



ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Мётча Агро»

Лот	Наименование	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	КЗС-20 воздушонагреватель на тв ВТ-6, инв. № 3265	1080,00	108,00	54,00
2	Агрегат дисковой универсальный АДУ-6, инв. № 1993	5208,00	520,80	260,40
3	Агрегат почвообрабатывающий посевной АПП-6Д, инв. № 3592	90468,00	9046,80	4523,40
4	Машина первичной очистки зерна МЗС-20, инв. № 3720	5040,00	504,00	252,00
5	Плуг полунавесной оборотный ППО-8-40 К, инв. № 3617	6390,00	639,00	319,50
6	Погрузчик с телескоп. стрелой АМКОДОР 527 (ОК-5 0612), 2010 г. в., инв. № 3618	56112,00	5611,20	2805,60
7	Распределитель минеральных удобрений РУ-7000, инв. № 1292	7560,00	756,00	378,00

В отношении лота № 1 проводятся четвертые повторные торги. **Стоимость снижена на 50 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 13 (30147) от 19.01.2024, стр. 14, № 43 (30177) от 29.02.2024, стр. 14, № 55 (30189) от 19.03.2024, стр. 10, № 70 (30204) от 09.04.2024, стр. 4. В отношении лотов №№ 2–7 проводятся третьи повторные торги. **В отношении лотов №№ 2–4, 6 стоимость снижена на 30 %. В отношении лотов №№ 5, 7 стоимость снижена на 25 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 24 (30158) от 03.02.2024, стр. 10, № 55 (30189) от 19.03.2024, стр. 10, № 70 (30204) от 09.04.2024, стр. 4

Местонахождение лотов:
Минская обл., Борисовский р-н, Метченский с/с, вблизи д. Старая Метча. GPS-координаты: 54.179354, 28.711073
Лоты №№ 2–7 имеют обременения в виде лизинга. Вопросы по обременениям по тел. +375293110464 (Анастасия)

Дата и время проведения торгов 21 мая 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127

Срок приема заявлений и внесения суммы задатка С 10.00 3 мая 2024 года до 16.00 17 мая 2024 года

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **ОТНН 40901**. Задаток для участия в торгах по Лоту «___», ООО «Метча Агро», проводимых 21.05.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в двух экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов).
По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участ-

ником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона.
6. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня проведения торгов.
7. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.
8. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Андрей +375293042560**.
9. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
10. Все мероприятия, связанные со снятием имущества с учета в уполномоченном государственном органе, осуществляет покупатель собственными силами и за свой счет на основании выданной доверенности.

Информация о продавце	ООО «Мётча Агро» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел.: +375293110464, 8017395817 (Минская обл., Борисовский р-н, Метченский с/с, д. Старая Метча, ул. Почтовая, д. 1, УНП 190564818)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127, * тел. 8 (029) 308 28 97 * e-mail: info.torgi@orgtorg.by * сайт https://orgtorg.by * telegram https://t.me/orgtorg



Центр Промышленной Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607
Продавец	ПКУП «Жилкомплект», г. Минск, ул. Аннаева, 67
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов
ЛОТ № 1: АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС (здание административно-хозяйственное), инв. номер 500/С-29355, общ. пл. 540 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Аннаева, д. 67. Ограничение/обременение: аренда. Земельный участок с кадастровым номером 500000000001036152 общ. пл. 3,0484 га предоставлен продавцу на праве общей долевой аренды до 31.10.2030 (936/6250).
Начальная цена с НДС 20 % – 478 800,00 бел. руб.

ЛОТ № 2: СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (складское помещение), инв. номер 500/Д-7988215967, общ. пл. 677,9 кв. м. Адрес: г. Минск, ул. Аннаева, 67/4-2. В состав лота входит иное имущество: кран подвесной (инв. номер 4001003), кран подвесной (инв. номер 4001004).
Начальная цена с НДС 20 % – 1 020 720,00 бел. руб.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: лот № 1 – 20.05.2024 г. с 11.00 до 11.10; лот № 2 – 31.05.2024 г. с 11.00 до 11.10

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by по лоту № 1 по 18.05.2024 г. до 17.00; по лоту № 2 по 30.05.2024 г. до 17.00

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайтах Минского городского исполнительного комитета (<https://minsk.gov.by/>) и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (<https://au.nca.by/>) от 30.04.2024 г.

Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail auction@cpo.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 23.05.2024 г. в 10.30 по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 4 этаж, актовый зал.

НА АУКЦИОНЕ ВЫСТАВЛЯЕТСЯ ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Лот № 1. Изолированное помещение, отделение связи, помещенные на 2-м этаже общей площадью 17,8 (9,1; 8,7) кв. м, расположенные по адресу:

Гродненская обл., г. Гродно, ул. Максима Горького, 24-38, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 79 руб. 03 коп., размер задатка – 79 руб. 03 коп., целевое использование – размещение офисов, под производственные цели (за исключением вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Размер задатка соответствует начальной цене и утверждается организатором аукциона. Документы на участие в аукционе принимаются с 03.05.2024 г. по 22.05.2024 г. в рабочее время (с 8.30 до 17.15 по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 3 этаж, каб. 302), документы поданные после 16.00 22.05.2024 г., не рассматриваются.

Договор аренды по результатам проведения аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Организатором аукциона является РУП «Белпочта» в лице Гродненского филиала РУП «Белпочта», находящегося по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, 29.

Телефон для справок (8-0152) 68-59-96, факс (8-0152) 60-44-36.

В суд Заводского района г. Минска поступило заявление об объявлении умершим САЙКОВСКОГО Горислава Казимировича, 21 января 1947 года рождения, проживавшего в г. Минске по ул. Байкальская, д. 54, кв. 7. Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам, имеющим сведения о Сайковском Гориславе Казимировиче, сообщить в течение двух месяцев с момента публикации в суд Заводского района г. Минска (г. Минск, пр. Партизанский, 75А-18).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

по продаже на завершеного строительного незаконсервированного жилого дома и земельного участка в частную собственность в аг. Вязье Осиповичского района Могилевской области

№ лота	Наименование объекта/ адрес участка	Кадастровый номер, вид вещного права	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. документации, проведение оценки (руб.)	Описание незавершенного строительством жилого дома, дачи, его составных частей. Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании	Условия инвентаризации развития инфраструктуры застраиваемой территории
1	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом по ул. Молодежной, 2 в аг. Вязье, Осиповичского района Могилевской области	724880401601000462 Земельный участок в частную собственность	0,2061	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код 1 09 02, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))	9 252,54 рублей, в том числе начальная цена не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома – 4 079,43 руб., начальная цена продажи земельного участка в частную собственность – 5 173,11 руб.	1 800,00	141,10	Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом – фундамент бетонный, износ конструктивных элементов – 20 %, площадь застройки 102 м²	Определяется проектной документацией

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232

Организатор аукционных торгов – УКПП «Архитектура» Могилевская обл., г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33. Контактные телефоны: +3752235-66101, +375293999800, +375336075847

Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется Вязьевскому сельскому исполнительному комитету на р/с № BY04AKBB36411165500077100000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ № 722 ВИС АКБВВY2X, УНП 700023291, код 40901. Задаток перечисляется в период подачи заявлений до момента регистрации участника

Условия проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. № 220 и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, допускается участие в аукционе консолидированных участников.

Перечень документов представляемый участником аукциона до его начала: заявление на участие в аукционе; документ подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащая его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов: внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расписки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

Информация о затратах, доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачива-

ется на расчетный счет, указанный в протоколе о результатах аукциона, либо о признании аукциона не состоявшимся;

- в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона не состоявшимся обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав на него в Осиповичское бюро Бобруйского филиала республиканского унитарного предприятия «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;
- соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;
- осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством.
- обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;
- до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные законодательством.

Аукцион состоится 23 мая 2024 г. в 11.15 по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 30, каб. № 29. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 03.05.2024 г. до 16.30 21.05.2024 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: сб., вс.) по адресу: г. Осиповичи, ул. Сумченко, 33, каб. 304. Контактные телефоны: (+3752235) 66101, +375293999800, +375336075847.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайтах: www.gki.gov.by, www.mogilev-region.gov.by, www.osipovich.gov.by, а так же в печатных средствах массовой информации: газета «Звезда» от 03.05.2024 г.