

Извещение о проведении повторных электронных торгов

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: ОАО «Автокомбинат № 6», 220029, г. Минск, пер. Физкультурный, 22

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46

Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торг. в. Месторасположение – г. Минск, пер. Физкультурный, д. 22

№ лота	Инд. №	Наименование	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС 20 %	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС 20 %
1	11105	Автомобиль Skoda Octavia (рег. знак 9977 AI-7), 2013 г. в.	18 912,00	945,60
2	10766	Автомобиль ГАЗ (рег. знак КН 1014), 1991 г. в.	1 344,00	67,20
3	11400	Автомобиль ГАЗ 31105 (рег. знак 9948 EX-7), 2007 г. в.	1 632,00	81,60
4	30856	Автомобиль ЗИЛ 4415 10-130 В1 (рег. знак КН 1516), 1991 г. в.	940,80	47,04
5	10847	Автомобиль ЗИЛ 431610 (138А) (рег. знак АЕ 9497-7), 1989 г. в.	768,00	38,40
6	30074	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 45085 (рег. знак 8760 КЕ), 1999 г. в.	3 264,00	163,20
7	20052	Автомобиль МАН ТГХ 18.400 (рег. знак АЕ 1852-7), 2008 г. в.	45 600,00	2 280,00
8	10030	Автомобиль MAZ 5516 А5-371 (рег. знак AI 1859-7), 2009 г. в.	11 040,00	552,00
9	10821	Автомобиль MAZ 551605-271 (рег. знак АК 5297-7), 2011 г. в.	13 248,00	662,40
10	10261	Автомобиль MAZ 551605-272-024P (рег. знак АЕ 5743-7), 2008 г. в.	13 824,00	691,20
11	10308	Автомобиль MAZ 551605-272-024P (рег. знак АЕ 5746-7), 2008 г. в.	13 824,00	691,20
12	10316	Автомобиль MAZ 551605-272-024P (рег. знак АЕ 5747-7), 2008 г. в.	13 824,00	691,20
13	10359	Автомобиль MAZ 5516 А5 (рег. знак АЕ 8384-7), 2008 г. в.	13 824,00	691,20
14	10900	Автомобиль MAZ 5551 (рег. знак КЕ 8349-7), 1999 г. в.	3 744,00	187,20
15	20061	Автомобиль MAZ-МАН 543268 (рег. знак КА 6101), 2003 г. в.	8 448,00	422,40
16	120084	Полуприцеп MAZ 975830 3012 (рег. знак 5012 КА), 2004 г. в.	2 880,00	144,00
17	120073	Полуприцеп MAZ 975830 3012 (рег. знак 5011 КА), 2004 г. в.	3 552,00	177,60
18	120046	Полуприцеп MAZ 975830 3016M (рег. знак А 2423 А-7), 2008 г. в.	4 800,00	240,00
19	120057	Полуприцеп MAZ 975830 3016M (рег. знак А 2424 А-7), 2008 г. в.	4 800,00	240,00
20	120095	Полуприцеп Schmitz SPR24 (рег. знак А 4455 В-7), 2003 г. в.	6 624,00	331,20

21	130877	Полуприцеп ПП 8Б (рег. знак 0732 МА), 1988 г. в.	1 248,00	62,40
22	130851	Полуприцеп ПП 8ПС (рег. знак 2235 МА), 1991 г. в.	633,60	31,68
23	10502	Автомобиль Ural 375 А (рег. знак AI 6575-7), 1981 г. в.	6 720,00	336,00
24	21599	Станок расточной 670 ГАРО, 1973 г.	2 016,00	100,80
Месторасположение – Минская обл., Воложинский р-н, аг. Раков				
25	99214	Котел пищевой электрический КПЭС-100, 2013 г.	2 304,00	115,20
26	99212	Котел пищевой электрический КПЭС-150, 2013 г.	2 400,00	120,00
27	99213	Котел пищевой электрический КПЭС-60/5, 2013 г.	1 152,00	57,60

Порядок ознакомления: ознакомление заинтересованных лиц с предметом электронных торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00. Ответственное лицо: Валукевич Владимир Аркадьевич, контактный телефон +375 29 623 22 96

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 15 (пятнадцать) рабочих дней после электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан оплатить предмет аукциона в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее **30 (тридцати) дней** со дня проведения торгов если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результаты торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» 10.02.2018 г.

Дата, время и место проведения электронных торгов 21.05.2018 в 10.00, каждый следующий лот с интервалом 10 минут, на ЭТП «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by). Аккредитованному участнику, подавшему на адрес организатора торгов пакет документов и прошедшему предварительную регистрацию, ЭТП предоставляется время до начала торг. в режиме реального времени, для заключительной регистрации (начало заключительной регистрации за 2 часа до начала электронных торгов. В случае не прохождения регистрации участник к торгам не допускается. После прохождения регистрации участник получает доступ в аукционную комнату, где ожидает старта торг в режиме онлайн

Дата и время окончания приема документов (предварительная регистрация): 17.05.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703

Контактные телефоны +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец: ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6

Предмет аукциона

Лот №1			
Наименование (Назначение)	Общая площадь	Инд. номер	Адрес
Здание административное (здание административное)	460,4 кв.м.	400/С-73197	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Телеграфная, 8

Составные части и принадлежности: подвал

Сведения о земельном участке Предоставлен продавцу на праве постоянного пользования общ. площадью 0,0407 га для обслуживания здания банка

Условия аукциона по Лоту № 1

Предмет аукциона является историко-культурной ценностью. Новый собственник материальной историко-культурной ценности обязан в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности подписать охранные обязательства. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки недействительной

Начальная цена с НДС 20 % 614 208,00 белорусских рублей (снижена на 20%)

Лот № 2

Лот № 2			
Наименование (Назначение)	Общ. пл.	Инд. номер	Адрес
Здание столовой (здание специализированное для общественного питания)	3403,7 кв. м	350/С-70220	Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 10

Составные части и принадлежности: четыре пристройки, вент. шахта, сход в подвал

Сведения о земельном участке Предоставлен продавцу на праве постоянного пользования общ. площадью 0,1587 га для эксплуатации и обслуживания здания столовой

Начальная цена с НДС 20 % 2 082 145,92 белорусского рубля (снижена на 20 %)

Лот № 3

Право на заключение соглашения о перенайме по договору финансовой аренды (лизинга) № 10-09/11 от 30 ноября 2011 года (Лизингодатель: ЗАО «БПС-лизинг»; г. Минск, ул. Цынянская, 12, оф. 101-104) на Административное здание банка со следующими характеристиками:

Лот № 3			
Наименование (Назначение)	Общ. пл.	Инд. номер	Адрес
Административное здание банка (здание административно-хозяйственное)	1668 кв. м	230/С-12792	Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Войкова, 130А

Составные части и принадлежности Подвал

Сведения о земельном участке Земельный участок, общ. пл. 0,3063 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания административного здания

Дополнительная информация Дата заключения договора финансовой аренды (лизинга) – 30 ноября 2011 года. Срок лизинга – 84 месяца. Соглашение о перенайме будет оформлено в виде дополнительного соглашения к договору лизинга. Остаток не выплаченной контрактной стоимости с учетом НДС по договору лизинга составляет 21 001,10 бел. руб.

Условия аукциона по Лоту № 3

Ставка по лизингу для нового лизингополучателя сохраняется не ниже действующей в настоящее время, срок договора лизинга – не короче срока уже действующего договора. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить предмет лизинга при условии уплаты лизингодателю в полном объеме всех оставшихся непогашенными лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, а также начисленных штрафных санкций, уплаты невозмещенных расходов лизингодателя и иных предусмотренных договором неисполненных обязательств

Начальная цена с НДС 20 % 351 589,92 белорусского рубля (снижена на 20 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на расчетный счет BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390

Срок подписания договора купли-продажи (Лоты № 1, № 2), соглашения о перенайме (Лот № 3) 10 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

В течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи (Лоты № 1, № 2)/соглашения о перенайме (Лот № 3)

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона по Лоту № 1 опубликовано в газете «Звезда» в номере от 06.10.2017 г., по Лоту № 2 опубликовано в газете «Звезда» в номере от 17.03.2018, по Лоту № 3 опубликовано в газете «Звезда» в номере от 15.03.2018

Дата и время проведения аукциона 30.05.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Дата и время окончания приема документов 28.05.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

Контактные телефоны +375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. Email: auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

6 июня 2018 года в 10.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

№ лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, характеристика инженерных коммуникаций, условия предоставления	Начальная цена предмета аукциона*, бел. руб.	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона, и дополнительные расходы, связанные с публикацией объявления, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
--------	---	--	---	---------------------------

Земельные участки, предоставляемые **в частную собственность для коллективного садоводства** (земельные участки для коллективного садоводства) Гомельская обл., Гомельский район, Поклобицкий сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна». Имеется возможность подключения электроснабжения

1	Участок № 29 к/н 321084800019000064, площадь 0,1365 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на территории, подлежащей специальной охране (защитная зона реки Сож); 0,0149 га в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах объектов газораспределительной системы)	8 577,44	938,75	858
2	Участок № 31 к/н 321084800019000065, площадь 0,1022 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на территории, подлежащей специальной охране (защитная зона реки Сож)	6 422,08	937,01	642
3	Участок № 82-А к/н 321084800019000066, площадь 0,1019 га. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,1019 га (защитная зона реки Сож)	6 403,23	945,35	640
4	Участок № 97 к/н 321084800019000029, площадь 0,0989 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на территории, подлежащей специальной охране (защитная зона реки Сож)	6 353,34	851,7	635
5	Участок № 96 к/н 321084800019000033, площадь 0,0941 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на территории, подлежащей специальной охране (защитная зона реки Сож)	6 044,98	899,83	604
6	Участок № 102 к/н 321084800019000037, площадь 0,0533 га. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением на территории, подлежащей специальной охране (защитная зона реки Сож); 0,0029 га в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (зона электрических сетей)	3 423,99	914,31	342

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду, частную собственность по результатам аукциона: Землеустроительная служба Гомельского районного исполнительного комитета, г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 123, телефон для справок: 8 0232 36-03-21.

Условия предоставления земельных участков: в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения сведений в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель.

Задаток вносится на р/с: Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АК-BBВY21302 УНП 400178549. Место, дата, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123, тел. 36-03-21. Дата и время начала и окончания приема заявлений: 07.05.2018 по 4.06.2018 в 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное

должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение установленной формы. Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с представителем комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков. Ознакомиться с земельным участком возможно при предварительном согласовании с землеустроительной службой Гомельского райисполкома, позвонив по телефону 36-03-21.

*первоначальная цена предмета аукциона может быть изменена при изменении курса доллара на дату принятия решения.

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению РУП «Минская Фармация» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды:

Наименование объекта	Лот № 1	Лот № 2
	Здание аптеки № 9 (инв. № 622/С-20858), сарай (инв. № 622/С-30027), уборная. Характеристика аптеки № 9: здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг, одноэтажное 1968 года постройки	Аптека № 48 (инв. № 610/С-37974). Характеристика: здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг, одноэтажное, 1971 года постройки. В здании имеются отопление, водопровод, электроснабжение, вентиляция, телефон
Местонахождение объекта	Минская обл., Столбцовский район, Вишневецкий с/с, аг. Вишневец, ул. Невисвицкая, 24	Минская обл., Борисовский район, Велятицкий с/с, аг. Велятичи, ул. Прияминская, 2В
Общая площадь, кв. м	68,2, 40,5 и 1 соответственно	66,2

Срок договора аренды	1 год	1 год
Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб.	441,82	266,62
Сумма задатка, бел. руб.	44,18	26,66
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта	141,91 бел. руб.	164,03
Целевое использование имущества	Для розничной торговли продовольственными (непродовольственными) товарами, размещения склада, офиса, производства	

Базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 бел. руб. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10% от начальной цены объекта перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBВY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машиноост. их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства. Аукцион состоится **04.06.2018 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **01.06.2018 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rft.by**