

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды

№ п/п	Наименование лота	Местонахождение	Начальная цена продажи права заключения договора аренды, с учетом НДС, руб. коп. (25% БАВ за 1 кв. м)	Задаток 20 % от начальной цены продажи предмета аукциона, руб. коп.
1.	Лот № 1 – часть капитального строения: Часть нежилого помещения с инвентарным номером 110/С-54880, площадью 49,1 кв. м;	Брестская область, г. Барановичи, ул. Текстильная, 6 (общезитие № 8)	197,87	39,57
2.	Лот № 2 – часть капитального строения: Часть нежилого помещения в подвальном помещении с инвентарным номером 110/С-54880, площадью 28,76 кв. м;	Брестская область, г. Барановичи, ул. Текстильная, 6 (общезитие № 8)	115,90	23,18
3.	Лот № 3 – часть капитального строения: Часть нежилого помещения с инвентарным номером 110/С-54884, площадью 22,8 кв. м;	Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 73/2 (общезитие № 7)	91,88	18,38
4.	Лот № 4 – часть капитального строения: Часть нежилого помещения с инвентарным номером 110/С-54883, площадью 13,58 кв. м;	Брестская область, г. Барановичи, ул. Кирова, 73/1 (общезитие № 6)	54,73	10,95
Итого:			460,38	92,08

Аукционы состоятся **4 июня 2018 в 14.00** по адресу: 225410, г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 503, 5-й этаж.
Организатор аукционов: открытое акционерное общество «Барановичское производственное хлопчатобумажное объединение» (ОАО «БПХО»), г. Барановичи, ул. Фабричная, 7.
 Прием заявлений и документов на участие в аукционах принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Фабричная, 7, каб. 601. Последний день подачи заявлений на участие в аукционах – **31.05.2018**.
 Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционах на расчетный счет BY39AKBB30126054500521300000; Банк: филиал № 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВY21802, получатель платежа – ОАО «БПХО», УНП 200166488.
 Шаг торгов – 5 процентов.
 Победителем аукционов признается участник, предложивший наивысшую цену. Срок заключения договора аренды – не позднее 10 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о проведении аукционов. Сроки оплаты предмета аукционов устанавливаются при заключении договора аренды с продавцом.
 Победитель (единственный участник) аукционов в течение 3 рабочих дней после дня проведения аукционов (утверждения протокола) возмещает затраты на организацию и проведение аукционов в соответствии с Соглашением.
 Дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона: (80163): 64 07 98, (029) 798 04 43 – начальник службы по социальным вопросам – начальник о/л «Мечта» Анисевич Сергей Сергеевич.

ООО «Расантехторг» (организатор аукциона)
проводит 07.06.2018 г. торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества ООО «БЭСТДИЗАЙН» (продавец)

Сведения о предмете электронных торгов:

Недвижимое имущество в количестве 15 (пятнадцать) объектов, а именно: кабинетов с инв. № 700/D-138176, № 700/D-138179, № 700/D-138188, № 700/D-138191, № 700/D-138192, № 700/D-138193, № 700/D-138194, № 700/D-138195, № 700/D-138197, № 700/D-138198, место общего пользования (инв. номер по б/у 10002.17), сеть теплоснабжения (инв. номер по б/у 30113), сеть электроснабжения (инв. номер по б/у 30018), здание цеха, инв. № 700/С-8608, здание проходной, инв. № 700/С-8607, расположенное на земельном участке с кадастровым № 74010000004001204 (площадь 0,3871 га).

Дата проведения электронных торгов: 07.06.2018 года.

Место нахождения предметов электронных торгов: Могилевская обл., г. Могилев, пер. Тимирязевский 1-й, 6.

Начальная цена предмета электронных торгов: в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты, сумма, эквивалентная 201 425 (двести одна тысяча четыреста двадцать пять) долларов США без НДС.

Шаг аукциона: 5 % – в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты, сумма, эквивалентная 10 071,25 (десять тысяч семьдесят один доллар 25 центов США).

Сумма задатка: 10 % – в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на день оплаты, сумма, эквивалентная 20 142,50 (двадцать тысяч сто сорок два доллара 50 центов США).

Срок экспозиции: 30 (тридцать) календарных дней.

Сумма затрат Поверенного по организации и проведению электронных торгов: 100 руб. 00 коп. – стоимость проведения электронных торгов на электронной площадке www.torgi24.by, согласно прейскуранту ООО «Расантехторг» на услуги.

Расчетный счет для перечисления суммы задатка: р/с BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код UNBSBY2X, г. Минск, пр-т Победителей, 23/3, УНП 191514793.

Торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее – электронные торги) будут проведены 07.06.2018 г. в 9.00, на электронной торговой площадке WWW.TORG124.BY, окончание – 07.06.2018 г. в 17.00. Дополнительную информацию по участию в электронных торгах можно получить по тел. (8 029) 6703084, WWW.TORG124.BY. Дополнительную информацию по лоту: продавец в лице антикризисного управляющего ООО «Лигал Консалт» – директора Савченко Е. А., тел (8-029) 7795659.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в электронных торгах указан в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора электронных торгов ООО «Расантехторг» – WWW.TORG124.BY. Заявление (регистрация) на участие, необходимые документы и задаток в размере 10 % по лоту принимаются по 04.06.2018 г.

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ» 6 июня 2018 г. проводит открытый аукцион с условиями № 07-У-18 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

Вид аукциона: открытый (на повышение начальной цены).
Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
 На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на семи земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, руб.
1	г. Минск в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический	1,0719	Для строительства объекта «Жилая многоквартирная застройка в границах ул. Восточная – ул. Кольцова – пер. 4-й Полиграфический»	367 547,81	55 000,00	31 649,87	Отселение и снос попадающих под пятно застройки жилых и нежилых строений по ул. Восточной, 184, 186, 188, 190; по пер. 4-му Полиграфическому, 10, 16, 16А, 18	5 385 698,55
2	г. Минск ул. Вышелесского – МКАД	1,56	Для строительства объекта «Автоцентр с паркингом на 700 м/м по ул. Вышелесского – МКАД»	647 728,05	90 000,00	8 904,93	Снос зданий и сооружений, попадающих под пятно застройки	332 647,84
3	г. Минск пр. Дзержинского – ул. Уманской	0,48	Для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по пр. Дзержинского – ул. Уманской»	217 548,21	33 000,00	10 046,09	Отселение и снос жилых и нежилых строений по просп. Дзержинского, 59	552 296,64
4	г. Минск, ул. Р. Люксембург	2,0035	Для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 43 по генплану и многоуровневой автостоянкой на 300 м/м № 39 по генплану по ул. Р. Люксембург»	968 823,07	145 000,00	25 816,77	Отселение и снос жилых и нежилых строений, попадающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Р. Люксембург, 161, 163, 167А, 179, 181, 181А, 191, 191А	5 878 615,87 а также компенсация убытков по изолированным помещениям (квартирам), находящимся в госсобственности и принадлежащим на праве хозяйственного ведения ГП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное объединение Московского района»
5	г. Минск, ул. Белорусская	0,4301	Для строительства объекта «Молодежно-развлекательный центр с объектом общественного питания по ул. Белорусской»	288 908,98	43 000,00	8 953,54	Отселение и снос жилых и нежилых строений, попадающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Белорусской, 39Б и 39В	234 643,20 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 4 814,36 руб.*
6	г. Минск ул. Уборевича	1,1413	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс общественного назначения по ул. Уборевича»	410 340,93	62 000,00	12 375,59	Отселение и снос жилых и нежилых строений, попадающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Копыльской, д. 44, 46, 48, 50, 54, 58	2 418 877,28 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 12 240,65 руб.*
7	г. Минск, на пересечении ул. Клецкой и ул. Уборевича	0,7611	Для строительства объекта «Многофункциональный комплекс с паркингом на пересечении ул. Клецкой и ул. Уборевича»	273 644,51	41 000,00	10 228,46	Отселение и снос жилых и нежилых строений, попадающих под пятно застройки до начала строительно-монтажных работ по ул. Копыльской, д. 36, тулик Копыльский, 22, 24, ул. Клецкая, д. 3, 5, 7	1 474 098,48 Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в размере 14 947,29 руб.*

* Потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету, а также актуализации с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения, и соответствующего уровня инфляции.
 Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются изымаемые земельные участки.
 Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.
 Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на плано-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.
 Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).
 Аукцион состоится **6 июня 2018 года в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.
 Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.
Для участия в аукционе необходимо:
 – **внести задаток не позднее 31 мая 2018 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № BY18AKBB36410000000160000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ ВY 2X, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;
 – **представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатор аукциона) следующие документы:**
 • заявление на участие в аукционе;
 • документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
 • подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
дополнительно предоставляется:
 – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
 – представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
 – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;
 – консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.
 При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
 При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 4 мая 2018 г. по 31 мая 2018 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).
 Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
 Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется

такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
 Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона** в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:
 – внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);
 – возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
 – возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**
 **единственный участник несостоявшегося аукциона также в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обязан выполнить условия, предусмотренные в указанном решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
 Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.
 После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).
 Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактный телефон + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by.