).

Необходимые документы:

4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели – копии свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенности или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык.

4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, и его копию.

5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 3 февраля по 5 марта 2018 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3–6

Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by