ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении третьих повторных публичных торгов в форме аукциона (в процедуре банкротства)

Дата, время, место проведения торгов:
22.09.2021 г. 11.00
г. Борисов, ул. Толстикова, 2

Лот	Сведения о предмете торгов	Начальная цена, руб.
№ 1	Изолированное помещение (механический цех) с инв. № 610/D-67257	147 000,00
	Капитальное строение (гараж) с инв. № 610/С-30057	16 400,00
	Капитальное строение с инв. № 610/С-29928 (склад)	20 500,00
	Итого	183 900,00

Ранее опубликованное извещение – газета «Звязда» 16.04.2021, 04.06.2021, 11.08.2021.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены – 9195,00 руб.

Местонахождение предмета торгов: Республика Беларусь, г. Борисов, ул. Толстикова, 2. Ознакомиться с предметом торгов можно по месту его нахождения, по согласовыванию с продавцом.

Земельный участок – кадастровый № 620850100010001929, площадь – 0,4409 га.

Продавец: ПРУП «Борисовский хрустальный завод им. Ф.Э. Дзержинского», тел. +375447612337.

Организатор торгов: ООО «Консалтинговый центр МБА», г. Минск, ул. Мясникова, 39, комн. 331, тел. +375291070012.

Заявления принимаются с 01.09.2021 9.00 по 21.09.2021 16.00 г. Борисов, ул. Толстикова, 2.

Претенденты вносят задаток в размере 10 % от начальной цены в срок не позднее даты окончания приема заявлений на р/с ПРУП «Борисовский хрустальный завод им. Ф.Э. Дзержинского» № BY14BAPB30123193800100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X, УНП 600012031.

Срок возможного отказа от проведения торгов – не менее чем за пять дней до даты их проведения. Победитель торгов (претендент на покупку) возмещает затраты, связанные с организацией и проведением торгов в размере, установленном сметой расходов на проведение аукциона. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов заявление с приложением необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. В случае признания аукциона несостоявшимся, предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах, либо единственному участнику, явившемуся для участия в них, при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Договор купли-продажи предмета торгов подписывается с победителем аукциона в срок не позднее 20 дней от даты подписания протокола о результатах аукциона. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет продавца, копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Ограничения: кроме размещения деревообрабатывающих производств.

О РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
индивидуального предпринимателя Кудряшова А. А.

Сведения об организаторе торгов: ООО «Госторги»: 210027, г. Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by, тел. +375 (29) 8-185-185. **Продавец:** индивидуальный предприниматель Кудряшов А. А., УНП 391428915, 211391, г. Орша, ул. Пролетарская, д. 6, кв. 9, тел. +37529 7177010. **Форма, дата, время, место проведения торгов:** повторные электронные торги в форме аукциона будут проводиться на электронной торговой площадке «Аукцион 24», расположенной по адресу: https://auction24.by. Торги с повышением начальной цены начинаются **17.09.2021 (пятница)** и длятся один день с 09.00 до 16.00. **Сведения о предмете торгов:** всего сформирован **1 (один)** неделимый лот. Начальная цена лота указана без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством. **Наименование: Лот включает в себя два капитальных строения: а) инв. № 240/С-28531**, наименование – электрокотельная автоматизированная аккумуляторная с двумя электронагревателями ЭПЗ-100 ИЗ общей площадью 35,0 кв. м, расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 242400000001004568 по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. 1 Мая, 109Е; **б) инв. № 240/С-28533**, наименование – склад продовольственных и промышленных товаров, общей площадью 704,3 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 242400000001004410 по адресу: Витебская область, г. Орша, ул. 1 Мая, д. 109Ж. **Начальная цена лота: 53 400,00** рублей. **Размер задатка (10 %): 5 340,00** рублей. **Шаг торгов (5 %): 2 670,00** рублей. **Покупатель оплачивает:** продавцу – конечную стоимость лота; организатору торгов 4 % от реализации товара (4 % от конечной цены лота); продавцу – возмещение расходов по подготовке к продаже недвижимости; а также обязуется возместить расходы продавца по уплате налога при упрощенной системе налогового обложения (УСН 5 %) от реализации товара (5 % от конечной цены лота). Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) – **ООО «Госторги» BY30 PJCB 3012 2032 3510 0000 0933 в ОАО «Приорбанк» г. Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391827288. Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте: info@auction24.by, начиная **с 08.00 03.09.2021 по 15.09.2021 до 17.00.** Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП «Аукцион 24» необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде. Подробная информация размещена на сайте https://auction24.by. Ранее опубликованные извещения (объявления) с полной информацией о лотах: в газете «Звязда» – 12.06.2021, 20.07.2021, 10.08.2021 на сайте https://auction24.by – с 12.06.2021.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона/ оператор ЭТП	**ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by**
Продавец	**ОАО «Калинковичский мясокомбинат», Гомельская обл., г. Калинковичи, ул. Северная, 8**

Предмет электронных торгов

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, аг. Липов, ул. Советская, 26

Лот №	Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер
1	**Здание комплексного приемного пункта**	**161,4 кв. м**	**333/С-24121**

Сведения о земельном участке: пл. **0,0415 га,** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания комплексного приемного пункта

Начальная цена с НДС 20 % – 2 609,40 бел. руб.

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Гомельская обл., Калинковичский р-н, Липовский с/с, д. Мироненки, ул. Советская

2	**Здание столовой**	**453,8 кв. м**	**333/С-16912**

Сведения о земельном участке: пл. **0,2308 га,** предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания столовой

Начальная цена с НДС 20 % – 51 154,54 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBBY2X; УНП 191224638; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения электронных торгов

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Способ оплаты: **единовременным платежом** или в **рассрочку** до 24 месяцев с оплатой ежемесячно равными частями по заявлению покупателя. Рассрочка оплаты с ежемесячной индексацией платежей, исходя из индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, со дня заключения договора купли-продажи предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи, но не более 24 месяцев. При этом размер первоначального платежа должен составлять не менее 20 % цены его продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. **Ответственность** участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение **3 %** от цены продажи лота в течение **3 (трех)** рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 19.10.2021 с 11.00 до 12.00.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее, чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по **15.10.2021 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: **www.ipmtorgi.by**

Контактные данные	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 (44) 704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by**

Повторный открытый аукцион № 13/21 ПО ПРОДАЖЕ ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА в д. Журавинка (Дзержинский р-н)

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8, г. Минск, 220015, РБ, тел. + 375 (17) 256-61-35. Продавец – ОАО «Белресурсы» – управляющая компания холдинга «Белресурсы»

Аукцион состоится 24.09.2021 г. в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701

Лот № 1 – капитальное строение с инв. № 620/С-22976 (наименование – **цех по переработке мяса**, назначение – цех по переработке мяса) общей площадью 1246,1 м^2, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 622200000001000041 по адресу: Минская обл., Дзержинский район, Боровской сельский совет, 12, район д. Журавинка.
Начальная цена продажи лота, 155 447 руб. 57 коп. с учетом НДС.
Сумма задатка – 14 000 бел. руб. Шаг аукциона – 5 % от начальной стоимости

Победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия

Прием заявлений: заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.
Последний день приема заявлений: 21.09.2021 до 17.00

Банковские реквизиты для внесения задатка:
- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22;
- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета: в долларах США (USD) – расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель платежа: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение платежа: «Задаток согласно Извещению о проведении повторного аукциона № 13/21»

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением о порядке организации и проведения повторного аукциона № 13/21. Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на расчетный счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона и причитающегося Организатору вознаграждения в размере 0,7 % от конечной цены продажи лота в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
2. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.
3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 • + 375 (25) 549-86-22, auction@expertiza.by http://www.expertiza.by

Извещение о проведении 04 октября 2021 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Предмет торгов № 1

Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 500/U-63596 общей площадью 12 555,8 кв. м (наименование – здание административно-бытовых и вспомогательных помещений МАЗ по ул. Машиностроителей; назначение – здание административно-хозяйственное); инженерные сети (общие затраты); теплотрасса; наружные сети ливневой канализации; наружные сети фекальной канализации, наружные сети водопровода; ограждение АБК АЗ; благоустройство; логотип ЗУБР; система ПТО ПТ 7637; монорельс ПТ 7735; монорельс ПТ 7648; кран подвесной мод. ПТ 6946-03.00.000 (5 шт.); шкаф ШРС 1-26

Местонахождение: г. Минск, пр-т Партизанский, 154А

Сведения о земельном участке: площадь – 2,3887 га, кадастровый номер 500000000002009005, назначение – земельный участок для обслуживание незавершенного законсервированного капитального строения

Начальная цена: 11 664 823,68 бел. руб. с учетом НДС

Сумма задатка: 1 166 000,00 бел. руб.

Предмет торгов № 2

Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 700/U-83233 общей площадью 20354,4 кв. м (наименование – здание корпуса № 2; назначение – здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения))

Местонахождение: г. Могилев, ул. Крупской, 232

Сведения о земельном участке: площадь – 4,2069 га, кадастровый номер 740100000002005878, назначение – земельный участок для обслуживания незавершенного законсервированного здания корпуса № 2

Начальная цена: 2 088 000,00 бел. руб. с учетом НДС

Сумма задатка: 200 000,00 бел. руб.

Продавец имущества: ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск, тел. (017) 217-98-09.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 363-25-62.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ОАО «Белинвестбанк», центр банковских услуг № 527, г. Минск, БИК BLBBBY2X, УНП получателя – 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) по согласованию с продавцом в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся **04 октября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 03.09.2021 по 30.09.2021 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 217-21-03 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Считать недействительной идентификационную пластиковую карточку агента по операциям с недвижимостью на имя ПРУСА Дмитрия Владимировича № АВ0016538 ООО «Мариэлт», УНП 192776463, в связи с утерей.