№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
75	Малкин Максим Львович	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020
76	Сокол Дарья Васильевна	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020
77	Шевяков Денис Владимирович	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020
78	Гришукевич Павел Геннадьевич	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020
79	Винницкая Татьяна Николаевна	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020
80	Луговиер Михаил Александрович	Подарочный сертификат «Виталюр» с номинальной стоимостью 200 BYN. Срок действия – до 31 марта 2021 года. Денежные средства в сумме 8,97 белорусского рубля	16.11.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR110139, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 29 995,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 461,09 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Недоступ Екатерина Андреевна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR110139, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 29 995,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 461,09 белорусского рубля	30.09.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR110137, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 30 735,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 571,67 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Доморацкий Александр Владимирович	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR110137, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 30 735,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 571,67 белорусского рубля	07.10.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108489, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 30 995,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 610,52 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Абакумец Екатерина Анатольевна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108489, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 30 995,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 610,52 белорусского рубля	14.10.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BBLR110135, страна происхождения(производства) – Россия. Стоимость 31 065,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 620,98 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Лойко Агния Святославовна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BBLR110135, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 31 065,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 620,98 белорусского рубля	21.10.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BBLR110141, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 31 065,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 620,98 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Осипова Наталья Михайловна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BBLR110141, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 31 065,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 620,98 белорусского рубля	28.10.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108208, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 31 585,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 698,68 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Киташева Евгения Геннадьевна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108208, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 31 585,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 698,68 белорусского рубля	04.11.2020

Приз: автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108209, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 32 215,00 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 4 792,82 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Рожко Вера Александровна	Автомобиль КИА RIO_FB, кузов Z94C251BALR108209, страна происхождения (производства) – Россия. Стоимость 32 215,00 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 4 792,82 белорусского рубля	11.11.2020

Приз: изолированное помещение (инв. номер 600/D-122716), квартира 40 жилого дома 1/2 по ул. Морской Риф в агрогородке Ратомка, Ждановичского сельсовета, Минского района, Минской области, общая площадь квартиры по СНБ – 41,4 кв. м. Стоимость 143 778,08 белорусского рубля.
Денежные средства в сумме 21 463,16 белорусского рубля

№	ФИО	Приз	Дата выдачи выигрыша
1	Галушко Сергей Иванович	Изолированное помещение (инв. номер 600/D-122716), квартира 40 жилого дома 1/2 по ул. Моской Риф в агрогородке Ратомка, Ждановичского сельсовета, Минского района, Минской области, общая площадь квартиры по СНБ – 41,4 кв. м. Стоимость 143 778,08 белорусского рубля. Денежные средства в сумме 21 463,16 белорусского рубля	20.11.2020

Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры: +375 (29) 322 42 52.

Время работы горячей линии: с 9.00 до 21.00 пн–пт, с 10.00 до 16.00 сб–вс.

Извещение о проведении повторных* торгов в форме открытого аукциона ЗАО «ТК Банк»

ЗАО «ТК Банк» проводит повторные торги в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества

Номер лота	Наименование	Адрес	Площадь, м²	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная цена предмета торгов с учетом НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.	Сумма шага аукциона, бел. руб.
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 100/D-125545	г. Брест, ул. Советская, 34-1	11 957,1	20.08.2013	22 570 000,00	112 850,00	1 128 500,00

Торги состоятся **14 декабря 2020 года** в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 65а. Участие в торгах оформляется заявкой на участие в аукционе. Заявки принимаются с 9.00 **3 декабря 2020 года** до 17.00 **9 декабря 2020 года**.

Для участия в торгах юридические и физические лица представляют следующие документы:

- письменную заявку на участие в торгах с указанием о наличии заинтересованности приобретения имущества на условиях отсрочки (рассрочки) платежей;
- подписку о том, что у них нет препятствий, предусмотренных законодательством, для приобретения имущества;
- документы, подтверждающие платежеспособность (при наличии заинтересованности приобретения имущества на условиях отсрочки (рассрочки) платежей):

юридические лица:

- справку из обслуживающего банка об оборотах по счетам, наличии требований в АИС ИДО и обременений за последние 3 месяца;
- согласие на получение кредитного отчета;
- согласие на предоставление и получение сведений из информационных ресурсов, находящихся в ведении МВД и НБРБ;
- запрос о наличии сведений о физическом лице в банках данных, находящихся в ведении МВД РБ – в отношении руководителя компании;

юридические лица, применяющие стандартную систему налогообложения:

- бухгалтерский баланс с отчетом о прибылях и убытках – за последний отчетный год и последний отчетный квартал;
- расшифровку дебиторской и кредиторской задолженности, расшифровку статей баланса «Краткосрочные кредиты и займы», «Долгосрочные кредиты и займы», «Прочие долгосрочные обязательства» – на последнюю отчетную дату;

юридические лица, применяющие упрощенную систему налогообложения:

- книгу учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения – за последний отчетный год и по состоянию на последнюю отчетную квартальную дату;
- налоговые декларации по налогу при упрощенной системе налогообложения, а также документы, подтверждающие уплату налога – за IV квартал предыдущего отчетного года и за последний отчетный квартал;
- расшифровки краткосрочных и долгосрочных кредитов и займов, иных обязательств, справки о наличии просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, расчет величины активов;

физические лица:

- справку о заработной плате и (или) иных доходах за последние 3 месяца;
- согласие на получение кредитного отчета;
- согласие застрахованного лица на получение информации при оказании электронной услуги ОАИС;
- запрос о наличии сведений о физическом лице в банках данных, находящихся в ведении МВД РБ.

Для участия в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток, кредитоспособность которых установлена уполномоченным органом ЗАО «ТК Банк».

Сумма задатка должна быть внесена на текущий (расчетный) банковский счет продавца не позднее 11 декабря 2020 года.

Получатель платежа: ЗАО «ТК Банк», УНП 807000163, р/с BY28BBTK66700027600000000933, БИК BBTKBY2X. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи заявления только одним участником, предмет аукциона может быть продан этому участнику с его согласия с увеличением начальной цены аукциона на 5 процентов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до наступления даты его проведения.

Результаты торгов оформляются протоколом торгов, который подписывается победителем аукциона (покупателем – единственным участником) в день проведения торгов. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи с продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона. Срок оплаты – после государственной регистрации договора купли-продажи; при необходимости предоставляется отсрочка платежей, за исключением авансового, на 3 года с уплатой стоимости имущества на условиях рассрочки (равными ежемесячными платежами) в течение последующих 10 лет. Задаток засчитывается в счет авансового платежа. Переход права собственности на приобретаемое имущество происходит после оплаты авансового платежа, равного сумме задатка – для юридических лиц, или равного 10 % от цены лота – для физических лиц. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, а также государственной регистрацией договора купли-продажи и перехода права собственности, несет покупатель.

Ознакомиться с предметом аукциона можно связавшись с продавцом по тел. (+375 17) 270-80-00 (Мальков Сергей Владимирович, Янушкевич Сергей Анатольевич) или на сайте https://tcbank.by/about/selling. Продавцом и организатором торгов выступает ЗАО «ТК Банк», г. Минск, ул. Тимирязева, 65а.

** – Извещения о проведении предыдущих торгов были опубликованы в газете «Звязда» от 04.08.2020, 16.09.2020, 01.10.2020, 20.10.2020, 04.11.2020 и 19.11.2020.*

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Вокзала станции Гомель РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги» (продавец) извещает о проведении

18 декабря 2020 года открытого повторного аукциона

по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20 %)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20 %)
1	**Помещения общей площадью 526,1 кв. м, в составе: помещение ресторана – 410,6 кв. м, помещение кафе – 115,5 кв. м,** расположенные на 1-м этаже в капитальном строении – здании вокзала на станции Гомель Белорусской железной дороги с инв. № 350/С-81502. Коэффициент спроса – **2,0**. Базовая ставка – **0,3**. Коэффициент местоположения – **1,0**. **Адрес:** г. Гомель, пл. Привокзальная, 3. Арендная плата в месяц: **315,66** базовой арендной величины. Срок договора аренды – **3 (три) года**	**2 347,72**	234,77

Сведения о продавце	Вокзал станции Гомель РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги», г. Гомель, пл. Привокзальная, 3, тел. 8 (0232) 95-29-63, инженер – Шоломицкая Ольга Анатолиевна; 8 (0232) 95-21-29 – зам. начальника вокзала – Емельянова Инесса Анатольевна
Срок подачи заявления	**с 03.12.2020 г. по 16.12.2020 г.** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до его проведения
Номер р/с для перечисления задатка	BY67 BPSB 3012 1116 2401 4933 0000, в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк» по Гомельской области, BIC BPSBBY2X, УНП 400057635, **получатель – вокзал станции Гомель РУП «Гомельское отделение Белорусской железной дороги»,** назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах за лот № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)
Цель использования	Организация розничной торговли и общественного питания в кафе и ресторане
Особые условия сдачи в аренду	**1)** Сохранение целевого назначения – 410,6 кв. м – организация розничной торговли и общественного питания в ресторане; 115,5 кв. м – организация розничной торговли и общественного питания в кафе. **2)** Железнодорожная тематика в деятельности арендатора. **3)** Ежедневный и круглосуточный график работы кафе. **4)** Оборудование в ресторане места для курения посетителей. **5)** Срок начала работы ресторана и кафе – не позднее 6 месяцев с момента заключения договора аренды. **6)** Согласование эскизов интерьера ресторана и кафе
Размер штрафа	лот № 1 – 25 (двадцать пять) базовых величин, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)

Шаг аукциона – 5 (пять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов, ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) процентов**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол о результатах аукциона, возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня его проведения, за вычетом внесенной им суммы задатка. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение **10 (десяти) рабочих дней** после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии Положения «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049. **Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»);** Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **www.gki.gov.by,** в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от **23.10.2020 г. № 207 (29321). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».**

Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.