

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375212 24-63-12, +37529 510-07-63.  
**Продавец:** открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П. Бровки, 13а, тел. +375 212 26-52-13.

**Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 200/С-72630**, площадью 4978 кв. м, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 13А/2, наименование – **административно-бытовой корпус № 15**, назначение – здание административно-хозяйственное, расположенное на зем. участке с кадастровым № 24010000003000095, площадью 25,6294 га (право долевой аренды), по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, д. 13А, целевое назначение – зем. участок для строительства и обслуживания административно-производственных зданий.  
**Нач. цена: 645 456,56 бел. руб. без учета НДС.**  
**Задаток: 64 545,65 бел. руб.**

**Дата, время и место проведения повторного аукциона: 16.05.2024 в 12.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 03.05.2024 с 08.30 по 15.05.2024 до 17.30.

**Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93МТБК30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, код операции 40901.**

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

**Условия повторного аукциона:** Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС сверх цены продажи предмета аукциона.

**Повторный аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь № 232 от 05.05.2009 г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и Положением «О порядке организации и проведении торгов по реализации имущества ОАО «Витязь» от 13.04.2021.**

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Ранее опубликованное извещение: газета «Звезда» 19.03.2024, 20.04.2024. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за день до наступления даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информацию можно получить по тел.: +375 (212) 24-63-12, +37529 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел. 8-0212-265383.

**ОДО «ТУТ и ТАМ Логистикс»**

Учетный номер плательщика: 100599687  
 Вид экономической деятельности: складирование и хранение  
 Организационно-правовая форма: общество с дополнительной ответственностью  
 Орган управления: юридическое лицо без ведомственной подчиненности  
 Единица измерения: тысяч рублей  
 Адрес: 220075, г. Минск, ул. Селицкого, 21Б, пом. 1, комн. 30

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 марта 2024 года**

АКТИВЫ	Код строки	На 31 марта 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	22 689	23 260
Нематериальные активы	120	457	352
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	768	10
Долгосрочные финансовые вложения	150	3 220	3 162
Отложенные налоговые активы	160	1	1
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	569	649
Прочие долгосрочные активы	180	1 689	1 723
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>29 393</b>	<b>29 157</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	737	652
в том числе			
материалы	211	737	652
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	996	1 052
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	466	381
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 851	6 243
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	-	1
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>10 050</b>	<b>8 329</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>39 443</b>	<b>37 486</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	480	480
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	7	7
Добавочный капитал	450	17 665	17 677
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(10 693)	(10 705)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(2 481)	-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4 978</b>	<b>7 459</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9 659	9 464
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	1 494	1 202
Отложенные налоговые обязательства	530	20	20
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>11 173</b>	<b>10 686</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15 163	9 479
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	319	130
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 810	9 732
в том числе			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2 408	2 707
по авансам полученным	632	1 087	2 113
по налогам и сборам	633	1 240	1 561
по социальному страхованию и обеспечению	634	349	382
по оплате труда	635	978	984
по лизинговым платежам	636	1 591	1 606
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	157	379
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>23 292</b>	<b>19 341</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>39 443</b>	<b>37 486</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – март 2024 года**

Наименование показателей	Код строки	За январь-март 2024 года	За январь-март 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 624	12 017
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(9 334)	(9 589)
Валовая прибыль	030	2 290	2 428
Управленческие расходы	040	(3 693)	(3 299)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(1 403)	(871)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	299	351
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(748)	(784)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 852)	(1 304)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	228	129
в том числе			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	84	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	58	54
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	86	75
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16)	(16)
в том числе			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(16)	(16)
Доходы по финансовой деятельности	120	102	332
в том числе			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	102	332
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(943)	(1 397)
в том числе			
проценты к уплате	131	(528)	(388)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(317)	(852)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(98)	(157)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(629)	(952)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(2 481)	(2 256)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(2 481)	(2 256)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(2 481)	(2 256)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель  Р.А. Резанов  
 Главный бухгалтер  О.В. Костылева  
 30 апреля 2024 г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Государственное предприятие «МГЦН» 21 мая 2024 года проводит 374-й открытый аукцион по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности (далее – имущество)**

№ предмета аукциона	Арендодатель имущества	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента спроса к базовой ставке арендной платы (от 0,3 до 3) или размер арендной платы в БАВ	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Наименование и целевое использование имущества
58	УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел. +37517 225 66 22	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	42,0	37,8 БАВ	186,48	Помещение для размещения платного туалета. <b>Срок аренды – 5 лет</b>
59	Учреждение «РЦОП по шахматам и шашкам», тел. +37517 392-88-68	г. Минск, ул. К. Маркса, 10	10,4	3	46,18	Изолированное нежилое помещение под административные цели (офис), под услуги населению, возможные на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания. <b>Срок аренды – 1 год</b>
60		г. Минск, ул. К. Маркса, 10	41,2	3	182,93	Изолированное нежилое помещение под услуги населению, возможные на данном объекте (кроме медицинских услуг, парикмахерских, прачечных, услуг по химчистке), а также кроме объектов общественного питания. <b>Срок аренды – 1 год</b>
61	РУП «БЕЛСТРОЙ-ЦЕНТР», тел. +37529 689-25-67	г. Минск, ул. Притыцкого, 87-212	18,1	1,43646 (10,4 БАВ)	80,36	Под хранение транспортного средства. <b>Срок аренды – 3 года</b>
62		г. Минск, ул. Притыцкого, 87-213	21,6	1,41204 (12,2 БАВ)	95,90	Под хранение транспортного средства. <b>Срок аренды – 3 года</b>
63		г. Минск, ул. Притыцкого, 87-233	18,7	1,41711 (10,6 БАВ)	83,03	Под хранение транспортного средства. <b>Срок аренды – 3 года</b>
64		г. Минск, ул. Притыцкого, 87-253	18,2	1,42857 (10,4 БАВ)	80,81	Под хранение транспортного средства. <b>Срок аренды – 3 года</b>

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 360 42 22. Аукцион состоится **21 мая 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **со 2 мая 2024 г. по 16 мая 2024 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. Расчетный счет для перечисления задатка: BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVU2X, получатель – государственное

предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901, назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 374 от 21.05.2024 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах изложен в извещении о проведении аукциона, размещенном на интернет-сайте: организатора аукциона [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА»).  
**Телефон для справок +375 (17) 360 42 22.**