Глуша Адамовіча

ЁН НІКОЛІ НЕ КРЫВІЎ ДУШОЙ

Сёння вядомаму беларускаму пісьменніку Алесю Адамовічу споўнілася б 90 гадоў. Ніякай памылкі няма. Сам пісьменнік у сваёй анкеце пісаў іншую дату нараджэння — 3 верасня 1927 года. Але падчас вайны яго «памаладзіла» маці, каб сына не ўгналі ў Германію. Насамрэч ён жнівеньскі, з 1926 года.

«Звязда» працягвае праект «Глуша Адамовіча» дзеля ўшанавання памяці пісьменніка і адкрыцця ў пасёлку Глуша Бабруйскага раёна Магілёўскай вобласці музея «Вайна пад стрэхамі» — своеасаблівага помніка героям яго дылогіі «Вайна пад стрэхамі» і «Сыны ідуць у бой». Усім тым, хто змагаўся на перадавой і ў тыле, ахвяраваў сваім жыццём на самай крываджэрнай вайне XX стагоддзя.

Лаўрэат Дзяржаўнай прэміі імя Якуба Коласа, публіцыст, крытык, кінасцэнарыст — у жыцці ён паспеў многае. На яго лёс вельмі паўплывала вайна, навучыла разбірацца, дзе чорнае, а дзе белае. Напэўна таму ён на ўсё жыццё застаўся максімалістам, вельмі балюча рэагаваў на несправядлівасць. Ён ніколі не быў канфармістам, гаварыў і пісаў толькі тое, што сапраўды думаў. І гэта не ўсім падабалася. Апошнія гады жыцця ён правёў у Маскве, бо быў абраны дырэктарам Усесаюзнага НДІ кінамастацтва, а таксама з'яўляўся народным дэпутатам СССР. Але нават пры такой вялікай занятасці ні на адно імгненне не забываў пра Глушу. Першы трывожны званочак прагучаў для яго 21 снежня 1991 года, калі ён перанёс цяжкі інфаркт міякарда. Праз два з невялікім гады яго не стала. 30 студзеня 1994 года ён быў пахаваны ў Глушы побач з братам, недалёка ад магіл бацькоў і бабулі. Гэта было яго асабістае, прынцыповае пажаданне.

Напярэдадні біялагічнага дня нараджэння Алеся Адамовіча мы наведалі пасёлак, пакланіліся яго магіле і пагутарылі з тымі, для каго гэта імя не просты гук.

Тацццяна ПЕТУХОВА дэманструе каштоўны для гісторыі альбом.

...У ГЛУШУ! У ГЛУШУ! У ГЛУШУ!

Стаю на прыпынку вакзала ў Бабруйску, а ў вушах гучыць вось гэты знакаміты адамовіцкі рэчытатыў. Ён нарадзіўся ў Канюхах, але менавіта Глуша стала для яго родным домам. «Забалацце, Рачэнь, Канюхі — усё гэта назвы, кропкі пашпартныя. А сапраўдная малая радзіма, дзе я ўвахозіў ва ўзрост і ў жыццё, — рабочы пасёлак Глуша», — чытаем у яго апошнім пасмяротным зборніку «Vixi». Маленькі населены пункт, які на некалькі кіламетраў працягнуўся ўздоўж «варшаўкі». «На гэтую асфальтавую стралу столькі ўсяго нанізана», — разважаў пісьменнік, успамінаючы пра яўрэяў-балаголаў, якія вазілі бутэлькі ў горад на конях, нямецкія танкі, якія спачатку лязгалі на ўсход, а потым ганебна беглі, уцякаючы ад Чырвонай Арміі. Па гэтай дарозе і сам ён колькі разоў вяртаўся ў Глушу да сваіх бярозак каля дома.

Вось мы і на месцы, арыентуюся я, убачыўшы з акна аўтобуса знакаміты дом былой аптэкі. Будынак, дзе павінен калісьці адкрыцца доўгачаканы музей. Бо менавіта тут адбываліся галоўныя падзеі ваеннай дылогіі Адамовіча. Тут некаторы час жыла сям'я Адамовічаў, перад тым, як атрымаць жытло насупраць цераз дарогу. На жаль іх бацька Міхаіл Іосіфавіч, вельмі таленавіты ўрач, не дачакаўся гэтай шчаслівай хвіліны. У 1948 годзе ён адправіўся ноччу на дапамогу парадзісе, але прастыў на пранізлівым ветры, падхапіў запаленне лёгкіх і хутка згарэў. Наваселле Адамовічы справілі без яго, у 1954 годзе. У гэтым доме да апошняга дня жыла гераічная маці Алеся Адамовіча — Ганна Мітрафанаўна, галоўная гераіня кніг «Вайна пад стрэхамі» і «Сыны ідуць у бой» Ганна Карзун. Сюды да яе і да родных яму бярозак спяшаўся Алесь.

Яны і цяпер тут растуць. Летам дом зноў напаўняецца галасамі. Сюды прыязджае дачка пісьменніка Наталля, яе стрыечныя сёстры, іх дзеці і ўнукі. На жаль, падчас майго візіту дома нікога не аказалася. За акном убачыла толькі пакінуты на стале кубачак і стосік кніг. Потым па тэлефоне з Наталляй Адамовіч мы доўга размаўлялі пра яе бацьку.

— Ён вельмі любіў гасцей, — казала яна. — Але хмялеў не ад гарэлкі, яе ён ніколі не піў. Ён быў п'яны ад зносінаў з роднымі і блізкімі яму па духу людзьмі.

Адчуць прысутнасць у Глушы Алеся Адамовіча дапамаглі зацікаўленыя ў адкрыцці музея старшыня Глушанскага пасялковага савета Марыя Сушчанка і яе папярэднік на гэтай пасадзе Фёдар Бязручка. Менавіта Фёдару Фёдаравічу выпала місія арганізаваць па ініцыятыве мясцовага шклозавода 60-гадовы юбілей Алеся Адамовіча ў Глушы. Віншавалі пісьменніка прама ў школе.

Адамовіч запомніўся Фёдару Фёдаравічу як чалавек інтэлігентны і вельмі сціплы. Як дарэчы, і яго маці — Ганна Мітрафанаўна. З усмешкай успамінае, як падлеткам бегаў у аптэку, дзе яна працавала загадчыцай, здаваць сушаныя смаржкі.

Так склаўся лёс, што ён займаўся і пахаваннем пісьменніка. Маленькая Глуша ў тыя сумныя дні пабачыла шмат знакамітых асоб. З Масквы прыехаў цэлы аўтобус з пісьменнікамі. Яшчэ адзін, таксама «пісьменніцкі», прыбыў з Мінска.

Пасёлак Глуша, які паявіўся на свет дзякуючы шклозаводу, так і не абзавёўся сваімі могілкамі. Дагэтуль яго жыхароў хаваюць на Дойнічаўскіх, за тры кіламетры ад пасёлка. Там, сярод тых, пра каго любіў і з кім дзяліў радасці і няшчасці, вечным сном спіць Алесь Адамовіч, чалавек з чулым сэрцам і вялікай душой. Непадалёк магіла яго любай матулі, спагаднай жанчыны і гераічнай падпольшчыцы. Менавіта яе ўспаміны ляглі ў аснову дылогіі «Сыны ідуць у бой» і «Вайна пад стрэхамі». Тыя, хто бачыў Ганну Адамовіч, успамінаюць яе, як жанчыну рэдкай прыгажосці. Яна і на помніку такая, што вачэй не адвесці. А два гады таму побач з магілай Алеся Адамовіча паявілася яшчэ адна — яго жонкі Веры Сямёнаўны, якая перажыла мужа на 20 гадоў.

Ганна Мітрафанаўна была сапраўднай прыгажуняй.

ПАЦЕРКА НА ТОНКАЙ НІТАЧЦЫ

Школы, дзе вучыўся Адамовіч, на жаль, няма. Яна цалкам згарэла. Кажуць, нехта забыўся выключыць абагравальнік у бібліятэцы. Замест яе пабудавана новая — вялікая і прасторная. У ёй таксама не раз бываў Алесь Адамовіч. Сімвалічна, што знаходзіцца яна на вуліцы, названай у яго гонар. Пры жыцці пісьменніка вуліца называлася проста — Школьная.

Настаўнікі разам з вучнямі сабралі шмат карыснага матэрыялу пра гісторыю вёскі, яе ваеннае мінулае і, канешне, яе песняра — Алеся Адамовіча. Намеснік дырэктара школы Тацццяна Петухова, якая шмат гадоў займаецца краязнаўствам і праводзіць экскурсіі, дэманструе некалькі важкіх папак і альбомаў з каштоўнай інфармацыяй. Калі ў пачатку 2000-х шклозавод быў прызнаны банкрутам, усе гістарычныя звесткі, звязаныя з яго існаваннем, перадалі ў школу. Асобны альбом прысвечаны ветэранам партызанскай брыгады № 161 імя Р. Катоўскага, яшчэ некалькі — непасрэдна Алесю Адамовічу. А галоўнае — распрацаваны экскурсіі, якія і сёння запатрабаваны.

— Гэта калектыўная работа нашых настаўнікаў і бібліятэкара Алены Уладзіміраўны Кісляк, старэйшага работніка школы, — кажа Тацццяна Фёдараўна. — Ёсць нават дыск з запісам экскурсіі, якую праводзіць наша вучаніца. Яна ідзе па вуліцы Адамовіча, спыняецца каля дома сям'і, аптэкі, выходзіць на плошчу з помнікам «Маці, якая смуткуе». Потым падзеі перамяшчаюцца на могілкі. Там мы ўспамінаем пра вайну, лётчыкаў, якія загінулі ў 1941-м, пра сямейства Адамовічаў.

Тацццяна Петухова кажа, што, калі музей адкрыецца, увесь гэты каштоўны матэрыял перадасць туды. Яна лічыць, што размову пра Адамовіча нельга пачынаць без экскурсу ў мінулае Глушы. Гэта ўзаемазвязана і нельга раздзяляць.

— Пасёлак сёння ведаюць больш дзякуючы фестывалю «Глушанскі хутарок». Але ж ёсць рэчы больш грунтоўныя. Адамовіч — асоба з сусветным іменем. Цяпер у Глушу прыязджаюць, каб адпачыць у аграсядзібах. Але, калі б тут быў музей, адпачынак набыў бы зусім іншую вагу. Зараз шмат моладзі падарожнічае па Беларусі, ім цікава гісторыя краю. Адамовіча нашчадкі павінны ведаць, бо ў яго шмат чаму можна павучыцца. Каб зразумець пісьменніка, перш за ўсё трэба прачытаць яго творы. І музей можа стаць для гэтага добрым стымулам. Хай адзін з 10 пачуе, прапусціць праз сэрца, але зерне будзе ўжо кінутае, — кажа яна.

«Глуша — маленькая кропка на карце — пацерка на тонкай нітачцы», — пісаў Алесь Адамовіч. Пацерка, якая можа заблішчаць і гэтым прывабіць турыстаў. Адамовіча нездарма лічаць чалавекам свету. Ён паспеў пабываць у многіх краінах, расказаць пра сваю вялікую і малую радзіму. Яго творы перавыдаюцца ў Францыі, Англіі. Калі стане вядома, што ў Глушы ёсць музей, прысвечаны яго кнігам, раёну не трэба будзе нешта прыдумваць, каб сюды паехалі зацікаўленыя людзі, у тым ліку і з-за мяжы.

СТВОРЫМ МУЗЕЙ РАЗАМ

Сёлета быў адкрыты разліковы рахунак для збору сродкаў на стварэнне ў Глушы музея «Вайна пад стрэхамі». На жаль, грошы паступаюць вельмі марудна. Ахвяруюць у асноўным звычайныя беларусы з Магілёва, Бабруйска, Глушы, Мінска, Гомельскай, Віцебскай абласцей... Сярод тых, хто пералічыў сродкі на рахунак, цэнтралізаваная бібліятэчная сістэма Бабруйскага раёна, Бабруйскі райвыканкам і райсавет дэпутатаў. Здзівіла, што дагэтуль сваю лепту не ўнёс Саюз пісьменнікаў Беларусі. У свой час шмат пісала пра адсутнасць разліковага рахунку прыватная прэса. Рахунак нечакана спрацаваў па прынцыпе лакмусавай паперы. Яго стварылі, а ў адказ — цішыня.

На рахунку ўсяго крыху больш як 900 дэнамінаваных рублёў. Мы падлічылі, што калі справа і далей пойдзе такімі тэмпамі, музей адкрыецца не раней чым праз 100 гадоў. Іншымі словамі — ніколі. Не вельмі прыемныя перспектывы.

Напэўна, мы проста забыліся, што прозвішча Алеся Адамовіча сёння стаіць у адным шэрагу з імёнамі выдатных асоб XX стагоддзя. Менавіта ён стаў заснавальнікам асобага жанру нон-фікшн, вельмі папулярнага сёння. Гэта калі літаратурная творчасць жорстка прывязаная да канкрэтных, рэальных падзей. Знакаміты сучасны пісьменнік, выкладчык літаратуры, тэлевядучы Дзмітрый Быкаў называе Адамовіча тэарэтыкам літаратуры, якая «эмацыянальна мацнейшая, страшнейшая, бо пазбягае выдумкі, пазбягае літаратурных прыёмаў. Гэта непасрэдны, жывы кантакт з рэальнасцю. Гэта «перадавы атрад» літаратуры. Гэта як санітары, якія першымі кідаюцца ў бой, маюць справу з крывёю, з порахам, самі рызыкуюць».

На Магілёўшчыне няма лепшага літаратурнага помніка пра Вялікую Айчынную вайну, чым той, што стварыў Алесь Адамовіч. Трагедыя вёсак Кіраўскага раёна апісана ў жахлівай аповесці «Карнікі», па якой пастаўлены самы праўдзівы фільм пра вайну «Ідзі і глядзі». Дылогія — «Сыны ідуць у бой» і «Вайна пад стрэхамі» — даніна памяці падпольшчыкам і партызанам Бабруйскага, Глускага раёнаў. Гэтыя творы існуюць яшчэ і ў экранізаваным варыянце, а ваенныя песні, якія да гэтых стужак напісаў Уладзімір Высоцкі, адны з самых кранальных па змесце. Я ўжо не кажу пра кнігу «Я з вогненнай вёскі», якую рабілі разам Алесь Адамовіч, Уладзімір Калеснік і Янка Брыль. Яе наогул нельга чытаць без слёз. Гэта тая літаратура, без якой немагчыма выхаваць сапраўдных патрыётаў.

Сёння дзень нараджэння вялікага пісьменніка. Выказаць сваю ўдзячнасць за тое, што ён стварыў, можна добрай справай. Гэтым мы зробім падарунак зусім не яму. Гэты музей патрэбны нам!

Нэлі ЗІГУЛЯ. *zigulya@zviazda.by*

Аддзел ідэалагічнай работы, культуры і па справах моладзі Бабруйскага райвыканкама р/р 3642129272326 у філіяле 703 ААТ АБ «Беларусбанк», код 706, г. Бабруйск, УНП 701226324.

Прызначэнне плацяжу «Для вырабу праектна-каштарыснай дакументацыі і рэканструкцыі будынка ў пасёлку Глуша пад музей А. Адамовіча».

У школьнай бібліятэцы ёсць куточак, прысвечаны пісьменніку.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»**, г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	**ОАО «Белинвестбанк»**, г. Минск, пр-т Машерова, 29

Предмет аукциона

Лот №1. Гараж, общ. пл. 20,3 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90093, адрес: Могилевская обл., **г. Могилев**, р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 5. Начальная цена с НДС 20% – **4 367,30 бел. руб.** (43 673 040 бел. руб.)

Лот №2. Гараж, общ. пл. 20,1 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90094, адрес: Могилевская обл., **г. Могилев**, р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 6. Начальная цена с НДС 20% – **4 367,30 бел. руб.** (43 673 040 бел. руб.)

Лот №3. Гараж, общ. пл. 19,7, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90095, адрес: Могилевская обл., **г. Могилев**, р-н пр. Шмидта – ул. Габровской, блок 13, гараж 18. Начальная цена с НДС 20% – **4 609,93 бел. руб.** (46 099 320 бел. руб.)

Лот №4. Гараж, общ. пл. 18,7 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90096, адрес: Могилевская обл., **г. Могилев**, р-н ГСК з-да «Технoприбор», блок 18, гараж 968. Начальная цена с НДС 20% – **3 882,05 бел. руб.** (38 820 480 бел. руб.)

Лот №5. Гараж, общ. пл. 18,7 кв.м, в т.ч. погреб и смотровая яма, инв. № 700/С-90097, адрес: Могилевская обл., **г. Могилев**, р-н ГСК з-да «Технoприбор», блок 18, гараж 969. Начальная цена с НДС 20% – **3 882,05 бел. руб.** (38 820 480 бел. руб.)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, производит оплату приобретаемого объекта недвижимого имущества следующим образом:
Вариант 1:
100% от стоимости реализации объекта недвижимого имущества оплачиваются в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Передача объекта недвижимого имущества покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты его стоимости.
Вариант 2:
В течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи покупатель обязан оплатить 20% от стоимости реализации объекта недвижимого имущества.
Оставшаяся часть оплачивается ежемесячно в течение 12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи равными долями с уплатой процентов за пользование рассрочкой в размере 0,5 ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь. При этом покупатель обязан в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи предоставить банковскую гарантию об уплате гарантом в пользу ОАО «Белинвестбанк» оставшейся суммы денежных средств, включая НДС и проценты за пользование денежными средствами в случае нарушения покупателем обязательств по оплате объекта недвижимого имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.
Передача объекта недвижимого имущества производится в течение 5 рабочих дней с момента оплаты 20% его стоимости и предоставления покупателем банковской гарантии (при этом передаваемый объект недвижимого имущества не признается находящимся в залоге у ОАО «Белинвестбанк»)

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 21.07.2016 г.

Дата и время проведения аукциона	**19.08.2016 в 14.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 29А**
Дата и время окончания приема документов	**17.08.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	**ЗАО «Центр промышленной оценки»**, г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	**УП «СВ КЛАСС»**, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 142-Г

Предмет аукциона

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот №1			
Здание бондарно-сушильного цеха	1922,3	710/С-15670	г. Бобруйск, ул. Рогачевская, 37Б
Составные части и принадлежности: пять пристроек			
Сведения о земельном участке: **пл. 0,4413 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания производственного здания			
Начальная цена с НДС – 301 220 руб. 00 коп. (3 012 200 000 бел. руб.)			
Лот №2			
Здание мебельного производства (здание неустановленного назначения)	852,5	710/С-4252	г. Бобруйск, ул. Минская, 142А/15
Составные части и принадлежности: пилорама			
Сведения о земельном участке: кадастровый номер 741000000001000394 (присвоен предварительно)			
Начальная цена с НДС – 145 698 руб. 30 коп. (1 456 983 000 бел. руб.)			
Лот №3			
Здание склада химматериалов (здание нежилое)	1392,9	710/С-39960	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Д
Сведения о земельном участке: **пл. 0,2528 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания склада химматериалов			
Начальная цена с НДС – 361 020 руб. 00 коп. (3 610 200 000 бел. руб.)			
Лот №4			
Здание электроцеха (здание нежилое)	717	710/С-41163	г. Бобруйск, ул. Минская, 142Г
Составные части и принадлежности: пристройка			
Сведения о земельном участке: **пл. 0,0589 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания здания электроцеха			
Начальная цена с НДС – 198 521 руб. 10 коп. (1 985 211 000 бел. руб.)			
Лот №5			
Подсобное хозяйство	1223	710/С-4251	г. Бобруйск, ул. Минская, 142К
Составные части и принадлежности: с шестью пристройками			
Сведения о земельном участке: **пл. 0,4575 га**, предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения			
Начальная цена с НДС – 151 010 руб. 00 коп. (1 510 100 000 бел. руб.)			
Обременения	Арендаторы. Подробная информация на сайте организатора аукциона		

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010, в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: по лотам № 1–3: 10 (десять) рабочих дней после согласования проекта договора купли-продажи с залогодержателем, в связи с наличием обременения в пользу ОАО «Белинвестбанк» (ипотека). По лотам № 4,5: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона. **Условия оплаты:** если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 06.09.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.
Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 05.09.2016 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-183-69-71. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by**

---

7 сентября 2016 г. **№8-С/2016**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. ГОМЕЛЕ

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Наличие ограничений	Целевое назначение	Начальная стоимость, руб./коп.	Сумма задатка, руб./коп.	Затраты на подготовку документации, руб./коп.
1	ул. Мира (район жилого дома № 9), район индивидуальной жилой застройки «Новая жизнь»	340100000002005790	0,0951	Ограничений в использовании нет	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	17 324 р. 29 коп. (173 242 909 р.)	866 р. 21 коп. (8 662 145 р.)	1 810 р. 80 коп. (18 107 966 р.)
2	ул. Холецкий Лог, 12	340100000002005014	0,1080			19 878 р. 96 коп. (198 789 552)	993 р. 95 коп. (9 939 478 р.)	1 789 р. 77 коп. (17 897 716 р.)
3	ул. Брянская (в районе жилого дома №148)	340100000002005706	0,1481	Охранная зона газораспределительной системы		51 576 р. 42 коп. (515 764 174)	2 580 р. 00 коп. (25 800 000 р.)	2 286 р. 38 коп. (22 863 838 р.)

1. **Организатор аукционных торгов – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).**

2. Объекты выставляются на аукционные торги в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14.

3. **Аукцион состоится 7 сентября 2016 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном кометете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115** при наличии не менее двух участников на каждый лот.

4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, в размере, указанном в извещении, с отметкой банка, на **р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» по адресу: г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 для возврата задатка за участие в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).

Необходимые документы:

4.1. гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

4.2. представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

4.3. представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору аукциона затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации, осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Если заявление на участие в аукционе подано только одним гражданином или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления с приложением необходимых документов для участия в аукционе принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 22 августа по 5 сентября 2016 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14.**

Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.20 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115.

Контактный телефон: **41-97-86.** Информация размещена на сайте: **www.gomel.gov.by** либо **geodezcentr.by**

---

7 сентября 2016 г. **№12-А/2016**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ в г. ГОМЕЛЕ

№ лота	Адрес земельного участка: г. Гомель	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Целевое назначение	Наличие ограничений	Срок аренды, лет	Начальная стоимость, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Расходы на подготовку докум-ции, бел. руб.
1	ул. Староволотовская	участок №1 – 340100000002005626 участок №2 – 340100000002005627	общая 2,7000	для строительства и обслуживания таунхаусов (группы блокированных жилых домов)	охранная зона линий электропередачи, сетей и сооружений водоснабжения	55	298 879 р. 95 коп. (2 988 799 484 р.)	14 945 р. 00 коп. (149 450 000 р.)	3 303 р. 84 коп. (33 038 404 р.)
2	ул. Клёнковская в районе домов №14 – №30 (со стороны «Восточного обхода»)	340100000002005663	1,1800		охранная зона линий электропередач, водоохранная зона водных объектов	99	193 800 р. 60 коп. (1 938 006 040 р.)	9 690 р. 00 коп. (96 900 000 р.)	3 288 р. 66 коп. (32 886 588 р.)
3	район индивидуальной жилой застройки «Красный Маяк» по ул. Беговой (участок № 1)	340100000008004760	0,1250	для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	ограничений в использовании нет	99	7 890 р. 80 коп. (78 908 000 р.)	394 р. 54 коп. (3 945 400 р.)	1 875 р. 31 коп. (18 753 152 р.)

1. **Организатор аукциона – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»).**

2. Аукцион проводится комиссией, созданной Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр», в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется, согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желающим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» (г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. №№2-14).

3. **Аукцион состоится 7 сентября 2016 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115,** при наличии не менее двух участников на каждый лот. Если заявление на участие подано только одним гражданином, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, право аренды земельного участка предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за право аренды в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр» в указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка за каждый лот в размере, указанном в извещении с отметкой банка, на **р/с 3012203080014 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, МФО 151501912. Получатель платежа – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе.** Кроме того, **НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 – для возврата задатка для участия в аукционе** (в случае непобеды на аукционных торгах).

Необходимые документы:

4.1 граждане – копию документа, содержащего их идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

4.2 представители или уполномоченные должностные лица юридических лиц Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

4.3 индивидуальные предприниматели – копию свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

4.4 представители гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

4.5 представители или уполномоченные должностные лица иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

4.6 представители иностранного гражданина – легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или другой кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский (русский) язык;

4.7 при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию.

5. **Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору торгов затраты на подготовку и проведение аукциона.** Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. № 83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».

7. **Заявления для участия в аукционных торгах принимаются Государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 22 августа по 5 сентября 2016 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00–13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 2-й этаж, каб. 2-14.**

Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.20 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. № 115.

Контактный телефон: **41-97-86.** Информация размещена на сайте: **www.gomel.gov.by** либо **geodezcentr.by**