Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 420/С-38954 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – материальный склад № 2), площадью 778,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Фабричная, д. 6, корп. 14
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423650100007000977, (назначение – обслуживание производственной территории), площадью 3,8803, расположенный по адресу: г. Лида, ул. Фабричная, д. 6. На земельном участке расположены иные объекты, не подлежащие реализации. Земельный участок является неделимым
Обременения со стороны 3-х лиц	- капитальное строение является обеспечением исполнения обязательства по кредитному договору с ОАО «Белинвестбанк» (залог); - Министерством юстиции Республики Беларусь установлено ограничение на осуществление государственной регистрации сделок (снятие ограничений возможно при наличии информации об участнике-победителе аукциона)
Начальная цена продажи	174 000 р. (сто семьдесят четыре тысячи рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	17 400 р. (семнадцать тысяч четыреста рублей)
ЛОТ 2	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 420/С-1731 (назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – столовая закрытого типа), площадью 3618,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Лида, ул. Фабричная, д. 8а
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423650100007000977, (назначение – обслуживание производственной территории), площадью 3,8803, расположенный по адресу: г. Лида, ул. Фабричная, д. 6. На земельном участке расположены иные объекты, не подлежащие реализации. Земельный участок является неделимым.
Обременения со стороны 3-х лиц	- капитальное строение является обеспечением исполнения обязательства по кредитному договору с ЗАО «Банк «ВТБ» (залог); - Министерством юстиции Республики Беларусь установлено ограничение на осуществление государственной регистрации сделок (снятие ограничений возможно при наличии информации об участнике-победителе аукциона)
Начальная цена продажи	1 197 600 р. (один миллион сто девяносто семь тысяч шестьсот рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	119 760 р. (сто девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей)
Продавец	ОАО «Лидская обувная фабрика», 231300, г. Лида, ул. Фабричная, 6, тел./факс 8-0154-52-16-61
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	100% предоплата в течение 20 календарных дней с момента снятия всех ограничений и заключения договора купли-продажи
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	р/с 301 257 917 0017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, БИК 153001739, УНП 500833225

Аукцион состоится 11 января 2017 г. в 11.00
по адресу: Гродненская область, г. Лида, ул. Фабричная, 6

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами:
заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении;
юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются:
представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя;
физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица;
представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.

Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу:
г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209,
с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница)

Последний день приема заявлений –
05 января 2017 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», http://grodnoino.by/

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА
С ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ

Предыдущее извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Звязда» от 27.10.2016

ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»

проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей»

ЛОТ №1	Капитальное строение с инв. №500/С-38080 по адресу: г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, 62. Площадь – 163,4 кв.м. Наименование – магазин «Альмагор». Назначение – Здание специализированное розничной торговли. Земельный участок с кадастровым номером 500000000005000418, пл. 19,9465 га, предоставленным продавцу на праве долевого постоянного пользования (Доля: 1773/2500), с установленными ограничениями: Санитарно-защитные полосы водоводов, площадь 2,5940 га; Охранная зона магистральных трубопроводов, площадь 1,6738 га; Объект недвижимости обременен договорами аренды. Доля в праве постоянного пользования, относящаяся к капитальному строению после регистрации перехода прав собственности, – 3/2500. Условия дальнейшего использования объекта – в соответствии с регламентом генерального плана г. Минска
Начальная цена (в т.ч. НДС 20%), BYN	**209 544 руб. 00 коп.**
Задаток, BYN	**20 954 руб. 40 коп.**
Шаг аукциона	5%
Сведения об организаторе торгов, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» 220029, г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 25. тел. 8 017 286 78 59, факс 8 017 286 76 80
Сведения о продавце, его местонахождение и контактные телефоны	ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» 220029, г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 25. тел. 8 017 286 78 59, факс 8 017 286 76 80
Срок подписания договора купли-продажи	Договор купли-продажи должен быть заключен в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона
Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона	Победитель аукциона в течение **5 (пяти) календарных дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона
Условия оплаты	Оплата задатка и лота производится **резидентами** в белорусских рублях на следующие **банковские реквизиты:** р/с 3012000790020 в ОАО «Банк БелВЭБ», код 226 г. Минск, пр-т Победителей, 29. Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ». УНН 101059240, ОКПО 37392696. Оплата задатка и лота производится **не резидентами** в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты на следующие **банковские реквизиты:** Сч./Acc.: 3012000790020 (**BYN**); Сч./Acc.: 3012000790003 **(USD)** SWIFT CODE: BELBBY2X ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, пр-т Победителей, 29, БИК: 153001226. Банк корреспондент CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT CODE: CITIUS33 Acc.36249772; Открытое акционерное общество «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» УНН 101059240, ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за объект, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона
Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе	Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются **до 12 декабря 2016 г.** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, каб. 312
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится **16 декабря 2016 г.** в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Красная, д. 7, пом. 1, зал совещаний ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ»

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах регламентирован Положением ОАО «Управляющая компания холдинга «ГОРИЗОНТ» «О порядке организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей»

Дополнительная информация по тел.:
+375 17 284 94 32; +375 25 684 22 55, +375 29 684 22 55.
E-mail: yakovenko@horizont.bn.by

Департамент
по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
29.11.2016
С.А.Сушко

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ЭМИССИИ ЖИЛИЩНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА

Иностранного общества с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент»

1. Полное и сокращенное наименование эмитента:

на белорусском языке: полное – Замежнае таварыства з абмежаванай адказнасцю «Зомекс Інвестмент»; сокращенное – ЗТАА «Зомекс Інвестмент»;

на русском языке: полное – Иностранное общество с ограниченной ответственностью «Зомекс Инвестмент» (далее – эмитент); сокращенное – ИООО «Зомекс Инвестмент».

2. Место нахождения эмитента: Республика Беларусь, 220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 4, помещение 165, комната 2; телефон: 8 (017) 2693260, факс: 8 (017) 2693250.

3. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 9 сентября 2008 г. Регистрационный номер – 191061449.

4. Уставный фонд эмитента составляет 600 000 долларов США.

5. Основные виды деятельности эмитента:

сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества;

управление недвижимым имуществом.

6. Депозитарием эмитента является депозитарий открытого акционерного общества «БПС-Сбербанк» (далее – ОАО «БПС-Сбербанк») (зарегистрирован в Национальном банке Республики Беларусь 28 декабря 1991 г., регистрационный № 25; действует на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1086, выданного 8 декабря 1993 г., срок действия не ограничен; место нахождения: 220005, Республика Беларусь, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6).

7. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс), публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).

Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в Проспект эмиссии жилищных облигаций четвертого выпуска эмитента (далее – Проспект эмиссии), размещается эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звязда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет (бухгалтерскую отчетность) в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем;

размещения на Едином информационном ресурсе;

опубликования в газете «Звязда» либо размещения на сайте эмитента (www.bir.by).

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых Хозяйственных обществ эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения общим собранием участников эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращений деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает в соответствии с законодательством Республики Беларусь иную информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

8. Общее собрание участников эмитента приняло решение о четвертом выпуске жилищных облигаций 25 октября 2016 г., протокол № 25-10/2016.

9. Эмитент является заказчиком объекта жилищного строительства: «Многофункциональный комплекс на пересечении пр. Независимости – ул. Макаенка в г. Минске». 3-я очередь строительства. Жилой дом 5в по г/п. (Без генплана и наружных сетей) (далее – Жилой дом).

Заключение государственной экспертизы (положительное) архитектурного проекта Жилого дома от 6 января 2016 г. № 1137-15/15И (в дополнение к заключению государственной экспертизы от 8 мая 2014 г. № 375-15/14) подготовлено Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Права эмитента на земельный участок, необходимый для обеспечения строительства Жилого дома, удостоверены свидетельством (удостоверением) от 19 июня 2015 г. № 500/1473-3660, кадастровый номер 500000000009005735.

Нормативный срок продолжительности строительства Жилого дома: 27 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Предполагаемая дата приемки в эксплуатацию Жилого дома – 1 ноября 2018 г.

10. Облигации четвертого выпуска – жилищные, именные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее – облигации).

Объем выпуска облигаций – 4 620 000 белорусских рублей.

Количество облигаций – 7000 штук.

Облигация имеет номинальную стоимость 660 белорусских рублей и эквивалент этой стоимости, выраженный в квадратных метрах общей площади жилого помещения в Жилом доме, равный 1 квадратному метру. Указанный эквивалент номинальной стоимости остается неизменным.

Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

11. Выпуск облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 29 ноября 2016 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2832.

12. Исполнение обязательств эмитента по облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Дана Астра» (далее – поручитель) (220114, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 5, пом. 207, к. 2, УНП 191295361) на сумму 4 620 000 белорусских рублей, в пределах которой поручитель отвечает перед владельцами 7000 облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям.

13. Размещение облигаций осуществляется на неорганизованном рынке эмитентом самостоятельно, а также с использованием услуг ОАО «БПС-Сбербанк», Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» (далее – УП «АСБ БРОКЕР») путем открытой продажи юридическим и (или) физическим лицам – резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели облигаций).

Дата начала размещения облигаций: 25 ноября 2016 г.

Дата окончания размещения облигаций: 3 мая 2019 г., если иная дата не будет определена Общим собранием участников эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

Отношения сторон оформляются:

договором с эмитентом, предусматривающим обязательства эмитента по строительству жилых помещений в Жилом доме владельцу облигаций, а также иные существенные условия в соответствии с законодательством Республики Беларусь, который заключается по месту нахождения эмитента, указанному в пункте 2 настоящего документа;

договором купли-продажи облигаций, который заключается в пунктах продажи облигаций.

Пункты продажи облигаций (их место нахождения и регламент работы):

по месту нахождения эмитента: ежедневно с 9.00 до 19.00 (включая выходные дни, государственные праздники и праздничные дни);

в центральном аппарате ОАО «БПС-Сбербанк» по адресу: г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, (далее - нерабочие дни), с 9.00 до 15.00;

в структурных подразделениях ОАО «БПС-Сбербанк», указанных на официальном интернет-сайте банка (www.bps-sberbank.by), ежедневно, за исключением нерабочих дней, с учетом регламента работы соответствующего структурного подразделения банка;

в Унитарном предприятии «АСБ БРОКЕР» по адресу: г. Минск, ул. Мясникова, 32, каб. 201, ежедневно, за исключением нерабочих дней, с 9.00 до 16.00.

Открытая продажа облигаций осуществляется по договорной цене, определяемой эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

Средства при проведении открытой продажи облигаций уплачиваются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, в безналичной форме, в белорусских рублях, на расчетный счет № 3012107342010 в ОАО «БПС-Сбербанк» (Республика Беларусь, 220005, г. Минск, бульвар имени Мулявина, 6, БИК 153001369, УНП 100219673).

14. Срок обращения облигаций – 920 календарных дней (с 25 ноября 2016 г. по 3 июня 2019 г.).

15. Дата начала погашения облигаций – 3 июня 2019 г.

Для целей погашения облигаций депозитарий эмитента формирует реестр владельцев облигаций на 27 мая 2019 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Владелец облигаций при погашении (досрочном погашении) облигаций имеет право получить номинальную стоимость облигации либо жилое помещение в Жилом доме, общая площадь которых соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему облигаций.

16. В случае запрещения эмиссии облигаций, признания Регистрирующим органом четвертого выпуска жилищных облигаций недействительным эмитент возвращает владельцам облигаций средства, полученные в оплату размещенных облигаций в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, и письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам облигаций в полном объеме.

17. Ознакомиться с Проспектом эмиссии (изменениями в Проспект эмиссии – при наличии) можно в пунктах продажи облигаций, указанных в пункте 13 настоящего документа, а также на сайте эмитента (www.bir.by).

Заместитель директора
Иностранного общества
с ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент» Д. Никич

Главный бухгалтер
Иностранного общества
с ограниченной ответственностью
«Зомекс Инвестмент» Л.Л.Клочко