

А МОЖНА І БЯСПЛАТНА

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Адпаведна, правіла нумар адзін: перад тым, як унесці плату за выпуск і абслугоўванне карткі, высветліце, ці належаць вам «у даважку» нейкія дадатковыя бясплатныя паслугі або бонусы, і пралічыце, наколькі яны могуць пакрыць сабой расходы, звязаныя з выпускам і абслугоўваннем. Напрыклад, калі вы афармяце кабрындынавую картку за 10 рублёў, якая дае вам зніжку 10 % у вашым любімым супермаркцеце, відавочна, што першапачатковыя выдаткі адаб'юцца лёгка і даволі хутка. Такім чынам, не заўсёды бясплатная картка таннейшая за платную.

Другі важны аспект — падыходы банка да збірання платы за абслугоўванне карткі. Многія банкі спаганяюць з кліента плату адразу за ўвесь тэрмін дзеяння карткі. У той жа час ёсць банкі, якія прапануюць паслугу рэгулярага ўнясення плаціажа — напрыклад, штогадовага або штомесячнага.

Пры гэтым зважайце, што кошт карткі пры адначасовай аплаце і пры аплаце «ў растэрміноўку» можа адрознівацца. Падумаўце, ці гатовыя вы пераплачваць за магчымасць уносіць плату за картку часткамі, а не адразу.

Не хадзіце ў касу

Вельмі распаўсюджаная камісія — за выдачу наяўных. Звычайна плата за зняцце гатоўкі ў сетцы банка-эмітэнта не спаганяецца. Пры гэтым трэба не забываць удкладніц у вашага банка, ці ёсць у яго партнёрскія праграмы з іншымі банкамі, у рамках якіх можна здымаць наяўныя бясплатна і ў банкаматах «чужых» банкаў.

Вядома, і тут магчымыя варыянты. Так, напрыклад, большасць банкаў спаганяе камісію пры зняцці наяўных з крэдытнай карткі нават у «родным» банкаматаце. У рамках зарплатных праектаў часам сустракаюцца варыянты, калі зняцце наяўных без камісій у «чужых» банкаматах немагчыма ў прычыне — гэта азначае, што арганізацыя, у якой вы працуеце, выбрала самы танны тарифны план і, верагодна, плаціць банку мінімальную камісію за залічэнне сродкаў на картку. У той жа час ёсць праграмы, у рамках якіх зняцце наяўных без камісій магчыма ў любым банкаматаце і нават за мяжой.

У нашай краіне, калі вы здымаеце грошы ў «чужым» банкаматаце, банк-экваер (гэта значыць банк, якому належыць банкамат) камісію не бярэ. Камісію вы плаціце эмітэнту. Аднак за мяжой часта спаганяецца яшчэ і камісія банка-экваера. Гэта значыць, вы можаце заплаціць падвойную камісію — банку-эмітэнту карткі і банку-экваеру. Звычайна на экране банкамата з'яўляецца папярэджанне, што з вас будзе спісана нейкая сума. Але не заўсёды і не ўсюды. Таму лепш загадаць высветліць, ці спаганяе замежны банк-экваер нейкія камісіі.

Акрамя банкаматаў, існуюць пункты выдачы наяўных, прасцей кажучы — аддзяленні банкаў. І часта дзеянне партнёрскіх праграм не распаўсюджваецца на выдачу гатоўкі ў касе.

Калі ў вас так званыя аб'яднаныя сеткі банкаматаў з іншымі банкамі, гэта не азначае, што вы зможаце бясплатна атрымаць грошы яшчэ ў пункце выдачы наяўных «дружалюбнага» банка. Справа ў тым, што аперацыйныя выдаткі на ўтрыманне пунктаў выдачы наяўных вышэйшыя, чым на ўтрыманне банкаматаў. Таму ўводзіцца так званая забаронная камісія. Акрамя таго, пры выдачы грошай у касе звычайна п'ятою частка камісія — камісія банку-эмітэнту і банку-экваеру.

У шэрагу банкаў існуе магчымасць зняцця гатоўкі з рахунку без карткі, па

пашпартаце. Напрыклад, калі вы забыліся ці згубілі сваю картку. У гэтым выпадку таксама трэба быць гатовым да таго, што банк возьме плату за свае паслугі. Тут магчымыя розныя варыянты — напрыклад, банк можа дазваляць адну такую аперацыю ў месяц бясплатна.

Таму правіла нумар два — удакладняйце ў банку ўсе нюансы, звязаныя з камісіямі за выдачу наяўных у сваіх і чужых банкаматах, у касах банкаў і за мяжой. Пры замежнай паездцы ўдакладняйце, ці спаганяецца ў мясцовых банкаматах і касах камісія з боку банка-экваера. Зрэдку можа сутыкнуцца з камісіямі не толькі за зняцце, але і за ўнясенне сродкаў на рахунак, так што гэты момант таксама варта загадаць удакладніць.

Насуперак стандартам

Пры аплаце карткай тавараў або паслуг у краме, рэстаране, цырульні і іншых прадпрыемствах гандлю і сэрвісу камісія не спаганяецца. Гэта агульнапрыняты стандарт.

Калі вы вырашылі апаціць нейкія паслугі карткай у касе «чужога банка», набыць які-небудзь тавар у інтэрнэт-краме ці разлічыцца «пластыкам» за мяжой — загадаць пераканайцеся, што вам не прыйдзеца плаціць камісію.

Аднак трэба ведаць, што часам з камісіямі пры аплаце тавараў і паслуг карткай можна сутыкнуцца ў інтэрнэт-крамах. У нас у краіне — гэта вельмі рэдка выпадак, аднак у свой час такія сітуацыі мелі месца і лепш загадаць пераканайцеся, што інтэрнэт-крама не бярэ камісій пры аплаце тавараў плацежнай карткай.

За мяжой такое сустракаецца не толькі ў інтэрнэце, але і ў рэальным жыцці. Акрамя таго, існуе другая частка безнаяўных плаціажаў — камунальныя паслугі, якія аплачваюцца праз касу банкаў, інфакіёскі, інтэрнэт-банкінг і іншыя каналы. Звычайна за аперацыю, якія праводзяцца праз АРІП, не спаганяецца ніякіх камісій, аднак і тут магчымыя варыянты.

Такім чынам, правіла нумар тры: не турбуіцеся аб камісіях пры аплаце тавараў у супермаркцеце за вуглом або камунальных плаціажаў праз інтэрнэт-банкінг. Аднак, калі вы вырашылі апаціць нейкія паслугі карткай у касе «чужога банка», набыць які-небудзь тавар у інтэрнэт-краме ці разлічыцца «пластыкам» за мяжой, загадаць пераканайцеся, што вам не прыйдзеца плаціць камісію.

Танна і хітра

У многіх трыманніках плацежных карткаў рэгулярна ўзнікае неабходнасць ачысціць перавод грашовых сродкаў з карткі на картку. Напрыклад, з зарплатнай карткі «перакінуць» сродкі на ашчадную. У большасці выпадкаў за перавод з карткі на картку ў рамках аднаго кліента і аднаго банка аплата не спаганяецца. Але гэта, усё ж, не агульнапрыняты стандарт.

Калі ж гаворка ідзе пра перавод сродкаў з карткі аднаго банка на «пластык» іншага, то ў большасці выпадкаў згаданая паслуга будзе платная. Тут усё вельмі зменліва. І інфармацыя аб камісіях за пераводы паміж карткамі неабходна удакладняць у банку.

Звярніце ўвагу, што ў выпадку пераводу сродкаў з крэдытнай карткі па зразумелых прычынах будзе спаганяцца камісія, параўнальная з камісіямі за зняцце наяўных.

Расплата

за бессэнсоўныя дзеянні

З камісіяй можна сутыкнуцца не толькі пры зняцці гатоўкі ў банкаматаце, але і пры праглядзе балансу. Пераважная большасць банкаў устаўляе камісію за прагляд балансу ў чужой сетцы. Таксама неабходна ведаць, што ў многіх банках прагляд балансу ў сетцы партнёраў таксама платны, нават нягледзячы на тое, што наяўныя там можна здымаць без камісій.

Некаторыя банкі практыкуюць тарыфную палітыку, пры якой кліенту даецца магчымасць некалькі разоў на дзень паглядзець баланс бясплатна, а пачынаючы, напрыклад, з трэцяга разу — з аплатай камісіі. Прычым шматразовы прагляд балансу можа быць платным нават у вашым родным банкаматаце банка-эмітэнта.

На самай справе, увод такіх камісій цалкам апраўданы, лічаць фінансісты, асабліва ў выпадку буйных банкаў з вялікай эмсісіяй і чэргамі каля банкаматаў. Многія людзі маюць маніякальную схільнасць да прагляду балансу пасля кожнай аперацыі. Падышлі да банкамата — паглядзелі баланс, знялі наяўныя — паглядзелі баланс, апацілі мабільны тэлефон — і зноў паглядзелі баланс. Каб выключыць такія паводзіны і мінімізаваць чэргі, банкі ўводзяць забаронную камісію на шматразовы прагляд балансу.

Такім чынам, правіла нумар чатыры: удакладніце ў банку інфармацыю пра плату за прагляд балансу ў банкаматах банка-эмітэнта і іншых банках, праз інтэрнэт-банкінг і іншыя каналы дыстанцыйнага абслугоўвання. Не варта таксама кожныя пяць хвілін правяраць баланс карткі без важкіх на тое прычын.

Камісія за SMS, новы ПІН і хуткі «пластык»

Аналагічная сітуацыя і з SMS-абвесткай: у некаторых банках дадзеныя паслуга бясплатныя, у некаторых — платныя. Звычайна гэтая плата невялікая (каля рубля ў месяц) і цалкам апраўданая — SMS-ка з'яўляецца эфектыўным інструментам барацьбы з махлярствам, і, акрамя таго, дазваляе кантраляваць баланс рахунку практычна ў рэжыме рэальнага часу.

Часам можна сутыкнуцца з платай за разблакіроўку карткі, як правіла за разблакіроўку па трохкратна няправільна ўвядзеным пін-кодзе. Некаторыя банкі аказваюць такую паслугу бясплатна ў тым выпадку, калі кліент самастойна блакуе картку праз інтэрнэт-банкінг.

Існуе шэраг нестандартных для рынку паслуг, такіх як, напрыклад, змена пін-кода. Банкі пазіцыянуюць гэта як дадатковую паслугу. Калі вас не задавальняе выдадзены пін-код, у некаторых банках яго можна змяніць, але за пэўную плату. Часта банкі бярдуць грошы за тэрміновыя вырабы карткі. Зразумела, што бізнес-працэсы пры тэрміновым вырабе яе ускладняюцца, і за гэта трэба плаціць.

Наўрад ці ўяўляецца магчымым згадаць усе існуючыя тарыфы па картках, ды і вялікай неабходнасці ў гэтым няма. Галоўнае — перад тым, як аформіць банкарскую картку, падумайце, якія паслугі будуць запатрабаваныя менавіта вамі, і высветліце, якую плату за іх спаганяе той ці іншы банк. Нягледзячы на наяўнасць велізарнай колькасці разнастайных камісій, пры правільным падыходзе да выбару прадукту большасці з іх можна пазбегнуць.

Сяргей КУРКАЧ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже имущества, изъятая, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

Лот № 1. Незарегистрированное капитальное строение площадью 230,8 кв. м, назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым № 24010000002003518 площадью 0,1500 га, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 6-я Загородная, 109А. **Нач. цена:** 93 960 руб. **Задаток:** 9 396 руб.

Лот № 2. Изолированное помещение, расположенное на 2-м этаже капитального строения с инв. № 200/С-50901 общей площадью 229,8 кв. м, назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36/23. **Нач. цена:** 39 744 руб. **Задаток:** 3 974,40 руб.

Лот № 3. Изолированное помещение, расположенное на 2-м этаже капитального строения с инв. № 200/С-50901 общей площадью 300,5 кв. м, назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36/23. **Нач. цена:** 58 752 руб. **Задаток:** 5 875,20 руб.

Лот № 4. Изолированное помещение, расположенное на 1-м этаже капитального строения с инв. № 200/С-50901 общей площадью 291,3 кв. м, назначение – здание специализированное обрабатывающей промышленности, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36/23. **Нач. цена:** 50 976 руб. **Задаток:** 5 097,60 руб.

Лот № 5. Незавершенное незаконсервированное капитальное строение, наружной площадью 36 кв. м, с земельным участком площадью 0,2302 га кадастровый № 222782007601000055 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, Лепельский с/с, д. Заньки, ул. Озерная, участок 15Б, целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания жилого дома. **Нач. цена:** 3 045,60 руб. **Задаток:** 304,56 руб.

Лот № 6. Изолированное помещение с инв. № 200/D-86161, наименование – производственное помещение, назначение – производственное помещение, площадь 7739,0 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 83. Обременение: ипотека ОАО «Приорбанк». Имущество обращено в доход государства у ООО «ОСТБЕЛИНВЕСТ» (УНП 190136471). **Нач. цена:** 1 071 360 руб. **Задаток:** 107 136 руб.

Лот № 7. Капитальное строение с инв. № 710/С-65839, наименование – гараж 415, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, площадью 41 кв. м, 2011 г. п., расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Днепровской Флотилии, 13/415 (ПГСК-20), расположенное на земельном участке с кадастровым № 74100000002000416. Составные части и принадлежности: подвал. **Нач. цена:** 5 382,72 руб. **Задаток:** 538,27 руб.

Лот № 8. Капитальное строение с инв. № 710/С-10661, наименование – жилой дом 92, назначение – жилой дом, площадью 91 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Жуковского, д. 92, расположенное на земельном участке с кадастровым № 74100000000800989. Составные части и принадлежности: две пристройки, сени, четыре сарая, баня, два гаража, уборная. **Нач. цена:** 15 543,36 руб. **Задаток:** 1 554,34 руб.

Условия: 1. Участник аукциона, ставший победителем, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен соответствующим Управлением Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, созданного в нем межрайонного отдела, в котором имущество состоит на учете, но не более чем на 20 рабочих дней; возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. 2. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект (Объекты) недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3. На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятая, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by. Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение о правах и обязанностях сторон при организации и проведении аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». При оформлении лица, желающего принять участие в аукционе, представляются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и его паспорт; паспорт для физических лиц или их представителей, нотариально заверенная доверенность для представителя физического лица; копию платежного документа, подтверждающего внесение в установленном порядке задатка в размере 10 % от начальной цены продажи; организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе; документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на русский или белорусский язык; представителями организаций – нерезидентов Республики Беларусь – легализованную в установленном порядке доверенность.

Задаток перечисляется на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Ранее опубликованные извещения: газета «Звязда» 04.04.2017, 15.07.2017, 28.11.2017, 02.12.2017, 06.01.2018, 18.01.2018, 21.02.2018, 17.03.2018, 20.03.2018.

Повторный аукцион состоится 22.05.2018 в 11.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** в рабочие дни с 03.05.2018 с 8.30 по 21.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб. № 7). **Контакт. тел.:** (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА по продаже имущества, изъятая, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

Лот № 1. Капитальное строение с инв. № 201/С-13039 наименование – жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, площадью 43,8 кв. м по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодольский с/с, д. Улишчицы, ул. Северная, д. 8, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 221880420101000045 площадью 0,2500 га. Составные части и принадлежности: сени, восток сараев, уборная, навес, крыльцо. **Нач. цена:** 2843,10 руб. **Задаток:** 284,31 руб.

Условия: 1. Участник аукциона, ставший победителем, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь но не более чем на 20 рабочих дней; возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона. 2. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект (Объекты) недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3. На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятая, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденное Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by. Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение о правах и обязанностях сторон при организации и проведении аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». При оформлении лица, желающего принять участие в аукционе, представляются: копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица и его паспорт; паспорт для физических лиц или их представителей, нотариально заверенная доверенность для представителя физического лица; копию платежного документа, подтверждающего внесение в установленном порядке задатка в размере 10 % от начальной цены продажи; организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе; документ о состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенным в установленном порядке переводом на русский или белорусский язык; представителями организаций – нерезидентов Республики Беларусь – легализованную в установленном порядке доверенность.

Задаток перечисляется на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК МТБКВУ22, УНП 390477566, получатель платежа: ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Ранее опубликованные извещения: газета «Звязда» 09.01.2018, 20.03.2018. **Повторный аукцион состоится 22.05.2018 в 11.30 по адресу:** г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** в рабочие дни с 03.05.2018 с 8.30 по 21.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб. № 7). **Контакт. тел.:** (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by