



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (Организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП почтовой связи «Белпочта» (Продавец) извещает о проведении 16 декабря 2024 года открытого повторного аукциона с понижением цены на 80 % по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2-9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи без учета НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка без учета НДС (20 %), бел. руб.
3	Автомобиль грузовой фургон GAZ 3302 BELAVA 1220 , регистрационный знак AI 3809-3, инв. по бух. учету № 504010034, VIN Y39122000C0094007 X96330200C2473924, пробег 319 000 км, находящийся по адресу: г. Житковичи, ул. К. Маркса, 23. Ранее данный автомобиль использовался на почтовых маршрутах. Внешнее состояние неудовлетворительное. Коррозийное разрушение кузова, дверей. Двигатель имеет предельный износ, эмульсия в картере двигателя. Задний мост имеет предельный износ главной пары и подшипников, ведомой и ведущей шестерни. Карданный вал имеет выработку посадочных гнезд крестовин и шлицевой поверхности. У фургона коррозировано днище и створки дверей. ГТО до 02.03.2025 г.	1 335,06	133,51
4	Автомобиль грузовой вагон UAZ 39099 4 , регистрационный знак АВ5255-3, инв. по бух. учету № 504260021, VIN ХТТ390099480449941 37410080471233, пробег 605 000 км, находящийся по адресу: г. Калинковичи, площадь Ленина, 3. Ранее данный автомобиль использовался на почтовых маршрутах. Внешнее состояние неудовлетворительное. Коррозийное разрушение кузова, крыльев, дверей. Двигатель имеет предельный износ (низкая компрессия и давление масла, повышенный расход масла). Задний и передний мосты имеют предельный износ главной пары и подшипников, ведомой и ведущей шестерней. Карданные валы имеют выработку посадочных гнезд крестовин и шлицевой поверхности. ГТО до 09.02.2025 г.	695,58	69,56
5	Автомобиль грузопассажирский фургон UAZ 390995 330 , регистрационный знак AI 2490-3, инв. по бух. учету № 504200027, VIN 390900B0201847 ХТТ390995B0420392, пробег 505 000 км., находящийся по адресу: г. Речица, ул. Советская, 66. Ранее данный автомобиль использовался на почтовых маршрутах. Внешнее состояние неудовлетворительное. Коррозийное разрушение кузова, крыльев, дверей. Двигатель имеет предельный износ (низкая компрессия и давление масла, повышенный расход масла). Задний и передний мосты имеют предельный износ главной пары и подшипников, ведомой и ведущей шестерней. Карданные валы имеют выработку посадочных гнезд крестовин и шлицевой поверхности. ГТО до 13.10.2024 г.	836,18	83,62
6	Автомобиль грузопассажирский фургон UAZ 390995 , регистрационный знак AI 2464-3, инв. по бух. учету № 504000029, VIN 390900B0201843 ХТТ390995B0420381, пробег 520 000 км, находящийся по адресу: г. Речица, ул. Советская, 66. Ранее данный автомобиль использовался на почтовых маршрутах. Внешнее состояние неудовлетворительное. Коррозийное разрушение кузова, крыльев, дверей. Двигатель имеет предельный износ (низкая компрессия и давление масла, повышенный расход масла). Задний и передний мосты имеют предельный износ главной пары и подшипников, ведомой и ведущей шестерней. Карданные валы имеют выработку посадочных гнезд крестовин и шлицевой поверхности. ГТО до 17.05.2025 г.	994,24	99,42

Продавец: Гомельский филиал РУП «Белпочта», 246048, г. Гомель-48, ул. Советская, 8.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга», в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (Гомельский филиал РУП почтовой связи «Белпочта»):** р/с BY35 АКВВ 3012 0210 2005 4310 0000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ВИС АКВВВУ2Х, УНП 400395996, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №___ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса».

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **03 декабря 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга», в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Формы заявления и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru.

Принимать заявления для участия в аукционе **заканчивается 12 декабря 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).**

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. Победитель аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности».

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 05.10.2024 г. № 195 (30329).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества».

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobireklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.



**Центр
Промышленной
Оценки**

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. Сайт в интернете: www.cpo.by
Продавец	ОАО «Сбер Банк», 220030, г. Минск, пр-т Независимости, 32А-1
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. www.ipmtorgi.by
Предмет электронных торгов: имущество, реализуемое одним лотом, по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Пушкина, 172	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
<p>1. Здание банка (здание нежилое), общей площадью 2124,2 кв. м, инвентарный номер 710/С-52251. Составные части и принадлежности: подвал.</p> <p>2. Помещение гаражей (помещение гаражей), общей площадью 41,6 кв. м, инвентарный номер 710/D-54201.</p> <p>3. Складское помещение (складское помещение), общей площадью 41,3 кв. м, инвентарный номер 710/D-54202</p>	1 212 540,00
Дополнительная информация по лоту: при приобретении предмета аукциона, победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона на сумму 89 437,70 белорусских рублей с НДС 20 % . Состав имущества и цены размещены на сайтах организатора аукциона: www.cpo.by и www.ipmtorgi.by	
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 74100000006001659: предоставлен на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания Первомайского отделения ОАО «Белпромстройбанк» в г. Бобруйске, общей площадью 0,2969 га	
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47BELB301200 28500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после электронных торгов.	
Условия оплаты предмета электронных торгов: не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившиеся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязаны возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,5 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия.	
Предыдущее извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 26.10.2024 г.	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	Начало торгов: 10.00 18.12.2024 г. Окончание торгов: 12.00 18.12.2024 г. Торги проводятся на 10 минут с момента подачи ставки, в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 17.12.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by
Контактные данные	Тел.: +375 (17) 310-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

Ликвидатор СП «Промекс» ООО Лапатин Юрий Геннадьевич извещает о проведении Собрания лиц, перед которыми имеются не исполненные обязательства СП «ПРОМЕКС» ООО по выбору представителя работников в процедуре банкротства.

Собрание состоится **6 декабря 2024 года в 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 22Б, оф. 316.

УНП 10034968

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту: «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения по ул. Тимирязева в г. Минске» 2-ая очередь строительства, опубликованную в газете «Звезда» от 08.02.2024 № 27 (30161)

Раздел «Информация об объекте строительства»:

1) П. 2.2. Раздела изменить и изложить в новой редакции:

«По объекту строительства получены следующие положительные заключения государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» (проектно-сметная документация, архитектурный проект):

- заключение государственной экспертизы от 12.05.2020 № 170-15/20 по объекту строительства 2-я очередь;

- заключение государственной экспертизы от 05.10.2023 № 816-15/23 в дополнение к заключению государственной экспертизы от 12.05.2020 № 170-15/20.

Решением Мингорисполкома от 24.09.2020 № 3149 (на основании пункта 1 решения Мингорисполкома от 19.12.2019 № 4029), земельный участок передан ООО «СЕТКО РЕЗИДЕНШЛ» на праве аренды для размещения объектов многоквартирной жилой застройки.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации № 500/1776-300.

Извещение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 10.02.2022 № 06/33 о регистрации объекта строительства.

Генеральный подрядчик: ООО «ПрофПи Менеджмент», договор строительного генподряда от 10.05.2024 № 10/05-2024.

2) Пп. 1 п. 2.3.4. Раздела в части проектной квартиры № 33 изменить и изложить в новой редакции: «Проектная квартира № 33, общая площадь 62,11 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 800 белорусских рублей.»

3) Пп. 3 п. 2.3.4. Раздела в части проектной квартиры № 23 изменить и изложить в новой редакции: «Проектная квартира № 23, общая площадь 108,19 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 800 белорусских рублей.»

4) Пп. 4 п. 2.3.4.1 изменить и изложить в новой редакции:

«4) 3 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г. п. № 2.3. (проектные номера машино-мест: № 4, № 25, № 26). Стоимость строительства проектных номеров машино-мест № 4 и № 26 состав-

ляет 63 100 белорусских рублей каждое. Стоимость строительства проектного номера машино-места № 25 составляет 79 900 белорусских рублей.»

5) Пп. 2 п. 2.3.4.4. в части проектных квартир № 37, № 38, № 49, № 63, № 67, № 69 изменить и изложить в новой редакции:

«Проектная квартира № 37, общая площадь 62,11 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 600 белорусских рублей.

Проектная квартира № 38, общая площадь 111,69 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 500 белорусских рублей.

Проектная квартира № 49, общая площадь 62,11 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 8 000 белорусских рублей.

Проектная квартира № 63, общая площадь 87,48 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 300 белорусских рублей.

Проектная квартира № 67, общая площадь 114,7 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 500 белорусских рублей.

Проектная квартира № 69, общая площадь 109,63 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 500 белорусских рублей.»

6) Пп. 3 п. 2.3.4.4. в части проектных квартир № 25, № 42 изменить и изложить в новой редакции:

«Проектная квартира № 25, общая площадь 112,91 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 800 белорусских рублей.

Проектная квартира № 42, общая площадь 109,43 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 7 900 белорусских рублей.»

7) Пп. 5 п. 2.3.4.4. изменить и изложить в новой редакции:

«5) 4 машино-места (парковочные места) в жилом доме по г. п. № 2.2. (проектные номера машино-мест: № 3-4, № 9-10). Стоимость строительства машино-места составляет 98 700 белорусских рублей.»

8) Пп. 6 п. 2.3.4.4. изменить и изложить в новой редакции:

«6) 9 кладовых в жилом доме по г. п. № 2.1. Проектные номера кладовых, общая площадь, стоимость строительства 1 кв. м общей площади:

Проектная кладовая № 14, общая площадь 8,09 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра

общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 15, общая площадь 9,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 26, общая площадь 12,39 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 28, общая площадь 8,59 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 29, общая площадь 12,1 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 39, общая площадь 12,15 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 40, общая площадь 11,71 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 41, общая площадь 11,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 43, общая площадь 14,3 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.»

9) Пп. 7 п. 2.3.4.4. изменить и изложить в новой редакции:

«7) 11 кладовых в жилом доме по г. п. № 2.2. Проектные номера кладовых, общая площадь, стоимость строительства 1 кв. м общей площади:

Проектная кладовая № 5, общая площадь 9,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 6, общая площадь 8,09 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 27, общая площадь 12,39 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 29, общая площадь 8,59 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 30, общая площадь 12,1 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 31, общая площадь 12,08 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 32, общая площадь 6,95 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 40, общая площадь 11,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 41, общая площадь 11,89 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 42, общая площадь 11,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.

Проектная кладовая № 44, общая площадь 8,96 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 4 700 белорусских рублей.»

10) Пп. 10 п. 2.3.4.4. в части проектных номеров магазинов непродовольственных товаров № 5, изменить и изложить в новой редакции:

«Проектный магазин непродовольственных товаров № 5 в жилом доме по г. п. № 2.2, общая площадь 47,84 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 10 300 белорусских рублей.»

11) Дополнить пунктом 2.3.4.7. следующего содержания:

«2.3.4.7. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства в жилом доме по г. п. № 2.1, следующие объекты:

Административно-торговое помещение № 5 в жилом доме по г. п. № 2.1, общая площадь 99,04 кв. метра, стоимость строительства 1 кв. метра общей площади 10 300 белорусских рублей.»

У застройщика действует система регулирования стоимости в зависимости от площади, этажа и условий оплаты строящегося объекта долевого строительства и иных факторов, влияющих на стоимость.

По соглашению сторон, дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости объекта долевого строительства.