

Извещение о проведении электронных торгов

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор аукциона/оператор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638. www.ipmtorgi.by |
| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СООО «БЕЛВИНГРУПП», г. Минск, ул. Нахимова, 20, к. 402. УНП 800009596                                 |
| <b>Предмет электронных торгов – изолированное помещение</b> (складское помещение), инв. № 710/D-79585, общ. пл. 1079,5 кв. м, по адресу: <b>Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Горелика, 508-1. Начальная цена, с НДС 20 % – 50 000,00 долл. США*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| *Примечание: цена продажи предмета аукциона фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долларах США по курсу НБРБ на дату проведения аукциона<br>** Для заключения договора купли-продажи необходимо будет предоставить документы согласно Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 2.8.7 «Получение документа о согласии на получение в собственность, пользование или во владение, в том числе на основе договора финансовой аренды (лизинга), хозяйствующим субъектом находящегося на территории Республики Беларусь имущества, которое является основными средствами и (или) нематериальными активами коммерческой организации» |                                                                                                       |
| <b>Задаток 15 000,00 бел. руб.</b> от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92-BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
| <b>Срок подписания договора купли-продажи: 60 (шестьдесят) рабочих дней</b> со дня завершения электронных торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                       |
| <b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 5 (пять) рабочих дней</b> после заключения договора купли-продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                       |
| Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| <b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 04.10.2024 г. с 11.00 до 13.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| <b>Дата и время окончания приема заявок:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по <b>03.10.2024 г.</b> до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| <b>Контактные данные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.</b><br><b>E-mail: info@ipmtorgi.by</b>               |

Извещение о проведении электронных торгов

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор аукциона/оператор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638. www.ipmtorgi.by |
| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | СООО «ГАРСИЯ», г. Минск, ул. Платонова, 34-20, УНП 800009606                                          |
| <b>Предмет электронных торгов – изолированное помещение</b> (складское помещение), инв. № 710/D-79586, общ. пл. 1065,1 кв. м, по адресу: <b>Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Горелика, 508-2. Начальная цена, с НДС 20 % – 50 000,00 долл. США*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                       |
| *Примечание: цена продажи предмета аукциона фиксируется в протоколе о результатах аукциона в сумме в белорусских рублях, эквивалентной цене продажи лота в долларах США по курсу НБРБ на дату проведения аукциона<br>** Для заключения договора купли-продажи необходимо будет предоставить документы согласно Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 2.8.7 «Получение документа о согласии на получение в собственность, пользование или во владение, в том числе на основе договора финансовой аренды (лизинга), хозяйствующим субъектом находящегося на территории Республики Беларусь имущества, которое является основными средствами и (или) нематериальными активами коммерческой организации». |                                                                                                       |
| <b>Задаток 15 000,00 бел. руб.</b> от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BEBL30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |
| <b>Срок подписания договора купли-продажи: 60 (шестьдесят) рабочих дней</b> со дня завершения электронных торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                       |
| <b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 5 (пять) рабочих дней</b> после заключения договора купли-продажи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
| Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                       |
| Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |
| Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: 04.10.2024 г. с 11.00 до 13.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| <b>Дата и время окончания приема заявок:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по 03.10.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| <b>Контактные данные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.</b><br><b>E-mail: info@ipmtorgi.by</b>               |

3 сентября 2024 года

в издательском доме «Звезда» опубликована проектная декларация на строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки).

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 24

На строительство объекта: ««Строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи (микрорайон Липки)». II очередь строительства. Индивидуальные жилые дома, КПП, ограждение территории.

Информация о застройщике: застройщик: Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» зарегистрировано Минским горисполкомом решением от 08 ноября 2000 года № 1266 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100011299.

Юридический (почтовый) адрес: 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 100-817.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00.

Производственно-строительное закрытое акционерное общество «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» в качестве заказчика построило следующие объекты:

– бизнес-центр «Покровский», г. Минск пр-т Победителей, д. 100, нежилой фонд;

– многоквартирный жилой дом г. Минск, ул. К. Чорного, д. 25, жилой фонд;

– санаторно-курортный комплекс «Плисса», Витебская область, Глубокский район, деревня Плиса, улица Гвардейская, дом 4, нежилой фонд.

Перечень объектов, построенных за последних три года:

– храм-памятник в честь Всех Святых, г. Минск, ул. Калиновского, 121, нежилой фонд.

Информация о проекте

Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу в установленном порядке, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 28.10.2020 г. N 1635-70/20.

Проектная документация разработана на основании разрешительной документации в составе:

– акт выбора места размещения земельного участка, предоставленного в постоянное пользование, утвержденного от 07.10.2019 г.;

– решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 17.11.2020 г. № 2971;

– решение Смолевичского районного исполнительного комитета «О разрешении производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» строительства объекта» от 18.05.2021 г. № 1279.

Участок площадью 12,8621 га передан производственно-строительному закрытому акционерному обществу «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ» на основании договора аренды земельного участка от 22.11.2019 г. № 2272 для строительства жилого микрорайона. Свидетельство (удостоверение) от 02.12.2019 № 614/828-15837 о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 624850100008000760.

Застройщиком по строительству объекта выступает производственно-строительное закрытое акционерное общество ПС ЗАО «ТРЕСТ ПРОМСТРОЙ».

Местонахождение объекта: в микрорайоне Липки г. Смолевичи.

Характеристика объекта: строительным проектом предусмотрено строительство жилого микрорайона в г. Смолевичи Минской области (микрорайон Липки) в количестве 74 индивидуальных жилых домов.

Цель строительства: возведение индивидуальных жилых домов.

по генплану № 9 (тип 11)

Этапы и сроки строительства:

– срок начала строительства объекта – I квартал 2024 г.;

– окончание строительства объекта – I квартал 2025 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома по генплану № 9 (тип 11) составляет 135,23 кв. м, состоящего из 4 (жилых) жилых комнат, общей площадью 75,44 кв. м. В доме 1 этаж.

Строительство объектов долевого строительства будет осуществляться в соответствии со строительным проектом и заключенными договорами создания объектов долевого строительства.

По настоящей проектной декларации для категории граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства следующие объекты долевого строительства:

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Индивидуальный жилой дом, № по генплану | Стоимость 1м², бел. руб. |
| № 9 (тип 11)                            | 2883,76                  |

– на индивидуальный жилой дом по генплану № 9

Для лиц, заключивших договоры создания объекта долевого строительства, цена 1 кв. м, определенная в договоре, является неизменной до окончания строительства. Плата за объект долевого строительства производится дольщиком в соответствии с графиком платежей.

По согласованию сторон допускается изменение порядка расчета по оплате объекта долевого строительства с заключением дополнительного соглашения к договору.

Состав общего имущества: внутриквартальная автодорога, тротуары, сети, освещение, внутриплощадочные сети, электро-, газо – и водоснабжение, канализация, элементы благоустройства.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходом работ по его строительству можно получить по адресу: 220020, г. Минск, пр-т. Победителей, 100-817 или по тел. +375 29 390-01-01.

Принятие и регистрация заявлений осуществляются с первого дня даты публикации настоящей проектной декларации. Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

По истечении 7 дней с даты публикации настоящей проектной декларации и до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству задекларированных индивидуальных жилых домов, производится заключение договоров долевого строительства. Для заключения необходимо личное присутствие дольщика и его паспорт.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 7 (семи) рабочих дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, с одновременной продажей земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 42-60-11.

Лот № 1. Не завершенный строительством законсервированный жилой дом (срок консервации истек): капитальное строение (процент готовности – 12 %: фундамент – бетон; площадь застройки – 111 кв. м, наружная площадь – 0 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000001011654 площадью 0,0937 га в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пер. 2-й Каштановый, 4.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): **22835,71 (8031,11/14804,60)** бел. руб. **Задаток: 2283,57** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 35,17 %

Лот № 2. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом: капитальное строение (процент готовности – 28 %: фундамент – бетон; стены – блоки газосиликатные, площадь застройки – 171 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000001011883 площадью 0,0979 га в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Магистральная, 25.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): **38528,88 (26937,52/11591,36)** бел. руб. **Задаток: 3852,88** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 69,92 %

Лот № 3. Не завершенный строительством законсервированный жилой дом (срок консервации истек): капитальное строение (процент готовности – 6 %: фундамент – блоки фундаментные; площадь застройки – 135 кв. м, наружная площадь – 0 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000001012045 площадью 0,0979 га в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, 2-я Магистральная, 14.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): **20749,67 (9158,31/11591,36)** бел. руб. **Задаток: 2074,96** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 44,14 %

Лот № 4. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом: капитальное строение (процент готовности – 27 %: фундамент – бетон; стены – блоки газосиликатные, площадь застройки – 189 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000001010312 площадью 0,0917 га в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Магистральная, 12.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): **49718,33 (38861,05/10857,28)** бел. руб. **Задаток: 4971,83** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 78,16 %

Лот № 5. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом: капитальное строение (процент готовности – 15 %: фундамент – бетон, сваи ж/б; стены – бревно, площадь застройки – 96 кв. м) и земельный участок с кадастровым №240100000001011266 площадью 0,0974 га в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Вишневая, 23.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): **27372,78 (11983,58/15389,20)** бел. руб. **Задаток: 2737,27** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершеного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 43,78 %

**Дата, время и место проведения аукциона: 04.10.2024 в 15.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 03.09.2024 до 17.30 03.10.2024 в рабочие дни по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Задаток перечисляется на р/с: BY14AKBB36423020002802000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 300200386, код операции: 40901 (перечисление гарантийного взноса), получатель платежа: Витебский горисполком.**

**Условия для победителя аукциона либо единственного участника:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола аукциона обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 6 месяцев; к строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации; осуществить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома), обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации и сооружения на земельных участках отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией.

**Аукцион проводится в порядке, установленном Положением «О порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.** Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь), которые в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданином РБ копия документа, удостоверяющего личность; представителем гражданина РБ доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ доверенность, выданная юр. лицом или документ, подтверждающий полномочия должностного лица без нотариального засвидетельствования, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе и доверенность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников в отношении каждого предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.