

■ Прававая гасцеўня

КАЛІ МАЁМАСЦЬ АРЫШТАВАЛІ ЗА ДАЎГІ,

не рэалізоўвайце яе на ўласнае імя

«Я была вінная грошы банку. Не змагла разлічыцца ў час. Дайшло да канфіскацыі маёмасці. Я пазычыла грошы і набыла яе ва ўласнасць назад. Але калі прыйшла з квітанняй, каб вывесці рэчы дахаты, мне паведамілі, што, паколькі ў дакуменце стаіць маё імя, маёмасць мне не вернуць. Цяпер я павінна зноў плаціць за яе грошы, ужо не на сваё імя. Чаму судовыя выканаўцы не папярэджваюць пра такія акалічнасці?»

Алена, выпускніца ВНУ, г. Мінск.



На пытанне адказвае Андрэй АЎДЗЕЕЎ, галоўны судовы выканаўца Міністэрства юстыцыі Беларусі:

Калі ў даўжніка арыштаваць маёмасць (згодна з артыкулам 510 Грамадзянскага працэсуальнага кодэкса Рэспублікі Беларусь), яму прадстаўляецца права на яе самастойную рэалізацыю пад кантролем судовага выканаўцы. Зразумела, калі чалавек захаце гэта зрабіць і не будзе злоўжываць такім правам, каб адтэрміноўваць продаж маёмасці. Пры гэтым трэба ўлічваць, што рэалізаваць яе ён па законе можа ні ў якім выпадку не сабе, а толькі іншым людзям. Гэта не выкуп, як, напрыклад, у ламбардах, а фактычны продаж у мэтах пагажэння даўгоў. Калі ў даўжніка ёсць грошы (згодна з артыкулам 496 Грамадзянскага працэсуальнага кодэкса Рэспублікі Беларусь), спананне на іх накіроўваецца ў першую чаргу. Калі ж ты не маеш сродкаў, у цябе павінны адбіраць маёмасць для продажу, а атрыманы ад рэалізацыі грошы трэба накіроўваць на спананне даўгоў.

У выніку, калі даўжнік купляе маёмасць на сваё імя, а запазычанасць усё роўна застаецца, маёмасць зноў забяруць, каб сплаціць даўгі. Так што пры рэалізацыі, якая мае на ўвазе адчужэнне маёмасці, трэба рабіць гэта на імя іншай асобы, а не на сваё.

Шаноўныя чытачы, калі ў вас узніклі пытанні юрыдычнага характару, дасылайце іх на наш паштовы або электронны адрас sidorok@zviazda.by. У «Прававой гасцеўні» разам са спецыялістамі Мінюста мы будзем шукаць на іх адказы

■ Занятасць

ЗАПРАШАЕМ ПРАДАЎЦОЎ ЛАТАРЭЕК І ПІВА!

Як праходзіць кірмаш вакансій

«Возьмем работніка з вопытам не менш за тры гады». «Пенсіянерам нічога прапанаваць не можам». «Працавалі ў іншай сферы? Не падыходзіце». Што яшчэ кажучы сённяшня наймальнікі? Патрабаванні працадаўцаў і запыты саіскальнікаў мы вывучалі на сталічным кірмашы вакансій.

Рабочым — па тры мільёны

Кажучы, на гандлі крызіс не адбіўся. Пытаемся пра вакансіі ў кадравікоў адной з гандлёвых сетак.

— Нам цяпер патрэбны прадаўцы, бухгалтары, таваразнаўцы, кухары, — пералічвае прадстаўніца кампаніі «Белмаркет». — Заробкі розныя. Кантралёру-касіру абяцаем ад 3,5 да 5 мільёнаў. Калі ў буйной краме працаваць будзе, то і болей. Абвальшчыку можам прапанаваць 6 мільёнаў у месяц.

Саіскальнікі, што сабраліся вакол стала кампаніі, слухаюць і, каб не ўпусціць свой шанец, анкеты запаўняюць. За паўгадзіны гандлёвай сетцы пакінулі больш за 20 рэзюме.

— А на склад не патрэбен чалавек? — цікавіцца малады мужчына. — Я грэзчыкам пайсці магу.

Ну, чые ў адказ, у такіх работніках неабходнасці няма.

— Усе хочучы працаваць рабочымі, — заўважае кадравік Мінскага падшыпнікавага завода. — А нам патрэбны спецыялісты!

Прапанова для некваліфікаванай працоўнай сілы сапраўды мала. А тыя, што ёсць, не самыя прывабныя. Напрыклад, гатэль «Мінск» запрашае грузчыка, кухоннага рабочага і прыбіральшчыка вытворчых памяшканняў. Заробкі ў раёне трох мільёнаў. Мінскводаканал гатовы плаціць рабочым 2,8-3,5 мільёна.

Каб за працу заплацілі, напрыклад, тры мільёны, неабходна збыць больш за 830 латарэйных квіткаў. З кастрычніка па сакавік, кажучы, рэалізацыя ідзе на «ўра». А ў дачны сезон — спад.

— Вы сур'ёзна? — абураецца мужчына. — Хто ж за такія грошы ў Мінску працаваць будзе?

— За некваліфікаваную працу больш заплаціць не можам. А вось у спецыялістаў зусім іншыя заробкі, — прадстаўніца прадпрыемства паказвае спіс вакансій з прапановамі ў 7 мільёнаў.

У сядзелкі не ідуць

Дысбаланс попыту і прапановы, пра які ўжо не першы месяц сведчыць статыстыка, заўважылі і на кірмашы. Ля сталоў будаўнічых кампаній — процыма мужчын. А вакансій для іх няма.

— Шчыра? Нічога прапанаваць пакуль не можам. Самі ведаеце, які спад у будаўніцтве. Некаторых кандыдатаў толькі для сябе пазначаем, раптам спатрэбяцца рукі, — прызнаецца ў адным з будаўнічых трэстаў.

Іншая кампанія тлумачыць саіскальніку, што працу будаўніком лепш шукаць менавіта на будоўлі: «Вось вы хто па спецыяльнасці, муляр? Разумеете, муляры па адным не патрэбны. Наймаюць брыгаду. Пахадзіце па аб'ектах, спытайце ў брыгадзіраў, ці гатовы яны вас прыняць».



• Афіцыйна

Андрэй ЛАБОВІЧ, першы намеснік міністра працы і сацыяльнай абароны:

— Кірмаш вакансій — гэта рэгулярнае мерапрыемства, якое праводзіцца два разы на год, як правіла, вясной і ўвосень. І, як бачым, яно карыстаецца попытам у нашых грамадзян, што шукаюць працу і маюць патрэбу ў кансультацыі па пытаннях уладкавання. На сённяшнім кірмашы прадстаўлена больш за 80 арганізацый, якім неабходны работнікі. Гэта як бюджэтныя ўстановы, так і рэальны сектар эканомікі. Задача такіх мерапрыемстваў і дзяржаўнай службы занятасці ў цэлым — звесці саіскальніка і наймальніка, задаволіць патрэбы абодвух бакоў.

Ля кадравікоў паліклінік і бальніц, дзе, наадварт, назіраецца недахоп персаналу, чэргі не збіраюцца. Мала хто цікавіцца вакансіямі раённых упраўленняў адукацыі, спорту і турызму. Спецыялісты ўпраўленняў шукаюць работнікаў для дзіцячых садкоў: выхавальнікаў, псіхолагаў, выкладчыкаў фізкультуры і музыкі. Тэрытарыяльныя цэнтры сацдапамогі насельніцтву попытам з боку саіскальнікаў таксама не карыстаюцца. Праца адказная, а заробкі нізкія: сацыяльнаму работніку і сядзелцы прапануюць па 3,2 мільёна. Пры ўмове занятасці на цэлую стаўку.

160 рэзюме на вакансію бухгалтара

Газеты з вакансіямі на кірмашы расхопліваюць вельмі хутка. Праўда, у пошуку працы гэта інфармацыя наўрад ці дапаможа. «Пакуль газета надрукуецца, наймальнік ужо паспее знайсці супрацоўніка. Рабочая вакансія закрываецца за дзве гадзіны!» — тлумачыць кадравік прадпрыемства «Прамсвязь». На самім заводзе па вытворчасці апаратуры сувязі ўсяго пару свабодных месцаў: інжынер-канструктар, дзе патрэбна вузкая спецыяльнасць, і галоўны бухгалтар. На апошняе, упэўнены на прадпрыемстве, яны хутка падбяруць работніка. На вакансію з заробкам у 13 мільёнаў у інтэрнэце ўжо пакінулі 160 рэзюме.

Аўтобусны парк №6 шукае кухара (у месяц абяцаюць 6 мільёнаў), буфетчыка і кандытара (заробкі па 4,5 мільёна). Кіроўцы не патрэбны: усё ўкамплектавана.

— Кухара хочам 5-га разраду. Ну, не менш за чацвёрты дакладна, — каментуе спецыяліст аддзела кадрыў парка Наталля ГРЫГАРКЕВІЧ. — Патрабаванні да буфетчыка? Вопыт працы або сярэдня спецыяльная адукацыя. Графік работы — з 5 раніцы да 14 гадзін. Персанал на працу падвозіць дзяжурны аўтобус.

Але дзяўчат (відаць, нядаўніх выпускніц), якія спачатку зацікавіліся вакансіямі, інфармацыя пра арганізацыю падвоз не надта суцэшыла.

— Ты падлічы, колькі часу яшчэ пойдзе, каб сабрацца і даехаць да парка. У тры ночы ўжо трэба быць на нагах! — перагаворваюцца між сабой прыяцелькі.

Усюды трэба «пахачь»

Блукаем між стэндаў кампаній. «Элема» чакае садоўніка і швачку, «Амкадор» — слесара і электразваршчыка, Мінскі завод будаўнічых матэрыялаў — машыніста бульдозера і начальніка аддзела маркетынгу. Уладкавацца паштальёнам за 3,5 мільёна прапануе «Белпошта».

— Ты добра падумай, кіпы газет цяжка насіць будзе, — адгаворвае дачка сваю маці-пенсіянерку.

— А дзе цяпер лёгка? Усюды трэба «пахачь», — тая хоць заўтра гатова дастаўляць па пад'ездах лісты і прэсу.

Месца побач з домам прапануюць «Беларускія латарэйкі». «Вам у якім раёне зручней будзе?» — цікавіцца ў мяне. Ахвотнікаў «прадаваць удачу» назбіралася ўжо з дзясятка чалавек. У асноўным пенсіянеркі. Фіксаванага заробку гэта пасада не прадугледжвае. Будзеш атрымаваць 12 працэнтаў ад выручкі. Хтосьці па паўтара мільёна ў месяц мае, іншым удаецца па 4-5 мільёнаў зарабіць. Мы падлічылі: каб за працу заплацілі, напрыклад, тры мільёны, неабходна збыць больш за 830 латарэйных квіткаў. З кастрычніка па сакавік, кажучы, рэалізацыя ідзе на «ўра». А ў дачны сезон — спад. Таму цяпер на латарэйках не разжывешся.

Затое на лета можна ўладкавацца прадаўцом піва. Завод «Крыніца» якраз запрашае гандляваць у свой павільён на перыяд з мая па кастрычнік. Графік — з 11 да 19 гадзін. Заробак — па выніках гутаркі.

Праца на галаву не зваліцца

На кірмашы былі прадстаўлены таксама сацыяльныя прадпрыемствы. Інвалідам з працоўнай групай прапаноўвалі месцы на заводзе асвятляльных прыбораў, швейнай фабрыцы па вытворчасці спецадзення. Прадпрыемства, дзе выпускаюць мюслі і галеты, абяцала ўладкаваць укладчыкам, упакоўшчыкам ці падсобным рабочым.

Тыя, хто хоча адкрыць сваю справу, маглі пракансультавацца ў спецыялістаў. Інвалідам з працоўнай групай прапаноўвалі месцы на заводзе асвятляльных прыбораў, швейнай фабрыцы па вытворчасці спецадзення. Прадпрыемства, дзе выпускаюць мюслі і галеты, абяцала ўладкаваць укладчыкам, упакоўшчыкам ці падсобным рабочым.

Дысбаланс попыту і прапановы, пра які сведчыць статыстыка, заўважылі і на кірмашы. Ля сталоў будаўнічых кампаній — процыма мужчын. А вакансій для іх няма.

— Міжнародныя перавозкі — прыбытковы бізнес. Гэта адзін з нямногіх напрамкаў, дзе за мінулы год ёсць прырост экспарту паслуг, — запэўнівае Геннадзь ДАШКЕВІЧ, дырэктар вучэбнай установы «БАМАП-ВЕДЫ», на базе якой працуе цэнтр падтрымкі прадпрыемальніцтва. — 95 працэнтаў арганізацый у сістэме перавозак — прыватнікі. Таму кіроўцам катэгорыі В, D мы прапануем адкрыць свой бізнес і аказаць паслугі маршрутнага таксі.

Дапамогу ва ўладкаванні прапаноўвалі і інтэрнэт-рэсурсы па пошуку працы. Наведвальнікам кірмашу раздавалі міні-анкеты, дзе неабходна было пазначыць толькі свае кантакты і жаданую пасаду, а спецыялісты сайтаў ужо самастойна раскідалі б гэтую інфармацыю на наймальнікаў. Саіскальнікі на ўсялякі выпадак паперкі запаўнялі. Бо, як абвешчаў дэвіз аднаго з рэсурсаў, «не чакай, што праца зваліцца на галаву».

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.
lubneuskaya@zviazda.by