



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие  
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»  
(организатор аукциона) по поручению  
ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат» (продавец)  
проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом  
комплекса имущества (зданий, сооружений и оборудования)  
Узденского производственного участка  
ОАО «Слуцкий сыродельный комбинат», в составе:

| № п/п               | Наименование                                                                                                                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здания и сооружения |                                                                                                                                                           |
| 1                   | Главный производственный корпус, пл. 3 592,8 кв. м, инв. № 623/С-1096 (составные части и принадлежности: теневой навес, пристройка – 4 шт., навес, забор) |
| 2                   | Гаражи, пл. 614,6 кв. м, инв. № 623/С-1097 (составные части и принадлежности: пристройка – 3 шт.)                                                         |
| 3                   | Здание котельной, пл. 332,2 кв. м, инв. № 623/С-1098 (составные части и принадлежности: пристройка – 2 шт.)                                               |
| 4                   | Здание для мойки мусорных контейнеров, пл. 14 кв. м, инв. № 623/С-60710 (составные части и принадлежности: площадка для мусора)                           |
| 5                   | Проходная, пл. 20,2 кв. м, инв. № 623/С-60709                                                                                                             |
| 6                   | Дезбарьер, инв. № 623/С60711 (составные части и принадлежности: площадка)                                                                                 |
| 7                   | Градирня (инв. № 000006У), пл. 42 кв. м, инв. № 623/С-60941                                                                                               |
| 8                   | Водонапорная башня (инв. № 000004У), высота 21,15 м, пл. 10,6 кв. м, инв. № 623/С-60930                                                                   |
| 9                   | Противопожарная емкость, пл. 44 кв. м, инв. № 623/С-60931                                                                                                 |
| 10                  | Противопожарная емкость, пл. 30 кв. м, инв. № 623/С-60932                                                                                                 |
| 11                  | Артскважина, инв. № 623/С-60951 (инвентарный номер 000011У) (составные части и принадлежности: павильон для пульта управления)                            |
| 12                  | Артскважина, инв. № 623/С-60952 (инвентарный номер 000012У) (составные части и принадлежности: павильон для пульта управления)                            |
| 13                  | Артскважина, инв. № 623/С-60953 (инвентарный номер 000013У) (составные части и принадлежности: павильон для пульта управления)                            |
| 14                  | Линия ЛЭС, протяженность 793,3 м, инв. № 623/С-60940                                                                                                      |
| 15                  | Площадные сети канализации, протяженность 515,9 м, инв. № 623/С-60939                                                                                     |
| 16                  | Площадные сети водопровода, протяженность 668,2 м, инв. № 623/С-60938                                                                                     |

Объекты недвижимости №№ 1–10, 15 расположены на земельном участке с кадастровым номером 625650100005000060 (право постоянного пользования, площадь 2,0535 га) по адресу: Минская обл., Узденский р-н, г. Узда, пер. Колхозный, 13. Участок расположен в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0521 га.

Объект недвижимости № 11 расположен на земельном участке с кадастровым номером 625684200009000012 (право аренды по 16.02.2073, площадь 0,1139 га) по адресу: Минская обл., Узденский р-н, Узденский с/с, 21. Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на площади 0,1139 га).

Объекты недвижимости №№ 12,13 расположены на земельном участке с кадастровым номером 625684200009000011 (право аренды по 16.02.2073, площадь 0,4306 га) по адресу: Минская обл., Узденский р-н, Узденский с/с, 20. Земельный участок имеет ограничения в использовании в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) на площади 0,4306 га, в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0320 га, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги на площади 0,4306 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 1 564 070,40 бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены – 156 407,00 бел. руб.). Стоимость снижена на 40 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 13.12.2023, 31.01.2024, 23.05.2024, 16.07.2024.

Аукцион состоится 25.09.2024 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 23.09.2024 до 17.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел. (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, телефоны для осмотра: (8029) 151-05-97, (8029) 760-17-14, (8017) 18-55-025.

УНП 600119038

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

Унитарное предприятие  
«Могилевское отделение БелТПП»  
13 сентября 2024 г. в 14.00  
проводит повторные торги по продаже  
следующих объектов

ЛОТ № 2: КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА (ЦЕХ КИПИА) В СОСТАВЕ:

| № п/п | Наименование основных средств                       | Инв. №   | Дата ввода в эксплуатацию | Основные технические и эксплуатационные характеристики                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------|----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Здание КИПИА, инв. № кап. стр. 730/С-343, г. Кричев | 00110063 | Декабрь 1965 г.           | Площадь 1006,43 м², кирпичное, объем здания 4242 м³, крыша рулонная, водопровод, центральное отопление |
| 2     | Бассейн декоративный                                | 00220196 | Декабрь 2007 г.           | Бетонный оштукатуренный бассейн с распылителем, 1 м³                                                   |
| 3     | Насаждения ограниченного пользования                | 00970252 | Июль 2010 г.              | Деревья, кустарники                                                                                    |

Начальная цена продажи лота № 2 снижена на 90 % и составляет с учетом НДС (20 %): 11928,00 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь белорусских рублей 00 копеек), задаток 1192,80 (одна тысяча сто девяносто два белорусских рубля 80 копеек).

ЛОТ № 3: КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА (ЗДРАВПУНКТ) В СОСТАВЕ:

| № п/п | Наименование основных средств                                            | Инв. №   | Дата ввода в эксплуатацию | Основные технические и эксплуатационные характеристики                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Здание здравпункта (цех здоровья), инв. № кап. стр. 730/С-183, г. Кричев | 00110082 | Декабрь 1979 г.           | Площадь 258,76 м², кирпичное, объем здания 1183 м³, крыша рулонная, водопровод, центральное отопление |
| 2     | Насаждения ограниченного пользования                                     | 00970254 | Июль 2010 г.              | Деревья, кустарники                                                                                   |

Начальная цена продажи лота № 3 снижена на 90 % и составляет с учетом НДС (20 %): 2436,00 (две тысячи четыреста тридцать шесть белорусских рублей 00 копеек), задаток 243,60 (двести сорок три белорусских рубля 60 копеек).

ЛОТ № 4: КОМПЛЕКС ИМУЩЕСТВА (ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР) В СОСТАВЕ:

| № п/п | Наименование основных средств                                                 | Инв. №   | Дата ввода в эксплуатацию | Основные технические и эксплуатационные характеристики                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Здание лаборатории испытательного цеха, инв. № кап. стр. 730/С-288, г. Кричев | 00110064 | Декабрь 1960 г.           | Площадь 483,75 м², кирпичное, объем здания 2254 м³, крыша совм. рулонная, водопровод, центральное отопление |
| 2     | Склад кислоты, инв. № кап. стр. 730/С-438, г. Кричев, ул. Зеленая             | 00110130 | Декабрь 2004 г.           | Площадь 10,59 м², кирпичное, объем 43 м³, крыша шиферная, окна                                              |

Начальная цена продажи лота № 4 снижена на 90 % и составляет с учетом НДС (20 %): 3408,00 (три тысячи четыреста восемь белорусских рублей 00 копеек), задаток 340,80 (триста сорок белорусских рублей 80 копеек).

Собственник имущества: открытое акционерное общество «Кричевцементношифер», 213493, Республика Беларусь, Могилевская область, Кричевский р-н, Краснобудский с/с, 2, АБК в районе месторождения «Каменка», тел. +375224120909, тел. для осмотра объектов продажи +375224120914.

Организатор торгов: унитарное предприятие по оказанию услуг «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», г. Могилев, ул. Циолковского, 1. www.mogilev.cci.by

Место проведения торгов: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Лоты №№ 2–4 продаются без условий на торгах в форме открытого аукциона с применением метода повышения начальной цены, с шагом 5 (пять) процентов от предыдущей названной аукционистом цены. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, предоставившие организатору торгов в сроки, указанные в извещении, следующие документы: заявления на участие в торгах; копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения торгов; соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов (в двух экземплярах); копию платежного поручения о внесении задатка, заверенную банком.

Задаток перечисляется на расчетный счет унитарного предприятия «Могилевское отделение БелТПП» р/с № BY88ALFA30122641790010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Могилев, BIC: ALFABY2X,

УНП 700016628; физическим лицам – предъявить паспорт; иные документы в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, организуемых унитарным предприятием «Могилевское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты».

Условия регистрации, участия в торгах размещены на интернет-сайте продавца по адресу: www.mogilev.cci.by.

Срок заключения договора купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) – в течение 10 календарных дней после проведения торгов.

Срок оплаты предметов торгов на условиях заключенного договора купли-продажи.

Торги состоятся в 13 сентября 2024 г. в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Срок подачи заявления: с момента выхода публикации настоящего извещения в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, 1, к. 112.

Последний срок подачи заявления – 12 сентября 2024 г. до 12.00.

Регистрация участников торгов 13 сентября 2024 г. с 13.30 до 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Циолковского, к. 112, унитарное предприятие «Могилевское отделение БелТПП».

Телефоны для справок: (0222) 778032, + 375447350030 (А1) – Жилина Ольга Александровна.

Извещение о предыдущих торгах по объектам было размещено в газете «Звезда» от 25.07.2023, 20.09.2023, 10.10.2023, 07.12.2023, 12.01.2024, 13.02.2024, 30.05.2024, 09.07.2024, 13.08.2024.

УНП 601070249

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению филиала «Автобусный парк № 2» ОАО «Миноблавтотранс» (продавец) проводит повторный открытый аукцион  
ПО ПРОДАЖЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА  
инв. № 640/С-61959 общей площадью 1 447,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 0,3485 га с кадастровым номером 624650100001008353 (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Транспортная, 1

Условия продажи:

1. Улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

2. Поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели).

3. Обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости.

4. Разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством.

5. Проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета.

6. Использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством.

7. Запрет на увеличение существующей санитарно-защитной зоны в виду расположенной рядом индивидуальной жилой застройки.

8. Запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода в эксплуатацию.

Начальная цена с НДС (20 %) – 48,00 бел. руб.  
Цена равна 1 (одной) базовой величине.

Задаток – 48,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа ОТНН, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона возмещает организатору аукциона затраты на организацию и проведение результативного аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда» от 26.04.2018, 10.10.2018, 15.10.2019, 27.06.2020, 01.12.2020, 18.10.2022, 06.10.2023.

Аукцион состоится 26.09.2024 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 24.09.2024 до 16.00 по указанному адресу.

Тел.: (8017) 516 80 65, 516-80-64, (8029) 102-21-17. Тел. для осмотра: 8 (01795) 45 0 85, 8 (029) 326 16 25.