Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 29 декабря 2021 г. в 10.00 повторного открытого аукциона с понижением начальной цены на 50 % после третьих несостоявшихся торгов по продаже одним лотом объектов недвижимости – здания и помещения многофункциональных с составными частями и принадлежностями, передаточного устройства канализационная сеть, принадлежащих открытому акционерному обществу «Гомельстекло» на праве собственности

Состав лота № 1:

Здание многофункциональное, инв. № 350/С-81260. Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Островского, 101/1. **Назначение:** здание многофункциональное. Двухэтажное кирпичное строение 1956 года постройки. Общая площадь 503,4 кв. м. Составные части и принадлежности: три кирпичные пристройки, терраса, навес.

Части здания общей площадью **388,17 кв. м сданы в аренду** с наибольшим сроком по 31.05.2024 г.

Помещение многофункциональное, инв. № 350/D-236573. Местонахождение: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Островского, 101-2. **Назначение:** помещение многофункциональное. Изолированное нежилое помещение в капитальном строении 1949 года постройки. Расположение: 1–3 этаж, машинное отделение. Общая площадь 3433,5 кв. м. Составные части и принадлежности: 11 одноэтажных кирпичных пристроек, 1 трехэтажная кирпичная пристройка, 3 пристройки из блоков ПГС, 1 пристройка смешанного типа (кирпич, металл), машинное отделение, навес над крыльцом, навес, проезжая часть.

Части помещения общей площадью **2 080,84 кв. м сданы в аренду** с наибольшим сроком по 21.07.2024 г.

Канализационная сеть, **инв. № 350/С-165888. Местонахождение:** Гомельская обл., г. Гомель, ул. Островского, 101. **Назначение:** сооружение специализированное водохозяйственного назначения. Протяженность – 85,4 м. Способ прокладки – подземный.

Составные части и принадлежности: трубопровод безнапорный от КК-1 до КК-3, от КК-3 до КК-4, от КК-4 до КК-7, от КК-6 до КК-7, от КК-5 до КК-6; колодец КК-1, КК-2, КК-3, КК-5, КК-6, КК-4.

Прочее имущество, входящее в состав лота: ворота с электротельфером (инв. № 28676), площадка асфальтированная (инв. № 28677), теплотрасса (инв. № 50032), канализационные сети (инв. № 50081), силовой трансформатор (инв. № 147924), щит пятиконтактный (инв. № 147923), автоматический регулятор (инв. № 450358), теплосчетчик ТЭРМ-02 (инв. № 450274), охранно-пожарная сигнализация (инв. № 450729)

Начальная цена лота: 677 280,00 рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %).
Задаток: 20 318,40 рублей (в т. ч. НДС по ставке 20 %)

Земельный участок для обслуживания зданий на праве постоянного пользования (общее долевое право, доля **41/50**) площадью **0,5306 га** с кадастровым номером **340100000005000758.** Земельный участок, на котором расположена канализационная сеть с инв. № 350/С-165888, с кадастровым номером **340100000005006748** (присвоен предварительно). Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23, каб. 1.1. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 28 декабря 2021 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **29 декабря 2021 г.** Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объекты по начальной цене, увеличенной на 5 %.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть и при себе иметь все необходимые реквизиты.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY49AKBB30120000 101350000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК AKBBBY2X. Получатель платежа – Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки». УНП 401166490. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе **по лоту № 1** согласно извещению в газете «Звязда» от 03.12.2021 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1,5 % от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не будет достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 60 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов. Объекты переходят в собственность покупателя после их 100 % оплаты.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 14.08.2021 г. № 155, от 22.09.2021 г. № 182, от 29.10.2021 г. № 210.

Организатор: Гомельский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23, тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-18-95; 8 (029) 170-46-47. Сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by. Продавец: ОАО «Гомельстекло», г. Гомель, ул. М. Ломоносова, 25, тел.: 8 (0232) 97-31-34, 8 (029) 674-21-72.

УЗДЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

4 января 2022 года в 10.00 по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, проводит открытый аукцион за право частной собственности на земельные участки

Организатор аукциона – Узденский районный исполнительный комитет.

На аукционные торги по продаже земельных участков в частную собственность гражданам для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов выставляются участки:

№ лота	Местонахождение участка	Площадь S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Сумма возмещения затрат на оформление и регистрацию участка (кроме расх. на публ-цию извещ.)	Ограничения (обременения) в использовании
1	Минская обл., г. Узда, ул. Павла Гундиловича, уч. № 40	0,1200	625650100003001736	24 000,00	2400,00	1442,64	Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пр. № 87) на площади 0,1200 га
2	Минская обл., г. Узда, ул. Василия Ерёменко, уч. № 22	0,1200	625650100003001740	24 000,00	2400,00	1442,64	Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне пруда № 87) на площади 0,1200 га

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (либо через своего представителя или уполномоченное лицо) предъявляет:

• заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

• документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка.

Кроме того, в комиссию представляются:

• гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);

• представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

• представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ, с указанием банковских реквизитов юридического лица (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 54705).

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 405, по рабочим дням с 3 декабря по 29 декабря 2021 г. включительно с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30.

Аукцион состоится по лоту при наличии двух или более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY18AKBB36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600537220, код банка AKBBBY2X, код платежа – 4901 (плата за право частной собственности на земельные участки), платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

Заключительная регистрация – с 9.00 до 9.50 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем за предмет аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: **8 (01718) 65404, 54705.**

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: **www.uzda.gov.by либо по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, каб. 405 и по телефону (801718) 54705.**

УНП 192400611

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 04.12.2020 №140 (3502), опубликованную в газете «Минский курьер»,

по жилому дому «Парус» по г.п. 2.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 1-я очередь строительства. Жилой дом «Маяк» по г.п. № 1, жилой дом «Парус» по г.п. № 2.1, многоуровневая гараж-стоянка по г.п. № 4.1»

По жилому дому «Парус» по г.п. № 2.1 действует акция при оплате стоимости строительства объекта долевого строительства единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом.

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади квартир **по акции:**

двухуровневая 3-комнатная на 12–13 этаже (общая площадь 116,6 кв. м) – 2400 белорусских рублей;

3-комнатные (1 этаж) – 2300 белорусских рублей.

Стоимость строительства машино-места – 24 613,16 белорусского рубля.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства **по акции** будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 09 декабря 2021 года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5, корп. 2, пом. 1703**
Продавец	**ЗАО «Белтехнология и М», г. Минск, пр-т Пушкина, д. 70. Тел.: +375 29 6139869**

Предмет аукциона

Адрес: г. Минск, ул. Притыцкого, 62/12
Лот № 1

Наименование	Общ. пл.	Инвен. номер
Производственно-складское помещение	893,9 кв. м	500/D-798186687
Складское помещение	1127,4 кв. м	500/D-798186686

В состав лота входит оборудование: перечень см. на сайте организатора аукциона (ipmtorgi.by)

Сведения о земельном участке по лоту № 1: пл. **0,8393 га,** предоставлен продавцу на праве общего долевого постоян. пользования (доля: 9/20). ***Ограничения (обременения) прав:*** охран. зоны линий связи и радиофикации (пл. 0,0883 га), электрич. сетей (пл. 0,1015 га), сетей и сооружений водоснабжения (пл. 0,4060 га) и канализации (пл. 0,0580 га)

Начальная цена лота № 1 (с НДС 20 %) – 686 623,14 дол. США
Шаг аукциона – 34 331,16 дол. США

Лот № 2

Ограждение бетонное (инв. номер 980773)

Начальная цена лота № 2 (с НДС 20 %) – 4 186,10 дол. США
Шаг аукциона – 209,31 дол. США

Адрес: г. Минск, пр-т Пушкина, 70
Лот № 3

Административное, производственное	2007,2 кв. м	500/С-21619

В состав лота входит оборудование: перечень см. на сайте организатора аукциона (ipmtorgi.by)

Сведения о земельном участке по лоту № 3: пл. **0,3600 га,** предоставлен продавцу на праве постоян. пользования. ***Ограничения (обременения) прав:*** охранные зоны технич. водопровода (пл. 0,0883 га), газофикации сред. давления (пл. 0,0414 га)

Начальная цена лота № 3 (с НДС 20 %) – 880 452,45 дол. США
Шаг аукциона – 44 022,62 дол. США

Лот № 4

В состав лота входят: **домик-сторожка** (инв. № 2), **ограждение из металлич. сетки** (инв. № 4), **ворота самонесущие с электромехан. приводом и калиткой** (инв. № 5), **теплотрасса** (инв. номер 30121)

Начальная цена лота № 4 (с НДС 20 %) – 4 112,20 дол. США
Шаг аукциона – 205,61 дол. США

Лоты №№ 5–20 – оборудование и транспортное средство, бывшие в употреблении
Месторасположения: г. Минск, пр-т Пушкина, д. 70

Лот №	Наименование	Инвент. №	Начальная цена (с НДС 20 %), дол. США	Шаг аукциона*, дол. США
5	Аппарат гидроабразив. резки	70103	44 167,68	2 208,38
6	Аппарат плазмен. резки CUT120 IGBT	70074	342,14	17,11
7	Вертик. обрабат. центр с ЧПУ ECO CENTER 350 CNC с системой управления GPPlus 450	70089	16 329,60	816,48
8	Обрабат. центр(Si) Vector1500 CNC*CNC	41031	38 180,16	1 909,01
9	Полуав-т для пайки дорож. резцов модели АПЗ-124	70124	43 390,10	2 169,51
10	Полуавтомат для пайки дорож. резцов модели АПЗ-4	41028	31 449,60	1 572,48
11	СТАН СП-2000	41008	84 000,00	4 200,00
12	Станок радиально-свер. 2К522	41022	1 801,10	90,06
13	Станок спец. ленточно-отрез. МП6-1570	41007	1 244,16	62,21
14	Техн. линия по производ. путев. шуруп. на базе стана попереч.-клин. с инд. нагрев. SPL2500-2-IH-133	70179	601 862,40	30 093,12
15	Токар. станок с индикатором положения Turnado 280/1500	41033	3 148,80	157,44
16	Токар. станок с ЧПУ Fanuc Oi-Mate с накладной станиной Compact 330	41034	21 150,00	1 057,50
17	Широкоунивер. фрезер. станок с УЦИ ZX 635ОС	41025	3 656,64	182,83
18	Станок консольно-фрезерный ВМ127М	41019	6 270,48	313,52
19	Станок отрезной ДОС	41012	209,95	10,50
20	Станок Hedelius -CB 80 Magnum	70147	59 097,60	2 954,88

***Шаг аукциона**	Шаг аукциона определяется продавцом в фиксированной сумме, которая не может составлять менее 5 % от начальной цены предмета торгов и не изменяется в течение всего аукциона

Демонтаж, разборка, погрузка и транспортировка предмета аукциона проводится за счет покупателя. Продавец и организатор аукциона не оказывают услуг по демонтажу и вывозу предмета аукциона

**Примечание: цена продажи Предмета аукциона фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долларах США по курсу НБРБ на дату проведения аукциона)*

Порядок ознакомления: в рабочие дни по предварительному согласованию +375 (29) 6139869, Дмитрий

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидир. юридич. лица с публич. торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, в т.ч. документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка, в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения аукциона.
С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **ipmtorgi.by**

В случае регистрации или явки на аукцион одного участника, предмет аукциона может быть продан данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа: ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи – 7 (семь) дней после проведения аукциона

Срок оплаты предмета аукциона: не позднее **10 (десяти) календарных дней** со дня проведения аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, а также оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 3 % от цены продажи лота в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона

Извещение о проведении предыдущего аукциона опубликовано в газете «Звязда» 16.11.2021

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**15.12.2021 в 13.00** по адресу**:** г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, оф. 4б, ООО «ИПМ-Консалт оценка»
Дата, время начала и окончания приема заявлений	**с 09.00 02.12.2021 до 17:00 14.12.2021,** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, оф. 4б, ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06.
E-mail: auction@ipmconsult.by